

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3157	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2012	ต.เขาพระ	1	4	1	0	1700	100	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.01	
3158	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2013	ต.เขาพระ	1	10	0	59	4059	100	405,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,900	-	-	405,900	0.01	
3159	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2014	ต.เขาพระ	1	4	1	94	1794	100	179,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400	-	-	179,400	0.01	
3160	น.ส.3		2014	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	6	3	80	2780	100	278,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,000	-	-	278,000	0.01	
3161	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2015	ต.เขาพระ	1	10	3	60	4360	100	436,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,000	-	-	436,000	0.01	
3162	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2016	ต.เขาพระ	1	7	0	40	2840	100	284,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,000	-	-	284,000	0.01	
3163	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2017	ต.เขาพระ	1	8	1	40	3340	100	334,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,000	-	-	334,000	0.01	
3164	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2018	ต.เขาพระ	1	9	0	20	3620	100	362,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,000	-	-	362,000	0.01	
3165	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2019	ต.เขาพระ	1	5	0	10	2010	100	201,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000	-	-	201,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3166	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2020	ต.เขาพระ	1	4	0	10	1610	100	161,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000	-	-	161,000	0.01	
3167	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2021	ต.เขาพระ	1	1	0	40	440	100	44,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000	-	-	44,000	0.01	
3168	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2022	ต.เขาพระ	1	4	0	40	1640	100	164,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000	-	-	164,000	0.01	
3169	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2023	ต.เขาพระ	1	2	1	90	990	100	99,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000	-	-	99,000	0.01	
3170	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2024	ต.เขาพระ	1	1	2	30	630	100	63,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000	-	-	63,000	0.01	
3171	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2025	ต.เขาพระ	1	14	0	20	5620	100	562,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,000	-	-	562,000	0.01	
3172	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2026	ต.เขาพระ	1	8	2	40	3440	100	344,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000	-	-	344,000	0.01	
3173	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2027	ต.เขาพระ	1	14	0	20	5620	100	562,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,000	-	-	562,000	0.01	
3174	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2028	ต.เขาพระ	1	4	0	10	1610	100	161,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000	-	-	161,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3175	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2030	ต.เขาพระ	1	1	3	72	772	100	77,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,200	-	-	77,200	0.01	
3176	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2031	ต.เขาพระ	1	27	0	0	10800	100	1,080,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000	-	-	1,080,000	0.01	
3177	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2032	ต.เขาพระ	1	6	2	0	2600	100	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	-	260,000	0.01	
3178	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2033	ต.เขาพระ	1	10	0	0	4000	100	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.01	
3179	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2036	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	1	0	40	440	100	44,000	390	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	114	100	6,750	769,500	81	715,635	53,865	97,865	-	53,865	44,000	0.02
3180	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2037	ต.เขาพระ	1	0	2	10	210	100	21,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000	-	-	21,000	0.01	
3181	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2040	ต.เขาพระ	1	3	3	60	1560	100	156,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000	-	-	156,000	0.01	
3182	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2041	ต.เขาพระ	1	3	1	60	1360	100	136,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000	-	-	136,000	0.01	
3183	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2042	ต.เขาพระ	1	1	0	0	400	100	40,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000	-	-	40,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3184	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2043	ต.เขาพระ	1	22	2	80	9080	100	908,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,000	-	-	908,000	0.01	
3185	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2044	ต.เขาพระ	1	8	0	46	3246	100	324,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,600	-	-	324,600	0.01	
3186	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2045	ต.เขาพระ	1	1	0	68	468	100	46,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800	-	-	46,800	0.01	
3187	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2046	ต.เขาพระ	1	1	2	48	648	100	64,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800	-	-	64,800	0.01	
3188	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2047	ต.เขาพระ	1	7	2	40	3040	100	304,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000	-	-	304,000	0.01	
3189	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2048	ต.เขาพระ	1	20	0	60	8060	100	806,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,000	-	-	806,000	0.01	
3190	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2049	ต.เขาพระ	1	2	2	26	1026	100	102,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,600	-	-	102,600	0.01	
3191	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2050	ต.เขาพระ	1	1	0	3	403	100	40,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,300	-	-	40,300	0.01	
3192	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2051	ต.เขาพระ	1	1	0	56	456	100	45,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600	-	-	45,600	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3193	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2052	ต.เขาพระ	1	1	0	2	402	100	40,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200	-	-	40,200	0.01	
3194	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2054	ต.เขาพระ	1	5	0	50	2050	150	307,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,500	-	-	307,500	0.01	
3195	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2055	ต.เขาพระ	1	1	2	66	666	100	66,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,600	-	-	66,600	0.01	
3196	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2056	ต.เขาพระ	1	1	2	66	666	100	66,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,600	-	-	66,600	0.01	
3197	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2057	ต.เขาพระ	1	1	2	66	666	100	66,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,600	-	-	66,600	0.01	
3198	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2058	ต.เขาพระ	1	0	1	61	161	250	40,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,250	-	-	40,250	0.01	
3199	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2059	ต.เขาพระ	1	5	2	0	2200	100	220,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000	-	-	220,000	0.01	
3200	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2061	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	1	1	33	533	150	79,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,950	-	-	79,950	0.01	
3201	โฉนด	306	2062	ต.กะทูน	1	2	3	54	1154	150	173,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,100	-	173,100	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3202	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2062	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	1	0	47	447	150	67,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,050	-	-	67,050	0.01	
3203	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2063	ต.เขาพระ	1	0	3	55	355	150	53,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,250	-	-	53,250	0.01	
3204	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2064	หมู่ 11 ต.เขาพระ	1	0	3	85	385	150	57,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,750	-	-	57,750	0.01	
3205	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2065	หมู่ 11 ต.เขาพระ	1	1	0	22	422	150	63,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,300	-	-	63,300	0.01	
3206	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2066	ต.เขาพระ	1	1	0	57	457	150	68,550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,550	-	-	68,550	0.01	
3207	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2067	ต.เขาพระ	1	1	0	95	495	150	74,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250	-	-	74,250	0.01	
3208	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2068	หมู่ 12 ต.เขาพระ	3	1	2	18	618	350	216,300	391	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	67.5	100	6,600	445,500	25	178,200	267,300	483,600	-	-	483,600	0.3
												392	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	6,600	396,000	25	158,400	237,600	237,600	-	-	237,600	0.3
												393	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	6,600	396,000	25	158,400	237,600	237,600	-	-	237,600	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												394	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	6,600	396,000	25	158,400	237,600	237,600	-	-	237,600	0.3
					2	0	1	0	100	350	35,000	395	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	105	100	6,750	708,750	61	659,138	49,613	84,613	-	49,613	35,000	0.02
3209	โฉนด	55	2069	ต.กะทูน	1	5	0	47	2047	200	409,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,400	-	409,400	-	-
3210	โฉนด	56	2070	ต.กะทูน	1	2	0	39	839	150	125,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,850	-	125,850	-	-
3211	โฉนด	57	2071	ต.กะทูน	1	2	2	28	1028	220	226,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,160	-	226,160	-	-
3212	โฉนด	313	2072	ต.กะทูน	1	2	1	40	940	150	141,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000	-	141,000	-	-
3213	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2074	ต.เขาพระ	1	8	3	83	3583	100	358,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,300	-	-	358,300	0.01
3214	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2082	ต.เขาพระ	1	3	0	76	1276	150	191,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,400	-	-	191,400	0.01
3215	โฉนด	313	2092	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	3	60	760	150	114,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000	-	114,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3216	โหนด	320	2095	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	2	50	1050	250	262,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500	-	262,500	-	-		
3217	โหนด	321	2096	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	2	36	1036	250	259,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000	-	259,000	-	-		
3218	โหนด	327	2097	ต.เขาพระ	1	2	0	30	830	150	124,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,500	-	124,500	-	-		
3219	โหนด	328	2098	ต.เขาพระ	1	3	2	60	1460	150	219,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000	-	219,000	-	-		
3220	โหนด	330	2099	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	3	1	38	1338	150	200,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,700	-	200,700	-	-		
3221	โหนด	331	2100	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	5	1	72	2172	150	325,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,800	-	325,800	-	-		
3222	โหนด	332	2101	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	7	3	72	3172	150	475,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,800	-	475,800	-	-		
3223	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2101	ต.เขาพระ	1	7	3	12	3112	100	311,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,200	-	-	311,200	0.01		
3224	โหนด	333	2102	ต.เขาพระ	1	2	2	96	1096	150	164,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,400	-	164,400	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3225	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2102	ต.เขาพระ	1	7	3	22	3122	100	312,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,200	-	-	312,200	0.01	
3226	โฉนด	337	2103	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	3	0	94	1294	150	194,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,100	-	194,100	-	-	
3227	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2103	ต.เขาพระ	1	9	0	85	3685	100	368,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,500	-	-	368,500	0.01	
3228	โฉนด	372	2104	ต.เขาพระ	2	0	2	12	212	300	63,600	396	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	199.4	100	6,750	1,345,950	31	1,144,058	201,893	265,493	-	265,493	-	-
3229	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2104	ต.เขาพระ	1	6	0	12	2412	100	241,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,200	-	-	241,200	0.01	
3230	โฉนด	373	2105	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	12	112	300	33,600	397	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	126	100	6,750	850,500	31	722,925	127,575	161,175	-	161,175	-	-
3231	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2105	ต.เขาพระ	1	6	2	44	2644	100	264,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,400	-	-	264,400	0.01	
3232	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2106	ต.เขาพระ	1	6	1	37	2537	100	253,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,700	-	-	253,700	0.01	
3233	โฉนด	374	2106	ต.เขาพระ	2	0	1	15	115	300	34,500	398	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก		2	201.5	100	6,750	1,360,125	51	1,033,695	326,430	360,930	-	360,930	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3234	โหนด	375	2107	ต.เขาพระ	1	0	2	13	213	300	63,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,900	-	63,900	-	-	
3235	โหนด	376	2108	ต.เขาพระ	2	0	2	8	208	300	62,400	399	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	270	100	6,750	1,822,500	8	145,800	1,676,700	1,739,100	-	1,739,100	-	-
3236	โหนด	377	2109	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	2	2	202	300	60,600	400	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	285	100	6,750	1,923,750	2565	1,635,188	288,563	349,163	-	349,163	-	-
3237	โหนด	378	2110	หมู่ 7 ต.เขาพระ	5	0	0	48.75	48.75	300	14,625	401	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	195	100	6,750	1,316,250	40	921,375	394,875	409,500	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	18.46	-	-	-	-	-	75,594	-	75,594	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	81.54	-	-	-	-	-	333,906	333,906	-	-	
					2	0	0	59.25	59.25	300	17,775		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,775	-	17,775	-	-	
3238	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2110	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	1	0	0	400	200	80,000	402	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	17	97,200	307,800	387,800	-	307,800	80,000	0.02
												403	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	70	100	6,750	472,500	19	132,300	340,200	340,200	-	340,200	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท