

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	3	-	13.33	-	-	-	-	-	-	86,753	-	86,753	0.3
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	86.67	-	-	-	-	-	-	564,059	2,438	561,622	0.02
					2	0	0	25.25	25.25	150	3,788	528	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,450	1,117,500	23	402,300	715,200	718,988	-	715,200	3,788	0.02
3879	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3034	ด.เขาพระ	1	0	0	44	44	100	4,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400	-	-	4,400	0.01
3880	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3036	ด.เขาพระ	1	1	0	99	499	150	74,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,850	-	-	74,850	0.01
3881	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3037	หมู่ 3 ด.เขาพระ	1	1	0	86	486	150	72,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,900	-	-	72,900	0.01
3882	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3038	หมู่ 3 ด.เขาพระ	1	1	0	74	474	150	71,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,100	-	-	71,100	0.01
3883	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3039	ด.เขาพระ	1	1	0	54	454	100	45,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,400	-	-	45,400	0.01
3884	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3040	ด.เขาพระ	1	1	0	36	436	150	65,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,400	-	-	65,400	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3885	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3041	ต.เขาพระ	1	1	0	69	469	150	70,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,350	-	-	70,350	0.01	
3886	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3042	ต.เขาพระ	1	1	1	77	577	150	86,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,550	-	-	86,550	0.01	
3887	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3043	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	3	1	54	1354	150	203,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,100	-	-	203,100	0.01	
3888	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3048	ต.เขาพระ	1	0	0	44	44	200	8,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800	-	-	8,800	0.01	
3889	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3049	ต.เขาพระ	1	0	0	36	36	150	5,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400	-	-	5,400	0.01	
3890	น.ส.3ก		3050	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	68	68	150	10,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200	-	10,200	-	-	
3891	น.ส.3ก		3051	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	44	44	150	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	6,600	-	-	
3892	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3052	ต.เขาพระ	1	1	0	73	473	250	118,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,250	-	-	118,250	0.01	
3893	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3053	ต.เขาพระ	2	1	0	33	433	250	108,250	529	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	132	100	6,750	891,000	11	89,100	801,900	910,150	-	801,900	108,250	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												530	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	11	72,900	656,100	656,100	-	656,100	-	-
3894	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3054	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	1	0	6	406	250	101,500	531	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	11	72,900	656,100	757,600	-	656,100	101,500	0.02
3895	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3056	ต.เขาพระ	1	1	2	93	693	150	103,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,950	-	-	103,950	0.01
3896	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3059	ต.เขาพระ	1	0	0	37	37	150	5,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,550	-	-	5,550	0.01
3897	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3062	ต.เขาพระ	1	0	0	19	19	100	1,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900	-	-	1,900	0.01
3898	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3063	ต.เขาพระ	1	2	1	74	974	100	97,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,400	-	-	97,400	0.01
3899	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3064	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	3	2	76	1476	100	147,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,600	-	-	147,600	0.01
3900	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3065	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	3	1	42	1342	100	134,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,200	-	-	134,200	0.01
3901	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3067	ต.เขาพระ	1	2	3	11	1111	100	111,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,100	-	-	111,100	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3902	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3068	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	532	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	39	367,200	172,800	187,800	-	172,800	15,000	0.02
					1	7	0	72	2872	150	430,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,800	-	-	430,800	0.01	
3903	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3069	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	2	0	6	806	150	120,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900	-	-	120,900	0.01	
3904	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3072	ต.เขาพระ	1	0	0	41	41	100	4,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,100	-	-	4,100	0.01	
3905	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3073	ต.เขาพระ	1	0	0	44	44	100	4,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400	-	-	4,400	0.01	
3906	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3074	ต.เขาพระ	1	0	0	56	56	100	5,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600	-	-	5,600	0.01	
3907	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3075	ต.เขาพระ	1	0	0	20	20	100	2,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	-	-	2,000	0.01	
3908	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3076	ต.เขาพระ	1	0	0	31	31	100	3,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,100	-	-	3,100	0.01	
3909	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3077	ต.เขาพระ	1	1	0	6	406	100	40,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600	-	-	40,600	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3910	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3078	ต.เขาพระ	1	1	0	87	487	200	97,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,400	-	-	97,400	0.01
3911	น.ส.3ก		3079	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	533	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ไม้	2	144	100	6,750	972,000	35	903,960	68,040	83,040	-	68,040	15,000	0.02
					1	1	1	23	523	150	78,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,450	-	-	78,450	0.01	
3912	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3082	หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	1	3	103	100	10,300	534	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	81	100	6,750	546,750	16	120,285	426,465	436,765	-	426,465	10,300	0.02
3913	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3083	หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	535	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	16	89,100	315,900	325,900	-	315,900	10,000	0.02
												536	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	20	100	6,750	135,000	9	12,150	122,850	122,850	-	122,850	-	-
					1	1	3	31	731	100	73,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,100	-	-	73,100	0.01
3914	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3084	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	0	2	56	256	100	25,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,600	-	-	25,600	0.01
3915	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3085	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	0	1	92	192	100	19,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200	-	-	19,200	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3916	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3086	หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	0	70	70	210	14,700	537	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	60	100	6,750	405,000	21	324,000	81,000	95,700	-	81,000	14,700	0.02
					1	0	3	0	300	210	63,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000	-	-	63,000	0.01	
3917	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3097	ต.เขาพระ	1	0	0	98	98	100	9,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800	-	-	9,800	0.01	
3918	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3099	ต.เขาพระ	1	1	2	4	604	100	60,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,400	-	-	60,400	0.01	
3919	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3101	ต.เขาพระ	1	0	1	97	197	100	19,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,700	-	-	19,700	0.01	
3920	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3102	ต.เขาพระ	1	0	1	42	142	100	14,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,200	-	-	14,200	0.01	
3921	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3103	ต.เขาพระ	1	0	0	94	94	100	9,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,400	-	-	9,400	0.01	
3922	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3104	ต.เขาพระ	1	0	0	31	31	100	3,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,100	-	-	3,100	0.01	
3923	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3105	ต.เขาพระ	1	0	0	58	58	100	5,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,800	-	-	5,800	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3924	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3106	ต.เขาพระ	1	0	1	88	188	100	18,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,800	-	-	18,800	0.01	
3925	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3107	ต.เขาพระ	1	0	0	65	65	100	6,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500	-	-	6,500	0.01	
3926	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3108	ต.เขาพระ	1	0	3	73	373	100	37,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,300	-	-	37,300	0.01	
3927	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3109	ต.เขาพระ	1	0	0	3	3	150	450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450	-	-	450	0.01	
3928	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3110	ต.เขาพระ	1	0	0	21	21	150	3,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150	-	-	3,150	0.01	
3929	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3111	ต.เขาพระ	1	1	0	49	449	100	44,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,900	-	-	44,900	0.01	
3930	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3113	ต.เขาพระ	1	0	1	3	103	100	10,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,300	-	-	10,300	0.01	
3931	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3114	ต.เขาพระ	1	0	0	96	96	100	9,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600	-	-	9,600	0.01	
3932	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3115	ต.เขาพระ	1	2	2	49	1049	100	104,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,900	-	-	104,900	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3933	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3116	ต.เขาพระ	1	2	1	33	933	150	139,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,950	-	-	139,950	0.01		
3934	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3118	ต.เขาพระ	1	0	0	20	20	100	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	-	-	2,000	0.01		
3935	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3119	ต.เขาพระ	1	0	0	20	20	100	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	-	-	2,000	0.01		
3936	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3120	ต.เขาพระ	1	0	0	20	20	100	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	-	-	2,000	0.01		
3937	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3121	ต.เขาพระ	1	0	0	20	20	100	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	-	-	2,000	0.01		
3938	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3122	ต.เขาพระ	1	0	0	20	20	100	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	-	-	2,000	0.01		
3939	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3123	ต.เขาพระ	1	0	0	20	20	130	2,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600	-	-	2,600	0.01		
3940	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3124	ต.เขาพระ	1	0	0	20	20	100	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	-	-	2,000	0.01		
3941	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3125	ต.เขาพระ	1	0	0	20	20	100	2,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	-	-	2,000	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3942	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3126	ต.เขาพระ	1	0	0	20	20	100	2,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	-	-	2,000	0.01	
3943	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3127	ต.เขาพระ	1	0	3	45	345	1,000	345,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000	-	-	345,000	0.01	
3944	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3128	ต.เขาพระ	1	1	0	6	406	1,000	406,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,000	-	-	406,000	0.01	
3945	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3129	หมู่ 3 ต.เขาพระ	5	0	0	53.12	53.12	1,000	53,120	538	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	212.5	100	6,600	1,402,500	17	336,600	1,065,900	1,119,020	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	47.06	-	-	-	-	-	526,611	526,611	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	52.94	-	-	-	-	-	592,409	-	592,409	0.3	
					3	0	0	12.5	12.5	1,000	12,500	539	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	50	100	6,600	330,000	8	26,400	303,600	316,100	-	-	316,100	0.3
					5	0	0	20.62	20.62	1,000	20,620	540	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	82.5	100	6,600	544,500	8	43,560	500,940	521,560	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	75.76	-	-	-	-	-	395,134	-	395,134	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
													ชั้นที่ 1	-	2	-	24.24	-	-	-	-	-	-	-	-	126,426	4,998	121,428	0.02
					5	0	0	30.62	30.62	1,000	30,620	541	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	122.5	100	6,600	808,500	8	64,680	743,820	774,440	-	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	122.5	100	6,600	-	-	64,680	-	-	774,440	-	-	774,440	0.3	
					2	0	2	59.13	259.13	1,000	259,130		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,130	-	259,130	-	-	-
3946	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3130	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	1	0	4	404	1,000	404,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000	-	-	404,000	0.01	
3947	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3131	ต.เขาพระ	1	0	3	55	355	1,000	355,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,000	-	-	355,000	0.01	
3948	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3132	ต.เขาพระ	1	1	0	40	440	350	154,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000	-	-	154,000	0.01	
3949	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3133	ต.เขาพระ	1	6	3	83	2783	100	278,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,300	-	-	278,300	0.01	
3950	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3134	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	3	40	1940	150	291,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000	-	-	291,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท