

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
2833	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1560	ต.เขาพระ	1	7	1	9	2909	230	669,070		-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,070	-	-	669,070	0.01	
2834	โฉนด	316	1561	ต.กะทูน	1	4	1	62	1762	150	264,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,300	-	264,300	-	-	
2835	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1561	ต.เขาพระ	1	6	3	83	2783	100	278,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,300	-	-	278,300	0.01	
2836	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1562	ต.เขาพระ	1	0	3	26	326	100	32,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,600	-	-	32,600	0.01	
2837	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1563	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	0	79	1679	200	335,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,800	-	-	335,800	0.01	
2838	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1564	ต.เขาพระ	1	8	3	17	3517	100	351,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,700	-	-	351,700	0.01	
2839	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1565	ต.เขาพระ	1	4	0	1	1601	100	160,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,100	-	-	160,100	0.01	
2840	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1566	ต.เขาพระ	1	3	1	65	1365	220	300,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,300	-	-	300,300	0.01	
2841	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1567	ต.เขาพระ	1	1	1	48	548	250	137,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,000	-	-	137,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2842	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1568	ต.เขาพระ	1	0	0	90	90	100	9,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	-	9,000	0.01	
2843	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1570	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	3	45	745	150	111,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,750	-	-	111,750	0.01	
2844	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1571	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	3	6	706	250	176,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,500	-	-	176,500	0.01	
2845	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1574	ต.เขาพระ	1	1	0	10	410	100	41,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000	-	-	41,000	0.01	
2846	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1575	ต.เขาพระ	1	5	2	23	2223	100	222,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,300	-	-	222,300	0.01	
2847	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1577	ต.เขาพระ	1	4	0	53	1653	100	165,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,300	-	-	165,300	0.01	
2848	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1578	ต.เขาพระ	1	0	1	99	199	100	19,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,900	-	-	19,900	0.01	
2849	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1579	ต.เขาพระ	1	1	1	76	576	100	57,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600	-	-	57,600	0.01	
2850	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1580	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	13	0	0	5200	200	1,040,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000	-	-	1,040,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					1	7	0	0	2800	200	560,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000	-	-	560,000	0.01	
2851	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1583	หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	0	80	80	150	12,000	349	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	9	32,805	331,695	343,695	-	331,695	12,000	0.02
					1	15	3	0	6300	150	945,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000	-	-	945,000	0.01	
2852	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1584	ต.เขาพระ	1	6	1	99	2599	150	389,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,850	-	-	389,850	0.01	
2853	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1590	ต.เขาพระ	1	2	3	93	1193	100	119,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,300	-	-	119,300	0.01	
2854	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1591	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	5	1	0	2100	100	210,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000	-	-	210,000	0.01	
					2	0	0	29	29	100	2,900	350	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	21	100	6,750	141,750	4	5,670	136,080	138,980	-	136,080	2,900	0.02
2855	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1595	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	13	3	87	5587	150	838,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,050	-	-	838,050	0.01	
2856	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1596	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	6	0	47	2447	150	367,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,050	-	-	367,050	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2857	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1597	ต.เขาพระ	1	5	2	53	2253	150	337,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,950	-	-	337,950	0.01
2858	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1598	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	5	0	20	2020	150	303,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000	-	-	303,000	0.01
2859	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1599	ต.เขาพระ	1	8	1	50	3350	100	335,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,000	-	-	335,000	0.01
2860	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1601	ต.เขาพระ	1	0	0	70	70	100	7,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	-	-	7,000	0.01
2861	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1602	ต.เขาพระ	1	9	1	20	3720	100	372,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000	-	-	372,000	0.01
2862	โฉนด	27	1603	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	351	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ไม้	2	140	100	6,750	945,000	31	878,850	66,150	91,150	-	91,150	-	-
					1	2	0	74	874	250	218,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,500	-	-	218,500	0.01
2863	โฉนด	61	1604	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	1	90	190	250	47,500	352	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	266	100	6,750	1,795,500	51	1,526,175	269,325	316,825	-	316,825	-	-
2864	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1604	ต.เขาพระ	1	15	0	60	6060	100	606,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000	-	-	606,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2865	โหนด	62	1605	ต.เขาพระ	1	1	2	90	690	150	103,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500	-	103,500	-	-	
2866	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1605	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	200	20,000	353	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	21	233,280	495,720	515,720	-	495,720	20,000	0.02
												354	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	18	100	2,450	44,100	21	14,112	29,988	29,988	-	29,988	-	-
					1	4	1	0	1700	200	340,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000	-	-	340,000	0.01	
2867	โหนด	69	1606	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	250	50,000	355	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	214.5	100	6,750	1,447,875	21	1,158,300	289,575	339,575	-	339,575	-	-
												356	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	147	100	6,750	992,250	31	515,970	476,280	476,280	-	476,280	-	-
					1	0	3	55	355	250	88,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,750	-	-	88,750	0.01	
2868	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1606	ต.เขาพระ	1	4	2	93	1893	220	416,460		-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,460	-	-	416,460	0.01	
2869	โหนด	110	1607	ต.เขาพระ	1	5	3	20	2320	200	464,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,000	-	464,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
2870	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1607	ต.เขาพระ	1	1	0	89	489	100	48,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,900	-	-	48,900	0.01		
2871	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1608	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	2	0	600	150	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	-	90,000	0.01		
2872	โฉนด	125	1608	ต.เขาพระ	1	1	3	95	795	250	198,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,750	-	198,750	-	-		
2873	โฉนด	128	1609	ต.เขาพระ	1	5	3	20	2320	220	510,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,400	-	510,400	-	-		
2874	โฉนด	135	1610	ต.เขาพระ	1	3	3	40	1540	150	231,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000	-	231,000	-	-		
2875	โฉนด	136	1611	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	200	20,000	357	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	224	100	6,750	1,512,000	26	1,285,200	226,800	246,800	-	246,800	-	-
					1	4	1	54	1754	200	350,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,800	-	-	350,800	0.01		
2876	โฉนด	137	1612	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	3	3	0	1500	220	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	330,000	-	-		
					2	0	1	55	155	220	34,100	358	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก		2	99	100	6,750	668,250	31	347,490	320,760	354,860	-	354,860	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2877	โฉนด	138	1613	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	3	3	55	1555	220	342,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,100	-	342,100	-	-	
2878	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1613	ต.เขาพระ	1	7	1	20	2920	100	292,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000	-	-	292,000	0.01	
2879	โฉนด	139	1614	ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	359	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	42.3	100	6,750	285,525	2	5,711	279,815	301,815	-	301,815	-	-
					1	6	0	3	2403	220	528,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,660	-	-	528,660	0.01	
2880	โฉนด	165	1615	ต.เขาพระ	1	2	3	61	1161	250	290,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,250	-	290,250	-	-	
2881	โฉนด	174	1616	ต.เขาพระ	1	3	1	86	1386	150	207,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,900	-	207,900	-	-	
2882	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1616	ต.เขาพระ	1	13	3	11	5511	150	826,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,650	-	-	826,650	0.01	
2883	โฉนด	175	1617	ต.เขาพระ	1	5	0	34	2034	150	305,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,100	-	305,100	-	-	
2884	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1617	ต.เขาพระ	1	0	1	11	111	100	11,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,100	-	-	11,100	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
2885	โหนด	188	1618	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	6	2	0	2600	150	390,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000	-	390,000	-	-	
					2	0	0	40	40	150	6,000	360	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	90	100	6,750	607,500	29	516,375	91,125	97,125	-	97,125	-	-
2886	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1618	ต.เขาพระ	1	2	1	14	914	150	137,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,100	-	-	137,100	0.01	
2887	โหนด	278	1619	ต.เขาพระ	1	2	0	60	860	150	129,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000	-	129,000	-	-	
2888	โหนด	291	1620	ต.เขาพระ	1	0	3	26	326	150	48,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,900	-	48,900	-	-	
2889	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1620	ต.เขาพระ	1	2	0	87	887	220	195,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,140	-	-	195,140	0.01	
2890	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1621	ต.เขาพระ	1	0	1	2	102	100	10,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200	-	-	10,200	0.01	
2891	โหนด	292	1621	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	5	1	13	2113	220	464,860		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,860	-	464,860	-	-	
2892	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1622	ต.เขาพระ	1	0	0	22	22	250	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
2893	โหนด	294	1622	ต.เขาพระ	1	10	1	72	4172	220	917,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,840	-	917,840	-	-	
2894	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1623	ต.เขาพระ	1	0	0	48	48	100	4,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800	-	-	4,800	0.01	
2895	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1625	ต.เขาพระ	1	0	0	85	85	100	8,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,500	-	-	8,500	0.01	
2896	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1626	ต.เขาพระ	1	0	1	46	146	100	14,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,600	-	-	14,600	0.01	
2897	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1628	ต.เขาพระ	1	0	3	58	358	100	35,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,800	-	-	35,800	0.01	
2898	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1629	ต.เขาพระ	1	1	2	25	625	100	62,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500	-	-	62,500	0.01	
2899	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1630	ต.เขาพระ	1	0	1	31.2	131.2	100	13,120		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,120	-	-	13,120	0.01	
2900	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1631	ต.เขาพระ	1	1	3	70	770	100	77,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000	-	-	77,000	0.01	
2901	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1632	ต.เขาพระ	1	0	3	90	390	100	39,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000	-	-	39,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2902	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1633	ต.เขาพระ	1	1	3	39	739	100	73,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,900	-	-	73,900	0.01	
2903	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1634	ต.เขาพระ	1	0	3	26	326	100	32,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,600	-	-	32,600	0.01	
2904	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1635	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	5	3	53	2353	100	235,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,300	-	-	235,300	0.01	
2905	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1636	ต.เขาพระ	1	2	3	93	1193	250	298,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,250	-	-	298,250	0.01	
2906	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1640	ต.เขาพระ	1	8	0	60	3260	200	652,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,000	-	-	652,000	0.01	
2907	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1641	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	5	2	65	2265	100	226,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,500	-	-	226,500	0.01	
2908	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1642	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	0	2	51	251	100	25,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,100	-	-	25,100	0.01	
2909	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1643	ต.เขาพระ	1	4	3	13	1913	75	143,475		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,475	-	-	143,475	0.01	
2910	โฉนด	59	1644	ต.กะทูน	1	6	1	95	2595	150	389,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,250	-	389,250	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท