

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3716	โหนด	608	2750	ต.เขาพระ	1	0	0	73	73	300	21,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,900	-	21,900	-	-	
3717	โหนด	611	2751	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	495	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	200	100	6,750	1,350,000	2565	1,026,000	324,000	346,000	-	346,000	-	-
												496	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	130	100	6,750	877,500	7	61,425	816,075	816,075	-	816,075	-	-
					1	6	0	8	2408	220	529,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,760	-	-	529,760	0.01	
3718	โหนด	614	2752	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	3	0	300	220	66,000	497	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	171	100	6,750	1,154,250	61	981,113	173,138	239,138	-	239,138	-	-
												498	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	143	100	6,750	965,250	32	521,235	444,015	444,015	-	444,015	-	-
					1	2	1	90	990	220	217,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,800	-	-	217,800	0.01	
3719	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2753	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	0	0	400	100	40,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000	-	-	40,000	0.01	
3720	โหนด	615	2753	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	230	23,000	499	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	5	32,400	615,600	638,600	-	638,600	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	8	2	27	3427	230	788,210		-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,210	-	-	788,210	0.01	
3721	โฉนด	617	2754	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	230	23,000	500	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	105	100	6,750	708,750	13	113,400	595,350	618,350	-	618,350	-	-
					1	5	1	92	2192	230	504,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,160	-	-	504,160	0.01	
3722	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2754	ต.เขาพระ	1	0	0	90	90	100	9,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	-	9,000	0.01	
3723	โฉนด	618	2755	ต.เขาพระ	1	2	1	57	957	260	248,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,820	-	248,820	-	-	
3724	โฉนด	645	2756	ต.เขาพระ	1	4	1	46	1746	200	349,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,200	-	349,200	-	-	
3725	โฉนด	647	2757	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	3	0	98	1298	150	194,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,700	-	194,700	-	-	
3726	โฉนด	648	2758	ต.เขาพระ	1	3	2	95	1495	230	343,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,850	-	343,850	-	-	
3727	โฉนด	649	2759	ต.เขาพระ	1	1	2	78	678	150	101,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,700	-	101,700	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3728	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2759	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	1	3	42	742	150	111,300	501	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	16	178,200	631,800	743,100	-	631,800	111,300	0.02
												502	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	104.5	100	6,750	705,375	24	268,043	437,333	437,333	-	437,333	-	-
					1	1	0	0	400	150	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.01
3729	โฉนด	650	2760	ต.เขาพระ	1	2	3	96	1196	260	310,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,960	-	310,960	-	-
3730	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2760	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	1	0	13	413	150	61,950	503	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	16	200,475	710,775	772,725	-	710,775	61,950	0.02
3731	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2761	ต.เขาพระ	1	2	3	20	1120	150	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	-	168,000	0.01
3732	โฉนด	36	2763	ต.กะทูน	1	11	3	97	4797	200	959,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	959,400	-	959,400	-	-
3733	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2770	หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	0	58	58	100	5,800	504	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	21	69,120	146,880	152,680	-	146,880	5,800	0.02
					1	2	2	0	1000	100	100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	-	100,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3734	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2771	ต.เขาพระ	1	7	0	22	2822	100	282,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,200	-	-	282,200	0.01	
3735	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2777	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	28	28	150	4,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200	-	4,200	-	-	
3736	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2794	ต.เขาพระ	1	0	0	22	22	250	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01	
3737	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2795	ต.เขาพระ	1	4	1	87	1787	100	178,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,700	-	-	178,700	0.01	
3738	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2797	ต.เขาพระ	1	2	2	65	1065	220	234,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,300	-	-	234,300	0.01	
3739	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2800	ต.เขาพระ	1	12	2	20	5020	100	502,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000	-	-	502,000	0.01	
3740	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2801	ต.เขาพระ	1	0	2	10	210	100	21,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000	-	-	21,000	0.01	
3741	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2802	ต.เขาพระ	1	1	3	94	794	100	79,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,400	-	-	79,400	0.01	
3742	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2803	ต.เขาพระ	1	1	3	94	794	100	79,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,400	-	-	79,400	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3743	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2804	ต.เขาพระ	1	1	3	94	794	100	79,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,400	-	-	79,400	0.01		
3744	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2805	ต.เขาพระ	1	2	1	6	906	100	90,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,600	-	-	90,600	0.01		
3745	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2814	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	2	2	99	1099	150	164,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,850	-	-	164,850	0.01		
3746	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2815	ต.เขาพระ	1	2	3	50	1150	150	172,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500	-	-	172,500	0.01		
3747	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2816	ต.เขาพระ	1	2	1	12	912	150	136,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,800	-	-	136,800	0.01		
3748	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2817	ต.เขาพระ	1	1	1	56	556	100	55,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,600	-	-	55,600	0.01		
3749	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2818	ต.เขาพระ	1	1	0	9	409	250	102,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,250	-	-	102,250	0.01		
3750	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2819	ต.เขาพระ	1	1	0	0	400	150	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.01		
					2	0	1	42	142	150	21,300	505	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	72	100	6,750	486,000	61	413,100	72,900	94,200	-	72,900	21,300	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตรภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
3751	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2820	ต.เขาพระ	2	0	2	77	277	250	69,250	506	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	16	106,920	379,080	448,330	-	379,080	69,250	0.02	
3752	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2825	ต.เขาพระ	1	1	0	26	426	100	42,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,600	-	-	42,600	0.01	
3753	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2826	ต.เขาพระ	1	0	1	7	107	1,000	107,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000	-	-	107,000	0.01	
3754	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2827	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	2	52	652	150	97,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,800	-	-	97,800	0.01	
3755	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2828	ต.เขาพระ	1	1	1	43	543	100	54,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,300	-	-	54,300	0.01	
3756	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2830	ต.เขาพระ	1	0	1	16	116	150	17,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,400	-	-	17,400	0.01	
3757	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2833	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	57	57	150	8,550	507	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	50	100	6,750	337,500	33	189,000	148,500	157,050	-	148,500	8,550	0.02	
3758	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2834	ต.เขาพระ	1	0	1	8	108	660	71,280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,280	-	-	71,280	0.01	
3759	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2835	ต.เขาพระ	1	3	2	19	1419	100	141,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,900	-	-	141,900	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3760	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2839	ต.เขาพระ	2	0	0	88	88	250	22,000	508	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	45	100	6,750	303,750	80	282,488	21,263	43,263	-	21,263	22,000	0.02
3761	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2844	ต.เขาพระ	1	0	0	23	23	200	4,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600	-	-	4,600	0.01
3762	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2845	ต.เขาพระ	1	0	1	71	171	150	25,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,650	-	-	25,650	0.01
3763	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2850	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	3	57	1157	150	173,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,550	-	-	173,550	0.01
3764	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2851	ต.เขาพระ	1	1	3	57	757	200	151,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,400	-	-	151,400	0.01
3765	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2852	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	0	26	826	150	123,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,900	-	-	123,900	0.01
3766	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2853	ต.เขาพระ	1	4	0	35	1635	380	621,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,300	-	-	621,300	0.01
3767	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2854	ต.เขาพระ	1	3	1	97	1397	380	530,860		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,860	-	-	530,860	0.01
3768	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2855	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	56	56	630	35,280	509	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	6,750	648,000	33	550,800	97,200	132,480	-	97,200	35,280	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	0	400	630	252,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000	-	-	252,000	0.01	
3769	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2856	ต.เขาพระ	1	1	0	65	465	880	409,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,200	-	-	409,200	0.01	
3770	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2857	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	630	31,500	510	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	105	100	6,750	708,750	46	602,438	106,313	137,813	-	106,313	31,500	0.02
					1	0	3	51	351	630	221,130		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,130	-	-	221,130	0.01	
3771	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2858	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	511	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	2	4,050	400,950	415,950	-	400,950	15,000	0.02
					1	0	3	69	369	150	55,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,350	-	-	55,350	0.01	
3772	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2859	ต.เขาพระ	1	2	1	45	945	630	595,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,350	-	-	595,350	0.01	
3773	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2860	ต.เขาพระ	1	1	0	72	472	540	254,880		-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,880	-	-	254,880	0.01	
3774	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2861	ต.เขาพระ	1	0	0	57	57	1,000	57,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000	-	-	57,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3775	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2862	ต.เขาพระ	1	1	0	24	424	150	63,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,600	-	-	63,600	0.01	
3776	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2864	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	2	56	656	150	98,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,400	-	-	98,400	0.01	
3777	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2865	ต.เขาพระ	1	1	2	52	652	200	130,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,400	-	-	130,400	0.01	
3778	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2866	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	3	15	715	150	107,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,250	-	-	107,250	0.01	
3779	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2867	ต.เขาพระ	1	4	1	17	1717	150	257,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,550	-	-	257,550	0.01	
3780	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2868	ต.เขาพระ	1	9	2	49	3849	100	384,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,900	-	-	384,900	0.01	
3781	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2869	ต.เขาพระ	1	2	2	87	1087	100	108,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,700	-	-	108,700	0.01	
3782	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2870	ต.เขาพระ	1	4	3	69	1969	100	196,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,900	-	-	196,900	0.01	
3783	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2871	ต.เขาพระ	1	4	2	96	1896	100	189,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,600	-	-	189,600	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3784	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2872	ต.เขาพระ	1	6	0	74	2474	150	371,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,100	-	-	371,100	0.01	
3785	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2873	ต.เขาพระ	1	3	2	13	1413	200	282,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,600	-	-	282,600	0.01	
3786	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2874	ต.เขาพระ	1	8	0	13	3213	100	321,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,300	-	-	321,300	0.01	
3787	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2875	ต.เขาพระ	1	2	1	38	938	100	93,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,800	-	-	93,800	0.01	
3788	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2876	ต.เขาพระ	1	4	0	11	1611	100	161,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,100	-	-	161,100	0.01	
3789	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2878	ต.เขาพระ	1	0	1	64	164	100	16,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400	-	-	16,400	0.01	
3790	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2879	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	0	86	86	150	12,900	512	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	30	405,000	405,000	417,900	-	405,000	12,900	0.02
3791	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	2880	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	513	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	171	100	6,750	1,154,250	7	80,798	1,073,453	1,083,453	-	1,073,453	10,000	0.02
					1	1	1	53	553	100	55,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,300	-	-	55,300	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท