

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3792 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2881   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 6                             | 2   | 15    | 2615             | 450                         | 1,176,750                  |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,176,750                                     | -                                                                  | -                                     | 1,176,750                                        | 0.01               |
| 3793 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2882   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 150                         | 15,000                     | 514                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 180                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,215,000                  | 21                | 388,800                | 826,200                           | 841,200                                       | -                                                                  | 826,200                               | 15,000                                           | 0.02               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 10                            | 0   | 25    | 4025             | 150                         | 603,750                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 603,750                                       | -                                                                  | -                                     | 603,750                                          | 0.01               |
| 3794 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2883   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 7                             | 2   | 41    | 3041             | 100                         | 304,100                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 304,100                                       | -                                                                  | -                                     | 304,100                                          | 0.01               |
| 3795 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2884   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 150                         | 15,000                     | 515                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 6,750                         | 729,000                    | 42                | 677,970                | 51,030                            | 66,030                                        | -                                                                  | 51,030                                | 15,000                                           | 0.02               |
|      |              |           |        |                                 | 1                    | 11                            | 2   | 35    | 4635             | 150                         | 695,250                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 695,250                                       | -                                                                  | -                                     | 695,250                                          | 0.01               |
| 3796 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2885   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 1     | 101              | 100                         | 10,100                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 10,100                                        | -                                                                  | -                                     | 10,100                                           | 0.01               |
| 3797 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2887   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 1   | 96    | 1396             | 100                         | 139,600                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 139,600                                       | -                                                                  | -                                     | 139,600                                          | 0.01               |
| 3798 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2888   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 21    | 121              | 1,000                       | 121,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 121,000                                       | -                                                                  | -                                     | 121,000                                          | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                        |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3799 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2889   | หมู่ 9 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 70    | 70               | 200                        | 14,000                    | 516                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                  | 100                                     | 6,750                        | 486,000                   | 21               | 155,520               | 330,480                          | 344,480                                      | -                                                                 | 330,480                              | 14,000                                          | 0.02              |
| 3800 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2890   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 78    | 178              | 100                        | 17,800                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 17,800                                       | -                                                                 | -                                    | 17,800                                          | 0.01              |
| 3801 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2891   | หมู่ 7 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 95    | 95               | 150                        | 14,250                    | 517                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 35                                  | 100                                     | 6,750                        | 236,250                   | 20               | 70,875                | 165,375                          | 179,625                                      | -                                                                 | 165,375                              | 14,250                                          | 0.02              |
| 3802 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2893   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 0   | 25    | 825              | 100                        | 82,500                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 82,500                                       | -                                                                 | -                                    | 82,500                                          | 0.01              |
| 3803 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2894   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 8                             | 3   | 59    | 3559             | 100                        | 355,900                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 355,900                                      | -                                                                 | -                                    | 355,900                                         | 0.01              |
| 3804 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2895   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 1   | 90    | 590              | 100                        | 59,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 59,000                                       | -                                                                 | -                                    | 59,000                                          | 0.01              |
| 3805 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2896   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 3   | 16    | 1116             | 100                        | 111,600                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 111,600                                      | -                                                                 | -                                    | 111,600                                         | 0.01              |
| 3806 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2898   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 55    | 55               | 100                        | 5,500                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 5,500                                        | -                                                                 | -                                    | 5,500                                           | 0.01              |
| 3807 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2903   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 2   | 97    | 697              | 100                        | 69,700                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 69,700                                       | -                                                                 | -                                    | 69,700                                          | 0.01              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตรภาษี(ร้อยละ) |                                               |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                  | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                        |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                  |                                               |
| 3808 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2905   | หมู่ 5 ต.เขาพระ                 | 1                    | 8                             | 0   | 23    | 3223             | 100                        | 322,300                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 322,300                                      | -                                                                 | -                                    | 322,300                                         | 0.01             |                                               |
| 3809 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2906   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 8                             | 2   | 73    | 3473             | 100                        | 347,300                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 347,300                                      | -                                                                 | -                                    | 347,300                                         | 0.01             |                                               |
| 3810 | น.ส.3ก       | 7         | 2907   | หมู่ 7 ต.เขาพระ                 | 1                    | 2                             | 0   | 77    | 877              | 150                        | 131,550                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 131,550                                      | -                                                                 | -                                    | 131,550                                         | 0.01             |                                               |
| 3811 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2909   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 3   | 70    | 370              | 150                        | 55,500                    | 518                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 672                                 | 100                                     | 6,750                        | 4,536,000                 | 32               | 2,449,440             | 2,086,560                                    | 2,142,060                                                         | -                                    | 2,086,560                                       | 55,500           | 0.02                                          |
| 3812 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2912   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 6                             | 2   | 86    | 2686             | 150                        | 402,900                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 402,900                                      | -                                                                 | -                                    | 402,900                                         | 0.01             |                                               |
| 3813 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2913   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 1   | 39    | 1739             | 150                        | 260,850                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 260,850                                      | -                                                                 | -                                    | 260,850                                         | 0.01             |                                               |
| 3814 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2915   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 14                            | 3   | 35    | 5935             | 100                        | 593,500                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 593,500                                      | -                                                                 | -                                    | 593,500                                         | 0.01             |                                               |
| 3815 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2916   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 53    | 53               | 200                        | 10,600                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 10,600                                       | -                                                                 | -                                    | 10,600                                          | 0.01             |                                               |
| 3816 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2917   | หมู่ 7 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 43    | 43               | 150                        | 6,450                     | 519                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 85                                  | 100                                     | 6,750                        | 573,750                   | 11               | 68,850                | 504,900                                      | 511,350                                                           | -                                    | 504,900                                         | 6,450            | 0.02                                          |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3817 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2918   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 46    | 46               | 150                         | 6,900                      |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,900                             | -                                             | -                                                                  | 6,900                                 | 0.01                                             |                    |
| 3818 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2919   | หมู่ 7 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 47    | 47               | 150                         | 7,050                      | 520                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 121.5                                | 100                                      | 6,750                         | 820,125                    | 19                | 229,635                | 590,490                           | 597,540                                       | -                                                                  | 590,490                               | 7,050                                            | 0.02               |
| 3819 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2920   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 51    | 51               | 150                         | 7,650                      |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,650                             | -                                             | -                                                                  | 7,650                                 | 0.01                                             |                    |
| 3820 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2921   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 52    | 52               | 150                         | 7,800                      |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,800                             | -                                             | -                                                                  | 7,800                                 | 0.01                                             |                    |
| 3821 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2922   | หมู่ 7 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 54    | 54               | 150                         | 8,100                      | 521                                       | 100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 235                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,586,250                  | 12                | 222,075                | 1,364,175                         | 1,372,275                                     | -                                                                  | -                                     | 1,372,275                                        | 0.02               |
| 3822 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2923   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 60    | 60               | 150                         | 9,000                      |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,000                             | -                                             | -                                                                  | 9,000                                 | 0.01                                             |                    |
| 3823 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2929   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 5                             | 0   | 42    | 2042             | 220                         | 449,240                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 449,240                           | -                                             | -                                                                  | 449,240                               | 0.01                                             |                    |
| 3824 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2934   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 2   | 64    | 664              | 250                         | 166,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 166,000                           | -                                             | -                                                                  | 166,000                               | 0.01                                             |                    |
| 3825 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2935   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 6                             | 0   | 80    | 2480             | 220                         | 545,600                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 545,600                           | -                                             | -                                                                  | 545,600                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                        |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3826 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2936   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 0   | 70    | 870              | 100                        | 87,000                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 87,000                                       | -                                                                 | -                                    | 87,000                                          | 0.01              |
| 3827 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2937   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 2   | 72    | 672              | 100                        | 67,200                    |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 67,200                                       | -                                                                 | -                                    | 67,200                                          | 0.01              |
| 3828 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2938   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 6                             | 2   | 60    | 2660             | 100                        | 266,000                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 266,000                                      | -                                                                 | -                                    | 266,000                                         | 0.01              |
| 3829 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2939   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 13                            | 3   | 12    | 5512             | 100                        | 551,200                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 551,200                                      | -                                                                 | -                                    | 551,200                                         | 0.01              |
| 3830 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2942   | หมู่ 7 ต.เขาพระ                 | 2                    | 1                             | 1   | 18    | 518              | 150                        | 77,700                    | 522                                       | 100-บ้านพักอาศัย       | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 45                                  | 100                                     | 6,750                        | 303,750                   | 51               | 258,188               | 45,563                           | 123,263                                      | -                                                                 | 45,563                               | 77,700                                          | 0.02              |
|      |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           | 523                                       | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                  | 100                                     | 6,750                        | 486,000                   | 30               | 243,000               | 243,000                          | 243,000                                      | -                                                                 | 243,000                              | -                                               | -                 |
| 3831 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2943   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 1   | 50    | 1750             | 100                        | 175,000                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 175,000                                      | -                                                                 | -                                    | 175,000                                         | 0.01              |
| 3832 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2944   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 2   | 59    | 1059             | 100                        | 105,900                   |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 105,900                                      | -                                                                 | -                                    | 105,900                                         | 0.01              |
| 3833 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2947   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 59    | 59               | 100                        | 5,900                     |                                           | -                      | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 5,900                                        | -                                                                 | -                                    | 5,900                                           | 0.01              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3834 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2958   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 55    | 155              | 200                        | 31,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 31,000                           | -                                            | -                                                                 | 31,000                               | 0.01                                            |                   |
| 3835 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2959   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 42    | 142              | 250                        | 35,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 35,500                           | -                                            | -                                                                 | 35,500                               | 0.01                                            |                   |
| 3836 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2961   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 3   | 9     | 1509             | 1,000                      | 1,509,000                 |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,509,000                        | -                                            | -                                                                 | 1,509,000                            | 0.01                                            |                   |
| 3837 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2962   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 85    | 85               | 100                        | 8,500                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 8,500                            | -                                            | -                                                                 | 8,500                                | 0.01                                            |                   |
| 3838 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2963   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 2   | 17    | 217              | 100                        | 21,700                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 21,700                           | -                                            | -                                                                 | 21,700                               | 0.01                                            |                   |
| 3839 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2965   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 70    | 70               | 100                        | 7,000                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 7,000                            | -                                            | -                                                                 | 7,000                                | 0.01                                            |                   |
| 3840 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2972   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 1   | 11    | 1711             | 100                        | 171,100                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 171,100                          | -                                            | -                                                                 | 171,100                              | 0.01                                            |                   |
| 3841 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2974   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 1   | 73    | 973              | 100                        | 97,300                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 97,300                           | -                                            | -                                                                 | 97,300                               | 0.01                                            |                   |
| 3842 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2976   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 5                             | 0   | 13    | 2013             | 100                        | 201,300                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 201,300                          | -                                            | -                                                                 | 201,300                              | 0.01                                            |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 3843 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2977   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 3     | 103              | 100                        | 10,300                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 10,300                           | -                                            | -                                                                 | 10,300                               | 0.01                                            |                   |
| 3844 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2978   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 2   | 56    | 656              | 100                        | 65,600                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 65,600                           | -                                            | -                                                                 | 65,600                               | 0.01                                            |                   |
| 3845 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2979   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 81    | 81               | 100                        | 8,100                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 8,100                            | -                                            | -                                                                 | 8,100                                | 0.01                                            |                   |
| 3846 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2980   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 3     | 103              | 100                        | 10,300                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 10,300                           | -                                            | -                                                                 | 10,300                               | 0.01                                            |                   |
| 3847 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2981   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 54    | 154              | 100                        | 15,400                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 15,400                           | -                                            | -                                                                 | 15,400                               | 0.01                                            |                   |
| 3848 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2982   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 2   | 63    | 263              | 100                        | 26,300                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 26,300                           | -                                            | -                                                                 | 26,300                               | 0.01                                            |                   |
| 3849 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2983   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 85    | 185              | 100                        | 18,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 18,500                           | -                                            | -                                                                 | 18,500                               | 0.01                                            |                   |
| 3850 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2984   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 4                             | 2   | 75    | 1875             | 100                        | 187,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 187,500                          | -                                            | -                                                                 | 187,500                              | 0.01                                            |                   |
| 3851 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2985   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 2   | 80    | 1080             | 100                        | 108,000                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 108,000                          | -                                            | -                                                                 | 108,000                              | 0.01                                            |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3852 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2986   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 1   | 25    | 925              | 100                         | 92,500                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,500                            | -                                             | -                                                                  | 92,500                                | 0.01                                             |                    |
| 3853 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2987   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 3   | 46    | 1146             | 100                         | 114,600                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 114,600                           | -                                             | -                                                                  | 114,600                               | 0.01                                             |                    |
| 3854 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2988   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 2   | 29    | 1029             | 100                         | 102,900                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,900                           | -                                             | -                                                                  | 102,900                               | 0.01                                             |                    |
| 3855 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2989   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 1   | 37    | 937              | 100                         | 93,700                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 93,700                            | -                                             | -                                                                  | 93,700                                | 0.01                                             |                    |
| 3856 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2990   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 2   | 38    | 1038             | 100                         | 103,800                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 103,800                           | -                                             | -                                                                  | 103,800                               | 0.01                                             |                    |
| 3857 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2992   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 91    | 191              | 100                         | 19,100                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,100                            | -                                             | -                                                                  | 19,100                                | 0.01                                             |                    |
| 3858 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2993   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 2   | 26    | 226              | 100                         | 22,600                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 22,600                            | -                                             | -                                                                  | 22,600                                | 0.01                                             |                    |
| 3859 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2994   | หมู่ 4 ต.เขาพระ                 | 1                    | 4                             | 0   | 17    | 1617             | 150                         | 242,550                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 242,550                           | -                                             | -                                                                  | 242,550                               | 0.01                                             |                    |
| 3860 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2995   | หมู่ 4 ต.เขาพระ                 | 1                    | 6                             | 2   | 41    | 2641             | 100                         | 264,100                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 264,100                           | -                                             | -                                                                  | 264,100                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                       |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                       |                    |                                                |
| 3861 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2996   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 2   | 19    | 219              | 100                         | 21,900                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,900                                        | -                                                                  | -                                     | 21,900                                | 0.01               |                                                |
| 3862 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2998   | หมู่ 4 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 2   | 36    | 236              | 150                         | 35,400                                    | 524 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 6,750                         | 216,000                    | 27                | 95,040                 | 120,960                                       | 156,360                                                            | -                                     | 120,960                               | 35,400             | 0.02                                           |
| 3863 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 2999   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 100                         | 800                                       |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 800                                           | -                                                                  | -                                     | 800                                   | 0.01               |                                                |
| 3864 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3000   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 2                             | 3   | 62    | 1162             | 130                         | 151,060                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 151,060                                       | -                                                                  | -                                     | 151,060                               | 0.01               |                                                |
| 3865 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3005   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 95    | 195              | 100                         | 19,500                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 19,500                                        | -                                                                  | -                                     | 19,500                                | 0.01               |                                                |
| 3866 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3007   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 3                             | 0   | 24    | 1224             | 250                         | 306,000                                   |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 306,000                                       | -                                                                  | -                                     | 306,000                               | 0.01               |                                                |
| 3867 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3008   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 22    | 22               | 600                         | 13,200                                    |     | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 13,200                                        | -                                                                  | -                                     | 13,200                                | 0.01               |                                                |
| 3868 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3009   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 0   | 82    | 82               | 250                         | 20,500                                    | 525 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 135                                  | 100                                      | 6,750                         | 911,250                    | 30                | 774,563                | 136,688                                       | 157,188                                                            | -                                     | 136,688                               | 20,500             | 0.02                                           |
| 3869 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3011   | หมู่ 4 ต.เขาพระ                 | 2                    | 0                             | 1   | 11    | 111              | 100                         | 11,100                                    | 526 | 100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 6,750                         | 324,000                    | 61                | 301,320                | 22,680                                        | 33,780                                                             | -                                     | -                                     | 33,780             | 0.02                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

| ที่  | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|------|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|      |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|      |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 3870 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3012   | หมู่ 4 ต.เขาพระ                 | 1                    | 0                             | 1   | 13    | 113              | 130                         | 14,690                     | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 14,690                            | -                                             | -                                                                  | 14,690                                | 0.01                                             |                    |
| 3871 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3013   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 27    | 127              | 130                         | 16,510                     | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 16,510                            | -                                             | -                                                                  | 16,510                                | 0.01                                             |                    |
| 3872 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3015   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 74    | 74               | 100                         | 7,400                      | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,400                             | -                                             | -                                                                  | 7,400                                 | 0.01                                             |                    |
| 3873 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3017   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 100                         | 2,400                      | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,400                             | -                                             | -                                                                  | 2,400                                 | 0.01                                             |                    |
| 3874 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3019   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 1   | 22    | 122              | 100                         | 12,200                     | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 12,200                            | -                                             | -                                                                  | 12,200                                | 0.01                                             |                    |
| 3875 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3025   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 1                             | 1   | 14    | 514              | 250                         | 128,500                    | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 128,500                           | -                                             | -                                                                  | 128,500                               | 0.01                                             |                    |
| 3876 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3031   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 66    | 66               | 100                         | 6,600                      | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,600                             | -                                             | -                                                                  | 6,600                                 | 0.01                                             |                    |
| 3877 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3032   | ต.เขาพระ                        | 1                    | 0                             | 0   | 96    | 96               | 100                         | 9,600                      | -                                         | -                      | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 9,600                             | -                                             | -                                                                  | 9,600                                 | 0.01                                             |                    |
| 3878 | น.ส.3ก       | บ้านพิปูน | 3033   | หมู่ 3 ต.เขาพระ                 | 5                    | 0                             | 0   | 18.75 | 18.75            | 150                         | 2,813                      | 527                                       | 100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น | ตึก                 | -                    | 150                                  | 100                                      | 6,750                         | 1,012,500                  | 23                | 364,500                | 648,000                           | 650,813                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท