

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตรภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3396	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2217	ต.เขาพระ	1	5	0	10	2010	100	201,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000	-	-	201,000	0.01	
3397	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2221	ต.เขาพระ	1	0	2	87	287	100	28,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,700	-	-	28,700	0.01	
3398	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2223	ต.เขาพระ	1	3	2	68	1468	100	146,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,800	-	-	146,800	0.01	
3399	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2224	ต.เขาพระ	1	10	3	0	4300	150	645,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000	-	-	645,000	0.01	
3400	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2225	ต.เขาพระ	1	9	2	70	3870	150	580,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,500	-	-	580,500	0.01	
3401	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2234	ต.เขาพระ	1	1	1	21	521	200	104,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,200	-	-	104,200	0.01	
3402	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2238	ต.เขาพระ	1	1	1	10	510	250	127,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500	-	-	127,500	0.01	
3403	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2243	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	3	16	316	880	278,080	431	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	240	100	6,750	1,620,000	31	842,400	777,600	1,055,680	-	777,600	278,080	0.02
3404	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2244	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	3	2	0	1400	150	210,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000	-	-	210,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3405	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2246	ต.เขาพระ	1	5	2	30	2230	100	223,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,000	-	-	223,000	0.01
3406	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2247	ต.เขาพระ	1	2	1	60	960	150	144,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000	-	-	144,000	0.01
3407	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2248	ต.เขาพระ	2	1	3	60	760	100	76,000	432	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	140	100	6,750	945,000	16	189,000	756,000	832,000	-	756,000	76,000	0.02
3408	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2249	ต.เขาพระ	2	0	1	20	120	100	12,000	433	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	171	100	6,750	1,154,250	51	981,113	173,138	185,138	-	173,138	12,000	0.02
					1	2	0	0	800	100	80,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000	-	-	80,000	0.01
3409	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2251	ต.เขาพระ	1	8	2	40	3440	150	516,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000	-	-	516,000	0.01
3410	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2253	ต.เขาพระ	1	0	1	5	105	250	26,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250	-	-	26,250	0.01
3411	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2254	ต.เขาพระ	1	0	1	0	100	250	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	-	25,000	0.01
3412	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2255	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	46	46	100	4,600	434	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	126	100	6,750	850,500	13	136,080	714,420	719,020	-	714,420	4,600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3413	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2257	ต.เขาพระ	1	16	3	60	6760	100	676,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,000	-	-	676,000	0.01	
3414	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2265	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	97	297	1,000	297,000	435	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	192	100	6,750	1,296,000	35	777,600	518,400	815,400	-	518,400	297,000	0.02
3415	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2266	ต.เขาพระ	1	0	1	80	180	1,000	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.01	
3416	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2269	ต.เขาพระ	1	2	2	1	1001	220	220,220		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,220	-	-	220,220	0.01	
3417	โฉนด	301	2270	ต.กะทูน	1	10	2	9	4209	150	631,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,350	-	631,350	-	-	
3418	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2270	ต.เขาพระ	1	2	1	65	965	150	144,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,750	-	-	144,750	0.01	
3419	โฉนด	305	2271	ต.กะทูน	1	2	3	31	1131	150	169,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,650	-	169,650	-	-	
3420	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2274	ต.เขาพระ	1	0	3	57	357	260	92,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,820	-	-	92,820	0.01	
3421	โฉนด	317	2281	ต.กะทูน	1	5	1	46	2146	150	321,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,900	-	321,900	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3422	โหนด	311	2283	ต.กะทูน	1	4	3	11	1911	150	286,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,650	-	286,650	-	-	
3423	โหนด	312	2284	ต.กะทูน	1	3	2	19	1419	150	212,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,850	-	212,850	-	-	
3424	โหนด	318	2285	ต.กะทูน	1	3	0	29	1229	150	184,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,350	-	184,350	-	-	
3425	โหนด	319	2286	ต.กะทูน	1	9	1	60	3760	150	564,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000	-	564,000	-	-	
3426	โหนด	320	2287	ต.กะทูน	1	6	0	6	2406	150	360,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,900	-	360,900	-	-	
3427	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2292	ต.เขาพระ	1	0	1	88	188	100	18,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,800	-	-	18,800	0.01	
3428	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2293	ต.เขาพระ	1	0	0	71	71	100	7,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100	-	-	7,100	0.01	
3429	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2294	ต.เขาพระ	1	0	0	68	68	100	6,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,800	-	-	6,800	0.01	
3430	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2295	ต.เขาพระ	1	4	3	44	1944	100	194,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,400	-	-	194,400	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3431	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2298	ต.เขาพระ	1	4	0	64	1664	100	166,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,400	-	-	166,400	0.01	
3432	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2305	ต.เขาพระ	1	0	2	7	207	100	20,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,700	-	-	20,700	0.01	
3433	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2310	ต.เขาพระ	1	1	2	59	659	150	98,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,850	-	-	98,850	0.01	
3434	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2311	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	3	0	36	1236	200	247,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,200	-	-	247,200	0.01	
3435	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2312	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	3	33	733	150	109,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,950	-	-	109,950	0.01	
3436	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2314	ต.เขาพระ	1	0	0	19	19	880	16,720		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,720	-	-	16,720	0.01	
3437	น.ส.3ก		2315	ต.เขาพระ	1	4	2	76	1876	100	187,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,600	-	-	187,600	0.01	
3438	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2328	ต.เขาพระ	1	0	0	28	28	100	2,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800	-	-	2,800	0.01	
3439	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2334	ต.เขาพระ	1	6	2	0	2600	100	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	-	260,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3440	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2335	ต.เขาพระ	1	3	2	0	1400	100	140,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000	-	-	140,000	0.01	
3441	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2337	ต.เขาพระ	1	3	2	92	1492	100	149,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,200	-	-	149,200	0.01	
3442	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2338	ต.เขาพระ	1	3	0	78	1278	100	127,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,800	-	-	127,800	0.01	
3443	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2339	ต.เขาพระ	1	0	1	36	136	100	13,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600	-	-	13,600	0.01	
3444	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2341	ต.เขาพระ	1	4	0	21	1621	100	162,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,100	-	-	162,100	0.01	
3445	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2342	ต.เขาพระ	1	1	2	65	665	100	66,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,500	-	-	66,500	0.01	
3446	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2344	ต.เขาพระ	1	0	0	40	40	100	4,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000	-	-	4,000	0.01	
3447	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2346	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	3	20	1120	150	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	-	168,000	0.01	
3448	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2347	ต.เขาพระ	1	1	0	7	407	150	61,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,050	-	-	61,050	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3449	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2348	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	0	12	412	150	61,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,800	-	-	61,800	0.01	
3450	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2349	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	0	21	421	150	63,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,150	-	-	63,150	0.01	
3451	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2350	ต.เขาพระ	1	1	0	20	420	150	63,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000	-	-	63,000	0.01	
3452	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2351	ต.เขาพระ	1	1	0	5	405	150	60,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,750	-	-	60,750	0.01	
3453	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2352	ต.เขาพระ	1	4	1	96	1796	100	179,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,600	-	-	179,600	0.01	
3454	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2354	ต.เขาพระ	1	0	1	18	118	250	29,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,500	-	-	29,500	0.01	
3455	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2355	ต.เขาพระ	1	0	0	21	21	100	2,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100	-	-	2,100	0.01	
3456	โฉนด	414	2357	ต.เขาพระ	1	3	2	88	1488	150	223,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,200	-	223,200	-	-	
3457	โฉนด	417	2358	ต.เขาพระ	2	0	2	5	205	250	51,250	436	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	110	100	6,750	742,500	3	22,275	720,225	771,475	-	771,475	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3458	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2358	ต.เขาพระ	1	2	1	83	983	250	245,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,750	-	-	245,750	0.01	
3459	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2359	ต.เขาพระ	1	1	1	62	562	250	140,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,500	-	-	140,500	0.01	
3460	โฉนด	364	2361	ต.เขาพระ	1	2	0	70	870	260	226,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,200	-	226,200	-	-	
3461	โฉนด	365	2362	ต.เขาพระ	1	4	3	64	1964	200	392,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,800	-	392,800	-	-	
3462	โฉนด	366	2363	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	2	0	96	896	220	197,120		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,120	-	197,120	-	-	
3463	โฉนด	371	2364	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	2	58	1058	220	232,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,760	-	232,760	-	-	
3464	โฉนด	379	2365	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	88	188	300	56,400	437	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	7	39,690	527,310	583,710	-	583,710	-	-
												438	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ไม้	2	390	100	6,750	2,632,500	40	2,448,225	184,275	184,275	-	184,275	-	-
												439	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	270	100	6,750	1,822,500	50	1,694,925	127,575	127,575	-	127,575	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												440	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	95	100	2,450	232,750	50	176,890	55,860	55,860	-	55,860	-	-
3465	โอนด	390	2366	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	441	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	148	100	6,750	999,000	70	849,150	149,850	171,850	-	171,850	-	-
					1	2	1	13	913	220	200,860		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,860	-	-	200,860	0.01
3466	โอนด	396	2367	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	442	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	6,750	810,000	31	688,500	121,500	143,500	-	143,500	-	-
					1	1	1	0	500	220	110,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000	-	-	110,000	0.01
3467	โอนด	397	2368	ต.เขาพระ	1	6	3	90	2790	200	558,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000	-	558,000	-	-
3468	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2368	ต.เขาพระ	1	1	1	52	552	100	55,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200	-	-	55,200	0.01
3469	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2369	ต.เขาพระ	1	0	2	13	213	100	21,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,300	-	-	21,300	0.01
3470	โอนด	407	2369	ต.เขาพระ	1	0	1	85	185	150	27,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750	-	27,750	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3471	โอนด	409	2370	ต.เขาพระ	2	0	3	67	367	150	55,050	443	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	23	174,960	311,040	366,090	-	366,090	-	-
3472	โอนด	467	2371	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	0	90	90	300	27,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000	-	27,000	-	-
3473	โอนด	478	2372	ต.เขาพระ	1	3	2	88	1488	150	223,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,200	-	223,200	-	-
3474	โอนด	484	2373	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	3	2	15	1415	300	424,500	444	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	276	100	6,750	1,863,000	38	1,229,580	633,420	1,057,920	-	1,057,920	-	-
3475	โอนด	485	2374	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	3	26	326	260	84,760	445	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	140	100	6,750	945,000	6	56,700	888,300	973,060	-	973,060	-	-
												446	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	150	100	6,750	1,012,500	34	587,250	425,250	425,250	-	425,250	-	-
												447	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	14	145,800	664,200	664,200	-	664,200	-	-
					5	0	0	24	24	260	6,240	448	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	96	100	6,750	648,000	13	103,680	544,320	550,560	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	91,778	-	91,778	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท