

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
2994	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1780	ต.เขาพระ	1	0	3	3	303	100	30,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,300	-	-	30,300	0.01	
2995	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1781	ต.เขาพระ	1	3	1	7	1307	100	130,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,700	-	-	130,700	0.01	
2996	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1782	ต.เขาพระ	1	3	0	60	1260	100	126,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000	-	-	126,000	0.01	
2997	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1783	ต.เขาพระ	1	2	3	20	1120	100	112,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000	-	-	112,000	0.01	
2998	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1784	ต.เขาพระ	1	2	2	73	1073	100	107,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,300	-	-	107,300	0.01	
2999	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1785	ต.เขาพระ	1	2	0	10	810	100	81,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000	-	-	81,000	0.01	
3000	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1786	ต.เขาพระ	1	0	3	53	353	150	52,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,950	-	-	52,950	0.01	
3001	น.ส.3ก		1787	ต.เขาพระ	1	4	0	13	1613	200	322,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,600	-	-	322,600	0.01	
3002	น.ส.3ก		1788	ต.เขาพระ	1	5	1	73	2173	150	325,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,950	-	-	325,950	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3003	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1789	ต.เขาพระ	1	3	2	97	1497	100	149,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,700	-	-	149,700	0.01	
3004	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1790	ต.เขาพระ	1	3	3	33	1533	150	229,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,950	-	-	229,950	0.01	
3005	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1791	ต.เขาพระ	1	0	0	84	84	260	21,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,840	-	-	21,840	0.01	
3006	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1792	ต.เขาพระ	1	0	1	26	126	100	12,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600	-	-	12,600	0.01	
3007	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1797	ต.เขาพระ	1	0	0	71	71	100	7,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100	-	-	7,100	0.01	
3008	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1798	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	10	1	77	4177	100	417,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,700	-	-	417,700	0.01	
3009	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1799	ต.เขาพระ	1	2	0	0	800	100	80,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000	-	-	80,000	0.01	
3010	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1801	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	4	0	13	1613	250	403,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,250	-	-	403,250	0.01	
3011	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1802	ต.เขาพระ	1	6	2	70	2670	150	400,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,500	-	-	400,500	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3012	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1803	ต.เขาพระ	1	8	0	68	3268	100	326,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,800	-	-	326,800	0.01	
3013	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1804	ต.เขาพระ	1	16	1	53	6553	100	655,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,300	-	-	655,300	0.01	
3014	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1805	ต.เขาพระ	1	9	3	67	3967	100	396,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,700	-	-	396,700	0.01	
3015	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1806	ต.เขาพระ	1	2	1	63	963	100	96,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,300	-	-	96,300	0.01	
3016	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1807	ต.เขาพระ	1	0	1	99	199	100	19,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,900	-	-	19,900	0.01	
3017	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1807	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	2	0	47	847	150	127,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,050	-	-	127,050	0.01	
3018	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1808	ต.เขาพระ	2	0	1	8	108	150	16,200	370	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,600	316,800	10	31,680	285,120	301,320	-	-	301,320	0.02
												371	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,600	316,800	10	31,680	285,120	285,120	-	-	285,120	0.02
												372	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,600	316,800	10	31,680	285,120	285,120	-	-	285,120	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												373	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,600	475,200	13	76,032	399,168	399,168	-	-	399,168	0.02
												374	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,600	475,200	13	76,032	399,168	399,168	-	-	399,168	0.02
												375	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,600	475,200	13	76,032	399,168	399,168	-	-	399,168	0.02
												376	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,600	475,200	13	76,032	399,168	399,168	-	-	399,168	0.02
					5	0	0	9	9	150	1,350	377	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	36	100	6,750	243,000	13	38,880	204,120	205,470	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	41.67	-	-	-	-	-	-	85,619	-	85,619	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	58.33	-	-	-	-	-	-	119,851	-	119,851	0.02
					5	0	0	18	18	150	2,700	378	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	72	100	6,600	475,200	13	76,032	399,168	401,868	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	200,934	-	200,934	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	200,934	1,350	199,584	0.02
					1	6	1	98	2598	150	389,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,700	-	-	389,700	0.01	
3019	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1809	ด.เขาพระ	1	0	1	0	100	220	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01	
3020	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1810	ด.เขาพระ	1	3	1	1	1301	1,000	1,301,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,301,000	-	-	1,301,000	0.01	
3021	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1812	หมู่ 7 ด.เขาพระ	1	6	0	83	2483	150	372,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,450	-	-	372,450	0.01	
3022	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1813	ด.เขาพระ	1	15	3	50	6350	100	635,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,000	-	-	635,000	0.01	
3023	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1820	ด.เขาพระ	1	7	2	0	3000	150	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	-	450,000	0.01	
3024	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1821	ด.เขาพระ	1	6	3	10	2710	150	406,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,500	-	-	406,500	0.01	
3025	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1824	หมู่ 6 ด.เขาพระ	1	1	3	20	720	260	187,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,200	-	-	187,200	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3026	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1826	ต.เขาพระ	1	1	2	80	680	100	68,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000	-	-	68,000	0.01	
3027	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1827	ต.เขาพระ	1	3	1	10	1310	100	131,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,000	-	-	131,000	0.01	
3028	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1829	ต.เขาพระ	1	1	1	80	580	100	58,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000	-	-	58,000	0.01	
3029	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1830	ต.เขาพระ	1	3	1	0	1300	100	130,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	-	130,000	0.01	
3030	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1831	ต.เขาพระ	1	3	1	10	1310	100	131,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,000	-	-	131,000	0.01	
3031	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1832	ต.เขาพระ	1	3	1	30	1330	100	133,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000	-	-	133,000	0.01	
3032	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1833	ต.เขาพระ	1	3	1	10	1310	100	131,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,000	-	-	131,000	0.01	
3033	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1834	ต.เขาพระ	1	1	1	74	574	100	57,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,400	-	-	57,400	0.01	
3034	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1838	ต.เขาพระ	2	0	2	80	280	100	28,000	379	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	94.5	100	6,750	637,875	40	446,513	191,363	219,363	-	191,363	28,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3035	โฉนด	51	1839	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	1	19	119	300	35,700	380	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	133	100	6,750	897,750	30	763,088	134,663	170,363	-	170,363	-	-
3036	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1839	ต.เขาพระ	1	9	1	86	3786	100	378,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,600	-	-	378,600	0.01
3037	โฉนด	52	1840	ต.เขาพระ	1	0	1	0	100	300	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000	-	-
3038	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1840	ต.เขาพระ	1	5	0	46	2046	100	204,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,600	-	-	204,600	0.01
3039	โฉนด	53	1841	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	1	65	165	300	49,500	381	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	96	100	6,750	648,000	16	421,200	226,800	276,300	-	276,300	-	-
3040	โฉนด	56	1842	ต.เขาพระ	1	1	2	55	655	150	98,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,250	-	98,250	-	-
3041	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1842	ต.เขาพระ	1	2	1	50	950	100	95,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000	-	-	95,000	0.01
3042	โฉนด	57	1843	ต.เขาพระ	1	3	2	65	1465	260	380,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,900	-	380,900	-	-
3043	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1843	ต.เขาพระ	1	1	2	40	640	100	64,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000	-	-	64,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3044	โหนด	58	1844	ต.เขาพระ	1	0	1	28	128	300	38,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400	-	38,400	-	-		
3045	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1844	ต.เขาพระ	1	2	1	40	940	100	94,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000	-	-	94,000	0.01		
3046	โหนด	65	1845	ต.เขาพระ	1	0	0	76	76	300	22,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800	-	22,800	-	-		
3047	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1845	ต.เขาพระ	1	2	0	80	880	100	88,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000	-	-	88,000	0.01		
3048	โหนด	66	1846	ต.เขาพระ	1	0	0	22	22	300	6,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	6,600	-	-		
3049	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1846	ต.เขาพระ	1	2	1	0	900	100	90,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	-	90,000	0.01		
3050	โหนด	81	1847	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	1	67	567	260	147,420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,420	-	147,420	-	-		
3051	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1847	ต.เขาพระ	1	2	2	0	1000	100	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	-	100,000	0.01		
3052	โหนด	82	1848	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	2	55	655	260	170,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,300	-	170,300	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3053	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1848	ต.เขาพระ	1	2	1	50	950	100	95,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000	-	-	95,000	0.01	
3054	โฉนด	105	1849	ต.เขาพระ	1	1	1	98	598	300	179,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400	-	179,400	-	-	
3055	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1849	ต.เขาพระ	1	2	1	30	930	100	93,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000	-	-	93,000	0.01	
3056	โฉนด	106	1850	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	300	30,000	382	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	54	100	6,750	364,500	55	309,825	54,675	84,675	-	84,675	-	-
					1	0	3	41	341	300	102,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,300	-	-	102,300	0.01	
3057	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1850	ต.เขาพระ	1	2	1	0	900	100	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	-	90,000	0.01	
3058	โฉนด	120	1851	ต.เขาพระ	1	0	3	78	378	300	113,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400	-	113,400	-	-	
3059	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1851	ต.เขาพระ	1	2	1	70	970	100	97,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,000	-	-	97,000	0.01	
3060	โฉนด	121	1852	ต.เขาพระ	1	0	2	92	292	300	87,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,600	-	87,600	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3061	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1852	ต.เขาพระ	1	2	1	20	920	100	92,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000	-	-	92,000	0.01	
3062	โฉนด	126	1853	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	260	26,000	383	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ไม้	2	136	100	6,750	918,000	71	853,740	64,260	90,260	-	90,260	-	-
					1	4	0	1	1601	260	416,260		-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,260	-	-	416,260	0.01	
3063	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1853	ต.เขาพระ	1	2	0	60	860	100	86,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000	-	-	86,000	0.01	
3064	โฉนด	127	1854	ต.เขาพระ	1	4	0	25	1625	260	422,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,500	-	422,500	-	-	
3065	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1854	ต.เขาพระ	1	2	1	60	960	100	96,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000	-	-	96,000	0.01	
3066	โฉนด	130	1855	ต.เขาพระ	1	0	0	29	29	300	8,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,700	-	8,700	-	-	
3067	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	1855	ต.เขาพระ	1	3	3	60	1560	100	156,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000	-	-	156,000	0.01	
3068	โฉนด	131	1856	ต.เขาพระ	1	0	0	30	30	300	9,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	9,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท