

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3951	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3135	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	51	51	100	5,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,100	-	-	-	0.02	
3952	น.ส.3ก		3136	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	68	68	100	6,800	542	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	343	100	6,750	2,315,250	4	92,610	2,222,640	2,229,440	-	2,222,640	6,800	0.02
3953	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3137	ต.เขาพระ	1	1	0	45	445	100	44,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,500	-	-	44,500	0.01	
3954	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3138	หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	1	21	121	150	18,150	543	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	13	97,200	510,300	528,450	-	510,300	18,150	0.02
3955	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3139	ต.เขาพระ	1	0	1	27	127	100	12,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,700	-	-	12,700	0.01	
3956	น.ส.3	บ้านพิปูน	3140	หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	0	32	32	100	3,200	544	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	6,750	324,000	29	275,400	48,600	51,800	-	48,600	3,200	0.02
3957	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3141	หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	0	44	44	100	4,400	545	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	60	100	6,750	405,000	9	105,300	299,700	304,100	-	299,700	4,400	0.02
3958	โฉนด	60	3142	ต.เขาพระ	1	7	2	45	3045	220	669,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,900	-	669,900	-	-	
3959	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3142	หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	0	34	34	100	3,400	546	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	40	100	6,750	270,000	28	124,200	145,800	149,200	-	145,800	3,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3960	โหนด	70	3143	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	3	2	0	1400	220	308,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000	-	308,000	-	-	
					2	0	0	72	72	220	15,840	547	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	57	100	6,750	384,750	4	15,390	369,360	385,200	-	385,200	-	-
3961	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3143	หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	0	32	32	100	3,200	548	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	40	100	6,750	270,000	21	251,100	18,900	22,100	-	-	22,100	0.02
3962	โหนด	71	3144	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	2	0	600	220	132,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000	-	132,000	-	-	
					2	0	0	48	48	220	10,560	549	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	180	100	6,750	1,215,000	11	145,800	1,069,200	1,079,760	-	1,079,760	-	-
3963	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3144	ต.เขาพระ	1	0	0	55	55	100	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01	
3964	โหนด	77	3145	ต.เขาพระ	1	1	3	12	712	150	106,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800	-	106,800	-	-	
3965	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3145	หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	100	10,000	550	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	75	100	6,750	506,250	15	101,250	405,000	415,000	-	405,000	10,000	0.02
					1	4	0	30	1630	100	163,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,000	-	-	163,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3966	โฉนด	80	3146	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	3	23	1123	390	437,970		-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,970	-	437,970	-	-	
3967	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3146	หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	1	50	150	150	22,500	551	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	9	87,480	884,520	907,020	-	884,520	22,500	0.02
3968	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3147	ต.เขาพระ	1	0	2	41	241	200	48,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,200	-	-	48,200	0.01	
3969	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3148	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	1	1	31	531	150	79,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,650	-	-	79,650	0.01	
3970	โฉนด	258	3149	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	4	1	0	1700	150	255,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000	-	255,000	-	-	
3971	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3149	ต.เขาพระ	1	0	2	44	244	100	24,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400	-	-	24,400	0.01	
3972	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3150	ต.เขาพระ	1	0	0	35	35	150	5,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,250	-	-	5,250	0.01	
3973	โฉนด	259	3150	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	2	0	1000	150	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-	
3974	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3151	หมู่ 3 ต.เขาพระ	5	0	0	18	18	150	2,700	552	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	-	144	100	6,750	972,000	7	68,040	903,960	906,660	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	151,140	-	151,140	0.3
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	755,520	2,250	753,270	0.02
					3	0	0	7	7	150	1,050	553	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	3	24	100	6,750	162,000	2	9,720	152,280	153,330	-	-	153,330	0.3
					2	0	0	10	10	150	1,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500	-	1,500	-	-
3975	โฉนด	260	3151	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	5	1	86	2186	150	327,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,900	-	327,900	-	-
3976	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3152	หมู่ 3 ต.เขาพระ	5	0	0	16	16	150	2,400	554	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	64	100	6,750	432,000	5	21,600	410,400	412,800	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	103,200	-	103,200	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	309,600	1,800	307,800	0.02
					2	0	0	18	18	150	2,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700	-	2,700	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3977	โหนด	262	3153	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	6	2	97	2697	200	539,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,400	-	539,400	-	-	
3978	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3153	หมู่ 3 ต.เขาพระ	5	0	0	16	16	150	2,400	555	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	64	100	6,750	432,000	5	21,600	410,400	412,800	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	103,200	-	103,200	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	309,600	-	309,600	0.02
					2	0	0	18	18	150	2,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700	-	-	2,700	0.02
3979	โหนด	301	3154	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	5	2	0	2200	150	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	330,000	-	-
3980	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3154	ต.เขาพระ	1	0	0	69	69	150	10,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,350	-	-	10,350	0.01
3981	โหนด	460	3157	ต.เขาพระ	1	2	3	75	1175	150	176,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,250	-	176,250	-	-
3982	โหนด	461	3158	ต.เขาพระ	1	2	3	48	1148	150	172,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,200	-	172,200	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3983	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3158	ต.เขาพระ	1	2	2	21	1021	150	153,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,150	-	-	153,150	0.01	
3984	โฉนด	462	3159	ต.เขาพระ	1	4	0	77	1677	150	251,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,550	-	251,550	-	-	
3985	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3159	ต.เขาพระ	1	6	1	82	2582	150	387,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,300	-	-	387,300	0.01	
3986	โฉนด	482	3160	ต.เขาพระ	1	4	0	82	1682	150	252,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,300	-	252,300	-	-	
3987	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3160	ต.เขาพระ	1	1	3	1	701	150	105,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,150	-	-	105,150	0.01	
3988	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3161	ต.เขาพระ	1	4	2	10	1810	220	398,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,200	-	-	398,200	0.01	
3989	โฉนด	533	3161	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	1	41	541	150	81,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,150	-	81,150	-	-	
3990	น.ส.3ก		3162	ต.เขาพระ	1	6	2	60	2660	100	266,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000	-	-	266,000	0.01	
3991	โฉนด	536	3162	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	0	30	430	150	64,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500	-	64,500	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
3992	โหนด	560	3163	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	0	1	47	147	150	22,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,050	-	22,050	-	-	
3993	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3163	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	4	1	0	1700	150	255,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000	-	-	255,000	0.01	
3994	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3164	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	4	1	4	1704	150	255,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,600	-	-	255,600	0.01	
3995	โหนด	572	3164	ต.เขาพระ	1	2	1	45	945	220	207,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,900	-	207,900	-	-	
3996	โหนด	609	3165	ต.เขาพระ	1	9	3	95	3995	220	878,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,900	-	878,900	-	-	
3997	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3165	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	4	1	27	1727	100	172,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,700	-	-	172,700	0.01	
3998	โหนด	610	3166	ต.เขาพระ	1	3	1	5	1305	250	326,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,250	-	326,250	-	-	
3999	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3166	ต.เขาพระ	1	2	2	12	1012	100	101,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200	-	-	101,200	0.01	
4000	โหนด	624	3167	ต.เขาพระ	1	8	3	90	3590	220	789,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,800	-	789,800	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4001	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3167	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	1	0	84	484	100	48,400	556	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	231	100	6,750	1,559,250	7	109,148	1,450,103	1,498,503	-	1,450,103	48,400	0.02
4002	โฉนด	625	3168	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	2	2	33	1033	150	154,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,950	-	154,950	-	-
4003	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3168	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	95	195	150	29,250	557	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	33	453,600	356,400	385,650	-	356,400	29,250	0.02
4004	โฉนด	626	3169	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	558	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	6	36,450	571,050	593,050	-	593,050	-	-
					1	3	2	91	1491	220	328,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,020	-	-	328,020	0.01
4005	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3169	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	5	1	62	2162	150	324,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,300	-	-	324,300	0.01
4006	โฉนด	627	3170	ต.เขาพระ	1	2	2	52	1052	220	231,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,440	-	231,440	-	-
4007	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3170	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	5	3	52	2352	150	352,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,800	-	-	352,800	0.01
4008	โฉนด	628	3171	ต.เขาพระ	1	2	1	81	981	220	215,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,820	-	215,820	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4009	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3171	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	0	3	87	387	100	38,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,700	-	-	38,700	0.01
4010	โฉนด	629	3172	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	45	145	220	31,900	559	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	99	100	6,750	668,250	28	307,395	360,855	392,755	-	392,755	-	-
												560	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	99	100	6,750	668,250	41	481,140	187,110	187,110	-	187,110	-	-
												561	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	24	100	6,750	162,000	41	150,660	11,340	11,340	-	11,340	-	-
					1	3	0	0	1200	220	264,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000	-	-	264,000	0.01
4011	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3172	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	3	0	300	150	45,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000	-	-	45,000	0.01
4012	โฉนด	631	3173	ต.เขาพระ	1	4	3	87	1987	150	298,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,050	-	298,050	-	-
4013	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3173	ต.เขาพระ	1	2	3	54	1154	150	173,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,100	-	-	173,100	0.01
4014	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3174	ต.เขาพระ	1	1	1	11	511	100	51,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,100	-	-	51,100	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4015	โฉนด	634	3174	ต.เขาพระ	1	2	3	53	1153	150	172,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,950	-	172,950	-	-
4016	โฉนด	639	3175	ต.เขาพระ	1	2	2	75	1075	150	161,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,250	-	161,250	-	-
4017	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3175	ต.เขาพระ	5	0	0	19.5	19.5	150	2,925	562	509-1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	-	156	100	6,800	1,060,800	4	42,432	1,018,368	1,021,293	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	27.08	-	-	-	-	-	-	276,566	-	276,566	0.3
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	72.92	-	-	-	-	-	-	744,727	2,133	742,594	0.02
					2	0	0	40.5	40.5	150	6,075		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,075	-	6,075	-	-
4018	โฉนด	646	3176	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	2	2	38	1038	220	228,360		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,360	-	228,360	-	-
4019	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3176	หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	563	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	50	100	6,750	337,500	33	189,000	148,500	163,500	-	148,500	15,000	0.02
												564	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ไม้	2	192	100	6,750	1,296,000	51	1,205,280	90,720	90,720	-	90,720	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท