

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3483	โหนด	494	2379	ต.เขาพระ	1	4	0	86	1686	300	505,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,800	-	505,800	-	-	
3484	โหนด	502	2380	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	260	26,000	449	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	16	35,640	126,360	152,360	-	152,360	-	-
												450	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	217	100	6,750	1,464,750	6	87,885	1,376,865	1,376,865	-	1,376,865	-	-
					1	3	2	71	1471	260	382,460		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,460	-	-	382,460	0.01	
3485	โหนด	503	2381	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	260	52,000	451	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	6,750	1,458,000	53	1,239,300	218,700	270,700	-	270,700	-	-
					1	1	0	73	473	260	122,980		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,980	-	-	122,980	0.01	
3486	โหนด	504	2382	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	1	78	178	150	26,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,700	-	26,700	-	-	
3487	โหนด	505	2383	ต.เขาพระ	1	1	0	65	465	260	120,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900	-	120,900	-	-	
3488	โหนด	506	2384	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	3	24	724	260	188,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,240	-	188,240	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3489	โหนด	507	2385	ต.เขาพระ	1	4	3	5	1905	260	495,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,300	-	495,300	-	-
3490	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2385	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	6	0	10	2410	220	530,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,200	-	-	530,200	0.01
3491	โหนด	510	2386	ต.เขาพระ	1	2	0	47	847	150	127,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,050	-	127,050	-	-
3492	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2386	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	8	0	12	3212	150	481,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,800	-	-	481,800	0.01
3493	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2387	ต.เขาพระ	1	4	0	36	1636	150	245,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,400	-	-	245,400	0.01
3494	โหนด	517	2387	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	452	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	75	100	6,750	506,250	51	470,813	35,438	50,438	-	50,438	-	-
					1	3	2	15	1415	150	212,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,250	-	-	212,250	0.01
3495	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2388	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	7	0	58	2858	150	428,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,700	-	-	428,700	0.01
3496	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2389	ต.เขาพระ	1	4	1	19	1719	100	171,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,900	-	-	171,900	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3497	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2397	หมู่ 7 ต.เขาพระ	3	0	1	56	156	880	137,280	453	509-1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	420	100	6,800	2,856,000	13	399,840	2,456,160	2,593,440	-	-	2,593,440	0.3
					3	0	2	0	200	880	176,000	454	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	408	100	5,500	2,244,000	13	314,160	1,929,840	2,105,840	-	-	2,105,840	0.3
					3	2	0	0	800	880	704,000	455	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1ชั้น	ตึก	3	340	100	5,000	1,700,000	13	272,000	1,428,000	2,132,000	-	-	2,132,000	0.3
3498	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2401	ต.เขาพระ	1	0	0	87	87	100	8,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,700	-	-	8,700	0.01
3499	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2407	ต.เขาพระ	1	0	1	11	111	100	11,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,100	-	-	11,100	0.01
3500	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2408	ต.เขาพระ	1	2	2	20	1020	100	102,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000	-	-	102,000	0.01
3501	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2409	ต.เขาพระ	1	3	0	18	1218	100	121,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,800	-	-	121,800	0.01
3502	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2414	ต.เขาพระ	1	0	1	20	120	700	84,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000	-	-	84,000	0.01
3503	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2415	ต.เขาพระ	1	0	0	68	68	450	30,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600	-	-	30,600	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3504	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2416	ต.เขาพระ	1	0	0	96	96	100	9,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600	-	-	9,600	0.01	
3505	น.ส.3ก		2417	ต.เขาพระ	1	1	1	84	584	100	58,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400	-	-	58,400	0.01	
3506	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2421	ต.เขาพระ	1	0	3	75	375	600	225,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000	-	-	225,000	0.01	
3507	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2427	ต.เขาพระ	1	2	1	4	904	100	90,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,400	-	-	90,400	0.01	
3508	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2429	ต.เขาพระ	1	0	1	72	172	100	17,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200	-	-	17,200	0.01	
3509	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2431	ต.เขาพระ	1	0	0	34	34	100	3,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,400	-	-	3,400	0.01	
3510	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2444	ต.เขาพระ	1	0	0	91	91	100	9,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,100	-	-	9,100	0.01	
3511	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2445	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	220	44,000	456	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	31	189,540	174,960	218,960	-	174,960	44,000	0.02
												457	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	24	184,680	301,320	301,320	-	301,320	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	50	750	220	165,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000	-	-	165,000	0.01	
3512	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2446	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	200	20,000	458	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	3	12,150	392,850	412,850	-	392,850	20,000	0.02
					1	2	1	58	958	200	191,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,600	-	-	191,600	0.01	
3513	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2447	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	2	99	1099	150	164,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,850	-	-	164,850	0.01	
3514	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2454	ต.เขาพระ	1	0	1	82	182	100	18,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200	-	-	18,200	0.01	
3515	โฉนด	362	2454	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	2	0	70	870	260	226,200	459	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	4	9,720	233,280	459,480	-	459,480	-	-
												460	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	12	85,050	522,450	522,450	-	522,450	-	-
3516	โฉนด	518	2455	ต.เขาพระ	1	3	2	46	1446	260	375,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,960	-	375,960	-	-	
3517	โฉนด	519	2456	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	3	1	16	1316	260	342,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,160	-	342,160	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3518	โฉนด	521	2457	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	6	2	0	2600	150	390,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000	-	390,000	-	-
3519	โฉนด	522	2458	ต.เขาพระ	1	4	0	53	1653	220	363,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,660	-	363,660	-	-
3520	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2458	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	89	89	150	13,350	461	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	54	100	6,750	364,500	34	309,825	54,675	68,025	-	54,675	13,350	0.02
3521	โฉนด	541	2459	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	0	3	68	368	150	55,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200	-	55,200	-	-
3522	โฉนด	546	2460	ต.เขาพระ	1	4	3	80	1980	200	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	396,000	-	-
3523	โฉนด	549	2461	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	2	92	292	250	73,000	462	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	99	100	6,750	668,250	8	53,460	614,790	687,790	-	687,790	-	-
3524	โฉนด	551	2462	ต.เขาพระ	1	3	1	72	1372	250	343,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,000	-	343,000	-	-
3525	โฉนด	554	2463	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	2	3	82	1182	150	177,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,300	-	177,300	-	-
3526	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2463	ต.เขาพระ	1	1	1	0	500	250	125,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000	-	-	125,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3527	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2464	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	4	0	50	1650	150	247,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500	-	-	247,500	0.01		
3528	โฉนด	556	2464	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	3	2	71	1471	220	323,620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,620	-	323,620	-	-		
3529	โฉนด	557	2465	ต.เขาพระ	1	6	0	21	2421	150	363,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,150	-	363,150	-	-		
3530	โฉนด	563	2466	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	2	37	637	150	95,550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,550	-	95,550	-	-		
3531	โฉนด	571	2467	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	3	3	63	1563	150	234,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,450	-	234,450	-	-		
3532	โฉนด	573	2468	ต.เขาพระ	1	3	1	47	1347	150	202,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,050	-	-	202,050	0.01		
3533	โฉนด	576	2469	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	2	1	7	907	150	136,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,050	-	136,050	-	-		
3534	โฉนด	581	2470	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	3	67	767	150	115,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,050	-	115,050	-	-		
3535	โฉนด	585	2471	ต.เขาพระ	1	2	2	36	1036	150	155,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,400	-	155,400	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3536	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2471	ต.เขาพระ	1	6	1	60	2560	100	256,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000	-	-	256,000	0.01
3537	โฉนด	595	2472	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	2	1	24	924	150	138,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600	-	138,600	-	-
3538	โฉนด	606	2473	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	2	2	14	1014	150	152,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,100	-	152,100	-	-
3539	โฉนด	612	2474	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	2	1	79	979	150	146,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,850	-	146,850	-	-
3540	โฉนด	613	2475	ต.เขาพระ	1	3	3	38	1538	150	230,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,700	-	230,700	-	-
3541	โฉนด	616	2476	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	230	46,000	463	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	247	100	6,750	1,667,250	92	1,267,110	400,140	446,140	-	446,140	-	-
												464	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	21	69,120	146,880	146,880	-	146,880	-	-
					1	11	2	85	4685	230	1,077,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,077,550	-	-	1,077,550	0.01
3542	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2476	ต.เขาพระ	1	0	3	0	300	200	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3543	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2477	ต.เขาพระ	1	0	1	0	100	150	15,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	-	-	15,000	0.01
3544	โฉนด	619	2477	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	84	184	300	55,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200	-	55,200	-	-
3545	โฉนด	620	2478	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	80	180	300	54,000	465	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	130	100	6,750	877,500	9	78,975	798,525	852,525	-	852,525	-	-
3546	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2478	ต.เขาพระ	1	0	1	0	100	150	15,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	-	-	15,000	0.01
3547	โฉนด	621	2479	ต.เขาพระ	1	0	1	52	152	300	45,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600	-	45,600	-	-
3548	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2479	ต.เขาพระ	1	0	1	0	100	150	15,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	-	-	15,000	0.01
3549	โฉนด	622	2480	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	260	26,000	466	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	77	100	6,750	519,750	16	114,345	405,405	431,405	-	431,405	-	-
					1	3	1	81	1381	260	359,060		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,060	-	-	359,060	0.01
3550	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2480	ต.เขาพระ	1	0	2	0	200	200	40,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000	-	-	40,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท