

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                        |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3551 | โหนด         | 623       | 2481   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 1   | 45    | 545              | 300                        | 163,500                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 163,500                          | -                                            | 163,500                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3552 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2481   | หมู่ 8 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 250                        | 50,000                    | 467                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                  | 100                                     | 6,750                        | 405,000                   | 11               | 48,600                | 356,400                          | 406,400                                      | -                                                                 | 356,400                              | 50,000                                          | 0.02              |
| 3553 | โหนด         | 651       | 2482   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 0   | 54    | 854              | 220                        | 187,880                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 187,880                          | -                                            | 187,880                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3554 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2482   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 32    | 132              | 100                        | 13,200                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 13,200                           | -                                            | -                                                                 | 13,200                               | 0.01                                            |                   |
| 3555 | โหนด         | 652       | 2483   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 1   | 40    | 940              | 220                        | 206,800                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 206,800                          | -                                            | 206,800                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 3556 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2483   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 4     | 104              | 130                        | 13,520                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 13,520                           | -                                            | -                                                                 | 13,520                               | 0.01                                            |                   |
| 3557 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2484   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 98    | 198              | 150                        | 29,700                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 29,700                           | -                                            | -                                                                 | 29,700                               | 0.01                                            |                   |
| 3558 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2485   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 72    | 172              | 200                        | 34,400                    | 468                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                 | 100                                     | 6,750                        | 810,000                   | 29               | 388,800               | 421,200                          | 455,600                                      | -                                                                 | 421,200                              | 34,400                                          | 0.02              |
| 3559 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2486   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 150                        | 15,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 15,000                           | -                                            | -                                                                 | 15,000                               | 0.01                                            |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3560 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2487   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 80    | 80               | 150                         | 12,000                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,000                                        | -                                                                  | -                                     | 12,000                                           | 0.01               |                                   |
| 3561 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2488   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 81    | 181              | 150                         | 27,150                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 27,150                                        | -                                                                  | -                                     | 27,150                                           | 0.01               |                                   |
| 3562 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2489   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 200                         | 20,000                                    | 469 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 6,750                         | 648,000                    | 13                | 103,680                | 544,320                                       | 564,320                                                            | -                                     | 544,320                                          | 20,000             | 0.02                              |
| 3563 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2490   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 250                         | 25,000                                    | 470 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 280                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,890,000                  | 26                | 793,800                | 1,096,200                                     | 1,121,200                                                          | -                                     | 1,096,200                                        | 25,000             | 0.02                              |
| 3564 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2491   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 0                             | 1   | 27    | 127              | 150                         | 19,050                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,050                                        | -                                                                  | -                                     | 19,050                                           | 0.01               |                                   |
| 3565 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2495   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 100                         | 10,000                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 10,000                                        | -                                                                  | -                                     | 10,000                                           | 0.01               |                                   |
| 3566 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2496   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 100                         | 20,000                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,000                                        | -                                                                  | -                                     | 20,000                                           | 0.01               |                                   |
| 3567 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2497   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 25    | 125              | 200                         | 25,000                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 25,000                                        | -                                                                  | -                                     | 25,000                                           | 0.01               |                                   |
| 3568 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2498   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 28    | 128              | 250                         | 32,000                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,000                                        | -                                                                  | -                                     | 32,000                                           | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3569 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2502   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 100                         | 20,000                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 20,000                                        | -                                                                  | -                                     | 20,000                                           | 0.01               |
| 3570 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2507   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 100                         | 10,000                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 10,000                                        | -                                                                  | -                                     | 10,000                                           | 0.01               |
| 3571 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2511   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 100                         | 10,000                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 10,000                                        | -                                                                  | -                                     | 10,000                                           | 0.01               |
| 3572 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2514   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 100                         | 10,000                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 10,000                                        | -                                                                  | -                                     | 10,000                                           | 0.01               |
| 3573 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2523   | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 2   | 4     | 204              | 150                         | 30,600                     | 471                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 6,750                         | 607,500                    | 21                | 194,400                | 413,100                           | 443,700                                       | -                                                                  | 413,100                               | 30,600                                           | 0.02               |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 472                                       | 100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 180                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,215,000                  | 13                | 194,400                | 1,020,600                         | 1,020,600                                     | -                                                                  | 1,020,600                             | -                                                | -                  |
| 3574 | น.ส.3        |           | 2524   | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 150                         | 15,000                     | 473                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 135                                  | 100                                      | 6,750                         | 911,250                    | 22                | 774,563                | 136,688                           | 151,688                                       | -                                                                  | 136,688                               | 15,000                                           | 0.02               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 0   | 48    | 848              | 150                         | 127,200                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 127,200                                       | -                                                                  | -                                     | 127,200                                          | 0.01               |
| 3575 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2524   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 1   | 48    | 948              | 100                         | 94,800                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 94,800                                        | -                                                                  | -                                     | 94,800                                           | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
| 3576 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2525   | ต.เขาพระ                        | 2                    | 0                             | 2   | 80    | 280              | 150                         | 42,000                     | 474                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 135                                  | 100                                      | 6,750                         | 911,250                    | 22                | 309,825                | 601,425                           | 643,425                                       | -                                                                  | 601,425                               | 42,000                                           | 0.02              |
| 3577 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2526   | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 56    | 56               | 150                         | 8,400                      | 475                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 70                                   | 100                                      | 6,750                         | 472,500                    | 22                | 401,625                | 70,875                            | 79,275                                        | -                                                                  | 70,875                                | 8,400                                            | 0.02              |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 150                         | 30,000                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 30,000                            | -                                             | -                                                                  | 30,000                                | 0.01                                             |                   |
| 3578 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2527   | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 150                         | 15,000                     | 476                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 300                                  | 100                                      | 6,750                         | 2,025,000                  | 21                | 648,000                | 1,377,000                         | 1,392,000                                     | -                                                                  | 1,377,000                             | 15,000                                           | 0.02              |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 2   | 97    | 697              | 150                         | 104,550                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 104,550                           | -                                             | -                                                                  | 104,550                               | 0.01                                             |                   |
| 3579 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2529   | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 87    | 187              | 150                         | 28,050                     | 477                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 11                | 87,480                 | 641,520                           | 669,570                                       | -                                                                  | 641,520                               | 28,050                                           | 0.02              |
| 3580 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2530   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 80    | 480              | 130                         | 62,400                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 62,400                            | -                                             | -                                                                  | 62,400                                | 0.01                                             |                   |
| 3581 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2531   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 6                             | 1   | 43    | 2543             | 220                         | 559,460                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 559,460                           | -                                             | -                                                                  | 559,460                               | 0.01                                             |                   |
| 3582 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2533   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 5                             | 2   | 97    | 2297             | 150                         | 344,550                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 344,550                           | -                                             | -                                                                  | 344,550                               | 0.01                                             |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3583 | โหนด         | 48        | 2535   | ต.กะทูน                         | 1                    | 9                             | 3   | 28    | 3928             | 200                         | 785,600                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 785,600                                       | -                                                                  | 785,600                               | -                                                | -                  |
| 3584 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2535   | หมู่ 6 ต.เขาพระ                 | 1                    | 4                             | 0   | 31    | 1631             | 150                         | 244,650                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 244,650                                       | -                                                                  | -                                     | 244,650                                          | 0.01               |
| 3585 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2536   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 5                             | 2   | 81    | 2281             | 220                         | 501,820                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 501,820                                       | -                                                                  | -                                     | 501,820                                          | 0.01               |
| 3586 | โหนด         | 49        | 2536   | ต.กะทูน                         | 1                    | 3                             | 0   | 32    | 1232             | 250                         | 308,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 308,000                                       | -                                                                  | 308,000                               | -                                                | -                  |
| 3587 | โหนด         | 52        | 2537   | ต.กะทูน                         | 1                    | 3                             | 1   | 70    | 1370             | 200                         | 274,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 274,000                                       | -                                                                  | 274,000                               | -                                                | -                  |
| 3588 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2537   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 100                         | 120,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 120,000                                       | -                                                                  | -                                     | 120,000                                          | 0.01               |
|      |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 3     | 303              | 100                         | 30,300                     | 478                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 11                | 25,920                 | 190,080                           | 220,380                                       | -                                                                  | 190,080                               | 30,300                                           | 0.02               |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 479                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,750                         | 972,000                    | 13                | 155,520                | 816,480                           | 816,480                                       | -                                                                  | 816,480                               | -                                                | -                  |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 480                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 6,750                         | 567,000                    | 16                | 124,740                | 442,260                           | 442,260                                       | -                                                                  | 442,260                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                  |
| 3589 | โหนด         | 53        | 2538   | ต.กะทูน                         | 1                    | 4                             | 2   | 30    | 1830             | 150                        | 274,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 274,500                                      | -                                                                 | 274,500                              | -                                               | -                 |                                  |
| 3590 | โหนด         | 54        | 2539   | ต.กะทูน                         | 1                    | 4                             | 1   | 54    | 1754             | 150                        | 263,100                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 263,100                                      | -                                                                 | 263,100                              | -                                               | -                 |                                  |
| 3591 | โหนด         | 304       | 2540   | ต.กะทูน                         | 1                    | 8                             | 2   | 52    | 3452             | 150                        | 517,800                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 517,800                                      | -                                                                 | 517,800                              | -                                               | -                 |                                  |
| 3592 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2540   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 76    | 476              | 100                        | 47,600                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 47,600                                       | -                                                                 | -                                    | 47,600                                          | 0.01              |                                  |
| 3593 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2541   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 2   | 39    | 1039             | 100                        | 103,900                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 103,900                                      | -                                                                 | -                                    | 103,900                                         | 0.01              |                                  |
| 3594 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2543   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 3   | 76    | 1176             | 100                        | 117,600                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 117,600                                      | -                                                                 | -                                    | 117,600                                         | 0.01              |                                  |
| 3595 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2544   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 68    | 468              | 100                        | 46,800                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 46,800                                       | -                                                                 | -                                    | 46,800                                          | 0.01              |                                  |
| 3596 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2546   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 64    | 464              | 100                        | 46,400                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 46,400                                       | -                                                                 | -                                    | 46,400                                          | 0.01              |                                  |
| 3597 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2556   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 2   | 10    | 1810             | 100                        | 181,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 181,000                                      | -                                                                 | -                                    | 181,000                                         | 0.01              |                                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3598 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2557   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 0   | 75    | 1275             | 100                         | 127,500                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 127,500                                       | -                                                                  | -                                     | 127,500                                          | 0.01               |
| 3599 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2558   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 1   | 38    | 1338             | 100                         | 133,800                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 133,800                                       | -                                                                  | -                                     | 133,800                                          | 0.01               |
| 3600 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2559   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 7                             | 0   | 87    | 2887             | 100                         | 288,700                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 288,700                                       | -                                                                  | -                                     | 288,700                                          | 0.01               |
| 3601 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2560   | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 150                         | 15,000                     | 481                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 97.5                                 | 100                                      | 6,750                         | 658,125                    | 26                | 276,413                | 381,713                           | 396,713                                       | -                                                                  | 381,713                               | 15,000                                           | 0.02               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 3   | 20    | 720              | 150                         | 108,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 108,000                                       | -                                                                  | -                                     | 108,000                                          | 0.01               |
| 3602 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2562   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 5                             | 1   | 55    | 2155             | 470                         | 1,012,850                  |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,012,850                                     | -                                                                  | -                                     | 1,012,850                                        | 0.01               |
| 3603 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2563   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 2   | 20    | 1820             | 100                         | 182,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 182,000                                       | -                                                                  | -                                     | 182,000                                          | 0.01               |
| 3604 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2573   | ต.เขาพระ                        | 2                    | 0                             | 1   | 8     | 108              | 100                         | 10,800                     | 482                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 105                                  | 100                                      | 6,750                         | 708,750                    | 30                | 354,375                | 354,375                           | 365,175                                       | -                                                                  | 354,375                               | 10,800                                           | 0.02               |
| 3605 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2575   | หมู่ 12 ต.เขาพระ                | 1                    | 3                             | 0   | 29    | 1229             | 150                         | 184,350                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 184,350                                       | -                                                                  | -                                     | 184,350                                          | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3606 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2579   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 2   | 48    | 248              | 100                         | 24,800                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 24,800                                                             | -                                     | -                                                | 24,800             | 0.01                              |
| 3607 | น.ส.3ก       |           | 2580   | หมู่ 12 ต.เขาพระ                | 2                    | 0                             | 1   | 14    | 114              | 150                         | 17,100                                    | 483 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 31                | 112,320                | 103,680                                       | 120,780                                                            | -                                     | 103,680                                          | 17,100             | 0.02                              |
| 3608 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2582   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 0   | 10    | 810              | 200                         | 162,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 162,000                                       | -                                                                  | -                                     | 162,000                                          | 0.01               |                                   |
| 3609 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2583   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 150                         | 15,000                                    | 484 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 54                                   | 100                                      | 6,750                         | 364,500                    | 30                | 182,250                | 182,250                                       | 197,250                                                            | -                                     | 182,250                                          | 15,000             | 0.02                              |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 485 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 55                                   | 100                                      | 6,750                         | 371,250                    | 16                | 81,675                 | 289,575                                       | 289,575                                                            | -                                     | 289,575                                          | -                  | -                                 |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 1   | 0     | 2900             | 150                         | 435,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 435,000                                                            | -                                     | -                                                | 435,000            | 0.01                              |
| 3610 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2584   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 2   | 0     | 1800             | 100                         | 180,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 180,000                                                            | -                                     | -                                                | 180,000            | 0.01                              |
| 3611 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2585   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 0   | 25    | 425              | 100                         | 42,500                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 42,500                                                             | -                                     | -                                                | 42,500             | 0.01                              |
| 3612 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2586   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 3   | 98    | 398              | 250                         | 99,500                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 99,500                                                             | -                                     | -                                                | 99,500             | 0.01                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3613 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2587   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 55    | 55               | 100                        | 5,500                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 5,500                            | -                                            | -                                                                 | 5,500                                | 0.01                                            |                   |
| 3614 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2591   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 3   | 60    | 1560             | 100                        | 156,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 156,000                          | -                                            | -                                                                 | 156,000                              | 0.01                                            |                   |
| 3615 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2592   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 100                        | 240,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 240,000                          | -                                            | -                                                                 | 240,000                              | 0.01                                            |                   |
| 3616 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2593   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 1   | 20    | 1320             | 100                        | 132,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 132,000                          | -                                            | -                                                                 | 132,000                              | 0.01                                            |                   |
| 3617 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2597   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 57    | 157              | 530                        | 83,210                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 83,210                           | -                                            | -                                                                 | 83,210                               | 0.01                                            |                   |
| 3618 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2604   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 3   | 58    | 1158             | 150                        | 173,700                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 173,700                          | -                                            | -                                                                 | 173,700                              | 0.01                                            |                   |
| 3619 | โฉนด         | 295       | 2605   | ต.กะทูน                         | 1                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 150                        | 15,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 15,000                           | -                                            | 15,000                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 3620 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2605   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 0   | 7     | 1207             | 150                        | 181,050                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 181,050                          | -                                            | -                                                                 | 181,050                              | 0.01                                            |                   |
| 3621 | โฉนด         | 296       | 2606   | ต.กะทูน                         | 1                    | 4                             | 1   | 60    | 1760             | 150                        | 264,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 264,000                          | -                                            | 264,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 3622 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2606   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 5                             | 3   | 47    | 2347             | 100                         | 234,700                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 234,700                                       | -                                                                  | -                                     | 234,700                                          | 0.01               |                                   |
| 3623 | โฉนด         | 298       | 2607   | ต.กะทูน                         | 1                    | 5                             | 2   | 86    | 2286             | 220                         | 502,920                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 502,920                                       | -                                                                  | 502,920                               | -                                                | -                  |                                   |
| 3624 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2607   | หมู่ 6 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 2   | 38    | 238              | 250                         | 59,500                                    | 486 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 180                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,215,000                  | 11                | 145,800                | 1,069,200                                     | 1,128,700                                                          | -                                     | 1,069,200                                        | 59,500             | 0.02                              |
| 3625 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2608   | หมู่ 6 ต.เขาพระ                 | 1                    | 1                             | 1   | 77    | 577              | 100                         | 57,700                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,700                                        | -                                                                  | -                                     | 57,700                                           | 0.01               |                                   |
| 3626 | โฉนด         | 300       | 2609   | ต.กะทูน                         | 1                    | 4                             | 2   | 88    | 1888             | 250                         | 472,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 472,000                                       | -                                                                  | 472,000                               | -                                                | -                  |                                   |
| 3627 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2611   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 9                             | 0   | 64    | 3664             | 100                         | 366,400                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 366,400                                       | -                                                                  | -                                     | 366,400                                          | 0.01               |                                   |
| 3628 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2612   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 100                         | 200,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,000                                       | -                                                                  | -                                     | 200,000                                          | 0.01               |                                   |
| 3629 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2624   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 45    | 145              | 100                         | 14,500                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,500                                        | -                                                                  | -                                     | 14,500                                           | 0.01               |                                   |
| 3630 | น.ส.3ก       |           | 2628   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 150                         | 7,500                                     | 487 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 81                                   | 100                                      | 6,750                         | 546,750                    | 10                | 54,675                 | 492,075                                       | 499,575                                                            | -                                     | 492,075                                          | 7,500              | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท