

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
2666	โฉนด	198	1356	ต.เขาพระ	1	4	0	13	1613	200	322,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,600	-	322,600	-	-	
2667	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1356	ต.เขาพระ	1	0	0	30	30	150	4,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500	-	-	4,500	0.01	
2668	โฉนด	199	1357	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	336	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	82.5	100	6,750	556,875	3	16,706	540,169	565,169	-	565,169	-	-
					1	4	2	90	1890	250	472,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500	-	-	472,500	0.01	
2669	โฉนด	201	1358	ต.เขาพระ	1	2	2	0	1000	220	220,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000	-	220,000	-	-	
2670	โฉนด	202	1359	ต.เขาพระ	1	1	1	50	550	250	137,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500	-	137,500	-	-	
2671	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1359	ต.เขาพระ	1	2	2	15	1015	100	101,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,500	-	-	101,500	0.01	
2672	โฉนด	203	1360	ต.เขาพระ	1	3	2	10	1410	220	310,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,200	-	310,200	-	-	
2673	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1360	ต.เขาพระ	1	0	0	82	82	880	72,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,160	-	-	72,160	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2674	โฉนด	210	1361	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	2	30	1030	150	154,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,500	-	154,500	-	-	
2675	โฉนด	220	1363	ต.เขาพระ	1	2	0	11	811	200	162,200		-	-	-	-	-	-	-	-	162,200	-	162,200	-	-		
2676	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1363	ต.เขาพระ	1	0	2	86	286	100	28,600		-	-	-	-	-	-	-	-	28,600	-	-	28,600	0.01		
2677	โฉนด	223	1365	ต.เขาพระ	1	3	2	98	1498	250	374,500		-	-	-	-	-	-	-	-	374,500	-	374,500	-	-		
2678	โฉนด	224	1366	ต.เขาพระ	1	14	3	70	5970	200	1,194,000		-	-	-	-	-	-	-	-	1,194,000	-	1,194,000	-	-		
2679	โฉนด	225	1367	ต.เขาพระ	1	3	0	50	1250	150	187,500		-	-	-	-	-	-	-	-	187,500	-	187,500	-	-		
2680	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1367	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	24	24	220	5,280	337	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	40	100	6,750	270,000	31	140,400	129,600	134,880	-	129,600	5,280	0.02
2681	โฉนด	227	1368	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	0	40	440	200	88,000		-	-	-	-	-	-	-	-	88,000	-	88,000	-	-		
2682	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1368	ต.เขาพระ	1	0	0	24	24	100	2,400		-	-	-	-	-	-	-	-	2,400	-	-	2,400	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
2683	โฉนด	229	1369	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	2	75	675	150	101,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250	-	101,250	-	-
2684	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1369	ต.เขาพระ	1	2	2	94	1094	100	109,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,400	-	-	109,400	0.01
2685	โฉนด	231	1370	ต.เขาพระ	1	4	2	40	1840	150	276,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000	-	276,000	-	-
2686	โฉนด	232	1371	ต.เขาพระ	1	5	3	93	2393	150	358,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,950	-	358,950	-	-
2687	โฉนด	233	1372	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	4	0	3	1603	220	352,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,660	-	352,660	-	-
2688	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1372	ต.เขาพระ	1	2	0	22	822	100	82,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,200	-	-	82,200	0.01
2689	โฉนด	234	1373	ต.เขาพระ	1	3	0	0	1200	220	264,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000	-	264,000	-	-
					2	0	1	90	190	220	41,800	338	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	195.75	100	6,750	1,321,313	10	132,131	1,189,181	1,230,981	-	1,230,981	-	-
												339	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,450	117,600	10	11,760	105,840	105,840	-	105,840	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
2690	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1373	ต.เขาพระ	1	1	3	20	720	150	108,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000	-	-	108,000	0.01	
2691	โฉนด	236	1374	ต.เขาพระ	1	3	3	59	1559	250	389,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,750	-	389,750	-	-	
2692	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1375	ต.เขาพระ	1	1	2	8	608	150	91,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200	-	-	91,200	0.01	
2693	โฉนด	238	1375	ต.เขาพระ	1	5	3	12	2312	150	346,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,800	-	346,800	-	-	
2694	โฉนด	239	1376	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	4	0	23	1623	250	405,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,750	-	405,750	-	-	
2695	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1376	ต.เขาพระ	1	0	2	91	291	100	29,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,100	-	-	29,100	0.01	
2696	โฉนด	241	1377	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	6	0	41	2441	150	366,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,150	-	366,150	-	-	
2697	โฉนด	244	1378	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	4	2	76	1876	200	375,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,200	-	375,200	-	-	
2698	น.ส.3ก		1381	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	3	2	13	1413	150	211,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,950	-	-	211,950	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2699	โฉนด	248	1381	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	2	60	1060	200	212,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000	-	212,000	-	-
2700	โฉนด	252	1382	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	3	14	1114	250	278,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,500	-	278,500	-	-
2701	โฉนด	276	1384	ต.เขาพระ	1	5	3	19	2319	150	347,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,850	-	347,850	-	-
2702	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1384	ต.เขาพระ	1	0	2	0	200	100	20,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	-	-	20,000	0.01
2703	โฉนด	279	1385	ต.เขาพระ	1	3	3	98	1598	150	239,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,700	-	239,700	-	-
2704	โฉนด	280	1386	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	7	3	5	3105	150	465,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,750	-	465,750	-	-
2705	โฉนด	285	1387	ต.เขาพระ	1	4	2	0	1800	150	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	270,000	-	-
2706	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1387	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	2	0	1000	150	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01
					2	0	2	0	200	150	30,000	340	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	120	100	6,750	810,000	6	162,000	648,000	678,000	-	648,000	30,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2707	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1388	ต.เขาพระ	1	1	2	75	675	200	135,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000	-	-	135,000	0.01	
2708	โฉนด	287	1389	ต.เขาพระ	1	3	0	74	1274	150	191,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,100	-	191,100	-	-	
2709	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1389	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	8	1	0	3300	150	495,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000	-	-	495,000	0.01	
					2	0	0	49	49	150	7,350	341	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	81	100	6,750	546,750	39	464,738	82,013	89,363	-	82,013	7,350	0.02
2710	โฉนด	288	1390	ต.เขาพระ	1	3	1	62	1362	150	204,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,300	-	204,300	-	-	
2711	โฉนด	293	1391	ต.เขาพระ	1	1	2	60	660	250	165,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000	-	165,000	-	-	
2712	โฉนด	295	1392	ต.เขาพระ	1	4	1	48	1748	250	437,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,000	-	437,000	-	-	
2713	โฉนด	298	1393	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	150	30,000	342	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	189	100	6,750	1,275,750	33	1,084,388	191,363	221,363	-	221,363	-	-
					1	2	3	87	1187	150	178,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,050	-	-	178,050	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
2714	โหนด	300	1395	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	3	2	95	1495	150	224,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,250	-	224,250	-	-	
2715	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1395	ต.เขาพระ	1	2	0	1	801	150	120,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,150	-	-	120,150	0.01	
2716	โหนด	302	1396	ต.เขาพระ	1	4	2	67	1867	150	280,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,050	-	280,050	-	-	
2717	โหนด	303	1397	ต.เขาพระ	1	5	0	66	2066	150	309,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,900	-	309,900	-	-	
2718	โหนด	107	1398	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	6	2	72	2672	300	801,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,600	-	801,600	-	-	
2719	โหนด	112	1400	ต.เขาพระ	1	1	0	10	410	250	102,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500	-	102,500	-	-	
2720	โหนด	114	1401	ต.เขาพระ	1	9	3	5	3905	260	1,015,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,300	-	1,015,300	-	-	
2721	โหนด	115	1402	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	2	68	1068	250	267,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000	-	267,000	-	-	
2722	โหนด	119	1403	ต.เขาพระ	1	1	0	47	447	150	67,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,050	-	67,050	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2723	โหนด	140	1404	ด.เขาพระ	1	3	3	90	1590	150	238,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500	-	238,500	-	-	
2724	โหนด	141	1405	ด.เขาพระ	1	2	1	83	983	150	147,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,450	-	147,450	-	-	
2725	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1405	ด.เขาพระ	1	2	0	0	800	100	80,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000	-	-	80,000	0.01	
2726	โหนด	151	1406	หมู่ 6 ด.เขาพระ	1	4	0	40	1640	150	246,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000	-	246,000	-	-	
2727	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1406	ด.เขาพระ	1	1	1	74	574	100	57,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,400	-	-	57,400	0.01	
2728	โหนด	152	1407	หมู่ 6 ด.เขาพระ	1	6	1	76	2576	150	386,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,400	-	386,400	-	-	
2729	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1407	ด.เขาพระ	1	1	2	35	635	100	63,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,500	-	-	63,500	0.01	
2730	โหนด	153	1408	หมู่ 6 ด.เขาพระ	1	3	0	80	1280	150	192,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000	-	192,000	-	-	
2731	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1408	ด.เขาพระ	1	2	3	20	1120	100	112,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000	-	-	112,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
2732	โหนด	156	1409	ต.เขาพระ	1	2	2	62	1062	150	159,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,300	-	159,300	-	-	
2733	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1409	ต.เขาพระ	1	1	2	16	616	100	61,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600	-	-	61,600	0.01	
2734	โหนด	158	1410	ต.เขาพระ	1	1	3	45	745	220	163,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,900	-	163,900	-	-	
2735	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1410	ต.เขาพระ	1	3	0	80	1280	100	128,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000	-	-	128,000	0.01	
2736	โหนด	159	1411	ต.เขาพระ	1	1	2	53	653	150	97,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,950	-	97,950	-	-	
2737	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1411	ต.เขาพระ	1	1	1	36	536	100	53,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,600	-	-	53,600	0.01	
2738	โหนด	162	1412	ต.เขาพระ	1	4	2	45	1845	150	276,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,750	-	276,750	-	-	
2739	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1412	ต.เขาพระ	1	3	0	53	1253	100	125,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,300	-	-	125,300	0.01	
2740	โหนด	169	1413	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	3	2	1102	150	165,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,300	-	165,300	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2741	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1413	ต.เขาพระ	1	5	3	61	2361	150	354,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,150	-	-	354,150	0.01
2742	น.ส.3		1413	หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	343	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	31	210,600	194,400	204,400	-	-	204,400	0.02
					1	4	0	31	1631	100	163,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,100	-	-	163,100	0.01
2743	โฉนด	171	1414	ต.เขาพระ	1	4	2	58	1858	200	371,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,600	-	371,600	-	-
2744	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1414	ต.เขาพระ	1	11	2	0	4600	100	460,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000	-	-	460,000	0.01
2745	โฉนด	187	1415	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	5	0	60	2060	150	309,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000	-	309,000	-	-
2746	โฉนด	235	1417	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	3	1	25	1325	250	331,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,250	-	331,250	-	-
2747	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1418	ต.เขาพระ	1	1	1	84	584	100	58,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400	-	-	58,400	0.01
2748	โฉนด	237	1418	ต.เขาพระ	1	6	1	60	2560	150	384,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000	-	384,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท