

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูล จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											117 3	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	10	36,450	328,050	328,050	-	328,050	-	-	
6083	โฉนด	2586	10134	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	2	69	269	260	69,940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,940	-	69,940	-	-	
6084	โฉนด	2587	10135	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	2	56	256	260	66,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,560	-	66,560	-	-	
6085	โฉนด	2588	10136	ต.เขาพระ	1	2	1	48	948	300	284,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,400	-	284,400	-	-	
6086	โฉนด	2589	10137	ต.เขาพระ	1	2	0	3	803	300	240,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,900	-	240,900	-	-	
6087	โฉนด	2590	10138	ต.เขาพระ	1	0	1	79	179	300	53,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,700	-	53,700	-	-	
6088	โฉนด	2591	10139	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	5	3	7	2307	230	530,610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,610	-	530,610	-	-	
6089	โฉนด	2592	10140	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	230	46,000	117 4	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	192	100	6,750	1,296,000	17	311,040	984,960	1,030,960	-	1,030,960	-	-
					1	6	0	54	2454	230	564,420		-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,420	-	-	564,420	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูล จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6090	โฉนด	2593	10141	ต.เขาพระ	1	6	1	40	2540	880	2,235,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,235,200	-	2,235,200	-	-
6091	โฉนด	2594	10344	ต.เขาพระ	1	0	0	22	22	1,000	22,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	22,000	-	-
6092	โฉนด	2595	10345	ต.เขาพระ	3	0	0	48	48	300	14,400	117 5	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	150	100	6,750	1,012,500	13	162,000	850,500	864,900	-	-	864,900	0.3
6093	โฉนด	2596	10346	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	30	130	300	39,000	117 6	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	168	100	6,750	1,134,000	11	136,080	997,920	1,036,920	-	1,036,920	-	-
6094	โฉนด	2597	10347	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	0	7	407	300	122,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,100	-	122,100	-	-
6095	โฉนด	2598	10348	ต.เขาพระ	1	0	0	22	22	1,000	22,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	22,000	-	-
6096	โฉนด	2510	10480	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	0	3	91	391	250	97,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,750	-	97,750	-	-
6097	โฉนด	2511	10481	ต.เขาพระ	1	1	3	27	727	150	109,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,050	-	109,050	-	-
6098	โฉนด	2512	10482	ต.เขาพระ	1	1	0	68	468	150	70,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200	-	70,200	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6099	โฉนด	2631	10485	ต.เขาพระ	1	0	1	92	192	300	57,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600	-	57,600	-	-
6100	โฉนด	2527	10486	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	0	1	42	142	150	21,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,300	-	21,300	-	-
6101	โฉนด	2528	10487	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	2	53	253	150	37,950	117	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	114	100	6,750	769,500	7	53,865	715,635	753,585	-	753,585	-	-
6102	โฉนด	2529	10488	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	3	97	397	150	59,550	117	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	200	100	6,750	1,350,000	11	162,000	1,188,000	1,247,550	-	1,247,550	-	-
6103	โฉนด	2630	10791	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	1	43	143	200	28,600	117	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	50	100	6,750	337,500	13	54,000	283,500	312,100	-	312,100	-	-
												118	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	20	100	6,750	135,000	4	4,050	130,950	130,950	-	130,950	-	-
6104	โฉนด	2505	10797	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	6	0	0	2400	150	360,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000	-	-
6105	โฉนด	2632	10798	ต.เขาพระ	1	0	1	51	151	250	37,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750	-	37,750	-	-
6106	โฉนด	2633	10799	ต.เขาพระ	1	0	0	80	80	250	20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	-	20,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูล จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6107	โฉนด	2508	10800	ต.เขาพระ	1	0	3	12	312	250	78,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000	-	78,000	-	-
6108	โฉนด	2501	10804	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	250	12,500	118	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	21	172,800	367,200	379,700	-	379,700	-	-
					1	0	1	81	181	250	45,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,250	-	-	45,250	0.01
6109	โฉนด	2502	10805	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	1	58	158	250	39,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500	-	39,500	-	-
6110	โฉนด	2503	10806	ต.เขาพระ	2	0	1	52	152	250	38,000	118	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	50	100	6,750	337,500	6	20,250	317,250	355,250	-	355,250	-	-
6111	โฉนด	2504	10807	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	1	64	164	250	41,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000	-	41,000	-	-
6112	โฉนด	2634	10809	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	2	47	247	150	37,050	118	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	153	100	6,750	1,032,750	28	475,065	557,685	594,735	-	594,735	-	-
6113	โฉนด	2642	10810	หมู่ 11 ต.เขาพระ	3	0	0	43	43	650	27,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,950	-	-	27,950	0.3
6114	โฉนด	2643	10811	หมู่ 11 ต.เขาพระ	5	0	0	28	28	1,000	28,000	118	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	112	100	6,750	756,000	17	181,440	574,560	602,560	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูล จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6121	โฉนด	2647	10828	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	1	12	112	600	67,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200	-	67,200	-	-		
6122	โฉนด	2648	10829	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	52	152	600	91,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200	-	91,200	-	-		
6123	โฉนด	2649	10830	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	0	51	51	600	30,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600	-	30,600	-	-		
6124	โฉนด	2635	10833	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	2	64	264	250	66,000	1187	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	171	100	6,750	1,154,250	31	600,210	554,040	620,040	-	620,040	-	-
												1188	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	5	27,000	513,000	513,000	-	513,000	-	-
6125	โฉนด	2636	10834	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	2	97	297	220	65,340	1189	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108.75	100	6,750	734,063	38	484,481	249,581	314,921	-	314,921	-	-
6126	โฉนด	2637	10835	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	3	17	317	150	47,550	1190	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	33	100	6,750	222,750	30	111,375	111,375	158,925	-	158,925	-	-
6127	โฉนด	2638	10836	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	1	0	67	467	250	116,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,750	-	116,750	-	-	
6128	โฉนด	2639	10837	ต.เขาพระ	1	1	1	10	510	220	112,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200	-	112,200	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ ฝิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6129	โฉนด	2654	11044	ต.เขาพระ	1	1	3	71	771	200	154,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,200	-	154,200	-	-		
6130	โฉนด	2655	11045	ต.เขาพระ	1	1	3	71	771	200	154,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,200	-	154,200	-	-		
6131	โฉนด	2656	11046	ต.เขาพระ	1	1	3	71	771	200	154,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,200	-	154,200	-	-		
6132	โฉนด	2657	11047	ต.เขาพระ	1	1	3	71	771	200	154,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,200	-	154,200	-	-		
6133	โฉนด	2658	11048	ต.เขาพระ	1	1	3	71	771	200	154,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,200	-	154,200	-	-		
6134	โฉนด	2659	11049	ต.เขาพระ	1	1	3	73	773	200	154,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,600	-	154,600	-	-		
6135	โฉนด	2530	11050	ต.เขาพระ	2	0	1	37	137	200	27,400	119	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	26	181,440	250,560	277,960	-	277,960	-	-
6136	โฉนด	2516	11053	ต.เขาพระ	2	0	0	23	23	1,000	23,000	119	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,600	633,600	19	177,408	456,192	479,192	-	479,192	-	-
6137	โฉนด	2517	11054	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	27	27	1,000	27,000	119	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,600	633,600	19	177,408	456,192	483,192	-	-	483,192	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูล จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
6138	โฉนด	2660	11060	หมู่ 2 ต.เขาพระ	5	0	0	31	31	1,000	31,000	1194	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	126	100	6,750	850,500	8	68,040	782,460	813,460	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	-	271,126	-	271,126	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	-	542,334	542,334	-	-
6139	โฉนด	2515	11061	ต.เขาพระ	2	0	0	24	24	1,000	24,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000	-	24,000	-	-	
6140	โฉนด	2513	11063	ต.เขาพระ	5	0	0	46	46	1,000	46,000	1195	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	96	100	6,600	633,600	19	177,408	456,192	502,192	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	-	83,715	-	83,715	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	-	418,477	418,477	-	-
6141	โฉนด	2514	11064	ต.เขาพระ	2	0	0	23	23	1,000	23,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000	-	23,000	-	-	
6142	โฉนด	2661	11066	ต.เขาพระ	1	0	0	60	60	250	15,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	-	15,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูล จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6143	โฉนด	2671	11067	ต.เขาพระ	1	1	0	0	400	150	60,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	60,000	-	-		
6144	โฉนด	2672	11068	ต.เขาพระ	1	0	1	46	146	150	21,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,900	-	21,900	-	-		
6145	โฉนด	2667	11070	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	119	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	200	100	6,750	1,350,000	20	405,000	945,000	970,000	-	970,000	-	-
6146	โฉนด	2599	11120	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	3	34	334	250	83,500	119	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	140	100	6,750	945,000	26	396,900	548,100	631,600	-	631,600	-	-
												119	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	140	100	6,750	945,000	19	264,600	680,400	680,400	-	680,400	-	-
												119	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	140	100	6,750	945,000	19	264,600	680,400	680,400	-	680,400	-	-
6147	โฉนด	2600	11121	หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	0	0	54	54	250	13,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500	-	13,500	-	-	
6148	โฉนด	2601	11122	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	1	47	147	250	36,750	120	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	34	469,800	340,200	376,950	-	376,950	-	-
6149	โฉนด	2602	11123	ต.เขาพระ	1	0	1	77	177	250	44,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250	-	44,250	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูล จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6150	โฉนด	2603	11124	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	3	41	341	250	85,250	1201	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	32.5	100	6,750	219,375	26	92,138	127,238	212,488	-	212,488	-	-
6151	โฉนด	2604	11125	ต.เขาพระ	1	0	0	88	88	250	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	22,000	-	-
6152	โฉนด	2605	11126	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	2	19	219	250	54,750	1202	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	117	100	6,750	789,750	6	47,385	742,365	797,115	-	797,115	-	-
												1203	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	50	100	6,750	337,500	21	270,000	67,500	67,500	-	67,500	-	-
6153	โฉนด	2606	11127	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	1	33	133	250	33,250	1204	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	27	249,480	317,520	350,770	-	350,770	-	-
6154	โฉนด	2607	11128	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	3	65	365	250	91,250	1205	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	105	100	6,750	708,750	9	63,788	644,963	736,213	-	-	736,213	0.02
6155	โฉนด	2608	11129	หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	1	3	43	743	250	185,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,750	-	185,750	-	-
6156	โฉนด	2609	11130	ต.เขาพระ	1	0	2	64	264	250	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	66,000	-	-
6157	โฉนด	2610	11131	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	0	57	57	250	14,250	1206	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	180	100	6,750	1,215,000	21	388,800	826,200	840,450	-	840,450	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท