

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3315	โฉนด	474	2164	ต.เขาพระ	1	2	0	95	895	150	134,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,250	-	134,250	-	-	
3316	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2165	ต.เขาพระ	1	1	1	90	590	250	147,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,500	-	-	147,500	0.01	
3317	โฉนด	475	2165	ต.เขาพระ	1	3	0	0	1200	220	264,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000	-	264,000	-	-	
					2	0	1	18	118	220	25,960	419	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	40	100	6,750	270,000	8	18,900	251,100	277,060	-	251,100	25,960	0.02
3318	โฉนด	476	2166	ต.เขาพระ	1	2	1	20	920	150	138,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000	-	138,000	-	-	
3319	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2166	ต.เขาพระ	1	4	3	0	1900	150	285,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000	-	-	285,000	0.01	
3320	โฉนด	477	2167	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	4	1	62	1762	150	264,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,300	-	264,300	-	-	
3321	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2167	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	3	15	1915	150	287,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,250	-	-	287,250	0.01	
3322	โฉนด	480	2168	ต.เขาพระ	1	1	0	81	481	150	72,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,150	-	72,150	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3323	โหนด	496	2169	ต.เขาพระ	1	4	0	50	1650	150	247,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500	-	247,500	-	-	
3324	โหนด	497	2170	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	5	2	26	2226	220	489,720		-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,720	-	489,720	-	-	
3325	โหนด	498	2171	ต.เขาพระ	1	5	0	0	2000	150	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-	
					2	0	1	93	193	150	28,950	420	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	225.25	100	6,750	1,520,438	14	243,270	1,277,168	1,306,118	-	1,306,118	-	-
3326	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2171	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	421	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	210	100	6,750	1,417,500	21	1,063,125	354,375	369,375	-	354,375	15,000	0.02
					1	1	3	20	720	150	108,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000	-	-	108,000	0.01	
3327	โหนด	499	2172	ต.เขาพระ	1	6	0	74	2474	150	371,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,100	-	371,100	-	-	
3328	โหนด	501	2173	ต.เขาพระ	1	8	3	82	3582	150	537,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,300	-	537,300	-	-	
3329	โหนด	511	2174	ต.เขาพระ	1	3	0	67	1267	150	190,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,050	-	190,050	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3330	โหนด	514	2175	ด.เขาพระ	1	0	0	53	53	300	15,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,900	-	15,900	-	-	
3331	โหนด	515	2176	ด.เขาพระ	1	0	1	70	170	300	51,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000	-	51,000	-	-	
3332	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2176	หมู่ 6 ด.เขาพระ	2	0	0	95	95	100	9,500	422	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	340	100	6,750	2,295,000	26	1,950,750	344,250	353,750	-	344,250	9,500	0.02
3333	โหนด	523	2177	หมู่ 7 ด.เขาพระ	1	3	3	32	1532	250	383,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,000	-	383,000	-	-	
3334	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2177	ด.เขาพระ	1	4	0	10	1610	220	354,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,200	-	-	354,200	0.01	
3335	โหนด	524	2178	หมู่ 7 ด.เขาพระ	1	4	1	80	1780	150	267,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000	-	267,000	-	-	
3336	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2178	ด.เขาพระ	1	3	0	80	1280	250	320,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000	-	-	320,000	0.01	
3337	โหนด	525	2179	หมู่ 6 ด.เขาพระ	1	4	2	43	1843	150	276,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,450	-	276,450	-	-	
3338	โหนด	526	2180	ด.เขาพระ	1	3	0	0	1200	150	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	180,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3339	โหนด	527	2181	ต.เขาพระ	1	5	1	60	2160	150	324,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000	-	324,000	-	-	
3340	โหนด	528	2182	ต.เขาพระ	1	7	0	32	2832	150	424,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,800	-	424,800	-	-	
3341	โหนด	529	2183	ต.เขาพระ	1	4	2	85	1885	150	282,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,750	-	282,750	-	-	
3342	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2184	ต.เขาพระ	1	0	1	70	170	100	17,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000	-	-	17,000	0.01	
3343	โหนด	530	2184	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	3	33	733	150	109,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,950	-	109,950	-	-	
3344	โหนด	531	2185	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	2	0	6	806	200	161,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,200	-	161,200	-	-	
3345	โหนด	532	2186	ต.เขาพระ	1	3	0	0	1200	250	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-	
3346	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2187	ต.เขาพระ	1	0	0	52	52	100	5,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200	-	-	5,200	0.01	
3347	โหนด	535	2187	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	5	0	63	2063	150	309,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,450	-	309,450	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3348	โฉนด	577	2188	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	3	80	780	150	117,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000	-	117,000	-	-	
3349	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2188	ต.เขาพระ	1	0	0	48	48	100	4,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800	-	-	4,800	0.01	
3350	โฉนด	578	2189	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	2	1	46	946	300	283,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,800	-	283,800	-	-	
3351	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2189	ต.เขาพระ	1	0	0	44	44	100	4,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400	-	-	4,400	0.01	
3352	โฉนด	579	2190	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	423	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	81	100	6,750	546,750	16	355,388	191,363	206,363	-	206,363	-	-
					1	1	1	63	563	150	84,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,450	-	-	84,450	0.01	
3353	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2190	ต.เขาพระ	1	0	0	44	44	100	4,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400	-	-	4,400	0.01	
3354	โฉนด	582	2191	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	2	0	50	850	300	255,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000	-	255,000	-	-	
3355	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2191	ต.เขาพระ	1	0	0	44	44	100	4,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400	-	-	4,400	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3356	โฉนด	586	2192	ต.เขาพระ	1	0	3	96	396	250	99,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000	-	99,000	-	-	
3357	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2192	ต.เขาพระ	1	0	0	55	55	100	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01	
3358	โฉนด	587	2193	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	2	3	48	1148	220	252,560		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,560	-	252,560	-	-	
3359	โฉนด	588	2194	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	424	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	150	100	6,750	1,012,500	14	182,250	830,250	852,250	-	852,250	-	-
					1	2	2	77	1077	220	236,940		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,940	-	-	236,940	0.01	
3360	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2194	ต.เขาพระ	1	0	0	61	61	100	6,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100	-	-	6,100	0.01	
3361	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2195	ต.เขาพระ	1	0	0	70	70	100	7,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	-	-	7,000	0.01	
3362	โฉนด	589	2195	ต.เขาพระ	1	2	3	12	1112	220	244,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,640	-	244,640	-	-	
3363	โฉนด	590	2196	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	0	2	78	278	220	61,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,160	-	61,160	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3364	โฉนด	591	2197	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	0	1	84	184	250	46,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000	-	46,000	-	-	
3365	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2197	ต.เขาพระ	2	3	0	20	1220	150	183,000	425	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	288	100	6,750	1,944,000	7	136,080	1,807,920	1,990,920	-	1,807,920	183,000	0.02
3366	โฉนด	592	2198	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	2	2	11	1011	250	252,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,750	-	252,750	-	-	
3367	โฉนด	593	2199	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	4	1	72	1772	200	354,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,400	-	354,400	-	-	
3368	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2199	ต.เขาพระ	1	1	2	40	640	250	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	-	160,000	0.01	
3369	โฉนด	594	2200	ต.เขาพระ	1	2	0	15	815	150	122,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,250	-	122,250	-	-	
3370	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2200	ต.เขาพระ	1	1	2	0	600	200	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01	
3371	โฉนด	601	2201	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	2	88	688	220	151,360		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,360	-	151,360	-	-	
3372	โฉนด	635	2202	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	230	23,000	426	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	192	100	6,750	1,296,000	13	207,360	1,088,640	1,111,640	-	1,111,640	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	8	3	20	3520	230	809,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,600	-	-	809,600	0.01	
3373	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2202	ต.เขาพระ	1	0	1	48	148	100	14,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,800	-	-	14,800	0.01	
3374	โฉนด	637	2203	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	300	30,000	427	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	15	194,400	777,600	807,600	-	807,600	-	-
					1	5	0	10	2010	300	603,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,000	-	-	603,000	0.01	
3375	โฉนด	638	2204	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	7	3	10	3110	150	466,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,500	-	466,500	-	-	
3376	โฉนด	640	2205	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	260	26,000	428	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	8	77,760	894,240	920,240	-	920,240	-	-
					1	1	2	31	631	260	164,060		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,060	-	-	164,060	0.01	
3377	โฉนด	641	2206	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	6	1	50	2550	260	663,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,000	-	663,000	-	-	
3378	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2207	ต.เขาพระ	1	25	3	0	10300	100	1,030,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,030,000	-	-	1,030,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3379	โหนด	642	2207	ต.เขาพระ	1	2	1	90	990	150	148,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500	-	148,500	-	-	
3380	โหนด	643	2208	ต.เขาพระ	1	3	1	40	1340	150	201,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000	-	201,000	-	-	
3381	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2208	ต.เขาพระ	1	4	0	87	1687	220	371,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,140	-	-	371,140	0.01	
3382	โหนด	644	2209	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	1	1	86	586	220	128,920	429	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	18	147,420	419,580	548,500	-	548,500	-	-
												430	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,450	88,200	18	22,932	65,268	65,268	-	65,268	-	-
3383	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2209	ต.เขาพระ	1	4	2	48	1848	100	184,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800	-	-	184,800	0.01	
3384	โหนด	657	2210	ต.เขาพระ	1	2	2	10	1010	220	222,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,200	-	222,200	-	-	
3385	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2210	ต.เขาพระ	1	9	1	86	3786	100	378,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,600	-	-	378,600	0.01	
3386	โหนด	658	2211	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	0	2	73	273	250	68,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250	-	68,250	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3387	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2211	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	5	0	20	2020	150	303,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000	-	-	303,000	0.01	
3388	โฉนด	659	2212	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	0	2	0	200	250	50,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000	-	-	
3389	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2212	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	6	1	44	2544	100	254,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,400	-	-	254,400	0.01	
3390	โฉนด	661	2213	ต.เขาพระ	2	0	3	7	307	250	76,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,750	-	76,750	-	-	
3391	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2213	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	8	1	82	3382	100	338,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,200	-	-	338,200	0.01	
3392	น.ส.3		2213	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	7	1	82	2982	100	298,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,200	-	-	298,200	0.01	
3393	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2214	ต.เขาพระ	1	4	1	38	1738	660	1,147,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,080	-	-	1,147,080	0.01	
3394	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2215	ต.เขาพระ	1	4	3	12	1912	100	191,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,200	-	-	191,200	0.01	
3395	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2216	ต.เขาพระ	1	0	1	87	187	100	18,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,700	-	-	18,700	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท