

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	7	1	69	2969	150	445,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,350	-	-	445,350	0.01
4020	โฉนด	654	3177	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	11	1	23	4523	200	904,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,600	-	904,600	-	-
4021	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3177	ต.เขาพระ	1	0	0	52	52	100	5,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200	-	-	5,200	0.01
4022	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3178	ต.เขาพระ	1	0	0	57.4	57.4	100	5,740		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,740	-	-	5,740	0.01
4023	โฉนด	665	3179	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	2	2	85	1085	150	162,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,750	-	162,750	-	-
4024	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3179	ต.เขาพระ	1	0	0	33	33	100	3,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300	-	-	3,300	0.01
4025	โฉนด	666	3180	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	1	0	0	400	150	60,000	565	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	44	100	6,750	297,000	13	47,520	249,480	309,480	-	309,480	-	-
												566	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60.5	100	6,750	408,375	13	65,340	343,035	343,035	-	343,035	-	-
												567	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	170.5	100	6,750	1,150,875	13	184,140	966,735	966,735	-	966,735	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											568	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	13	38,880	204,120	204,120	-	204,120	-	-	
					1	1	2	85	685	150	102,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,750	-	-	102,750	0.01	
4026	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3180	หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	0	77	77	150	11,550	569	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	182	100	6,750	1,228,500	3	36,855	1,191,645	1,203,195	-	1,191,645	11,550	0.02
4027	โฉนด	667	3181	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	0	1	72	172	150	25,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800	-	25,800	-	-	
4028	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3181	ต.เขาพระ	1	0	3	38	338	210	70,980		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,980	-	-	70,980	0.01	
4029	โฉนด	681	3182	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	66	166	250	41,500	570	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	105	100	6,750	708,750	31	368,550	340,200	381,700	-	381,700	-	-
4030	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3182	ต.เขาพระ	1	0	2	9	209	100	20,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,900	-	-	20,900	0.01	
4031	โฉนด	682	3183	ต.เขาพระ	1	0	0	87	87	250	21,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,750	-	21,750	-	-	
4032	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3183	หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	2	47	247	150	37,050	571	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	50	100	6,750	337,500	34	195,750	141,750	178,800	-	141,750	37,050	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4033	โฉนด	684	3184	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	29	129	250	32,250	572	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	99.75	100	6,750	673,313	7	47,132	626,181	658,431	-	658,431	-	-
4034	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3184	หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	2	74	274	100	27,400	573	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	62.26	100	6,750	420,255	5	21,013	399,242	426,642	-	399,242	27,400	0.02
4035	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3185	ต.เขาพระ	1	3	0	1	1201	100	120,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,100	-	-	120,100	0.01
4036	โฉนด	685	3185	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	1	35	135	250	33,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750	-	33,750	-	-
4037	โฉนด	686	3186	ต.เขาพระ	1	0	1	31	131	250	32,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,750	-	32,750	-	-
4038	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3186	ต.เขาพระ	1	3	0	6	1206	100	120,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,600	-	-	120,600	0.01
4039	โฉนด	689	3187	ต.เขาพระ	1	3	0	38	1238	150	185,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,700	-	185,700	-	-
4040	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3187	ต.เขาพระ	1	11	0	56	4456	100	445,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,600	-	-	445,600	0.01
4041	โฉนด	690	3188	ต.เขาพระ	1	1	1	47	547	150	82,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,050	-	82,050	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4042	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3188	ต.เขาพระ	1	0	3	41	341	100	34,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,100	-	-	34,100	0.01	
4043	โฉนด	691	3189	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	0	67	467	250	116,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,750	-	116,750	-	-	
4044	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3189	ต.เขาพระ	2	0	0	84	84	150	12,600	574	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	140	100	6,750	945,000	6	56,700	888,300	900,900	-	888,300	12,600	0.02
4045	โฉนด	695	3190	ต.เขาพระ	1	0	1	7	107	250	26,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,750	-	26,750	-	-	
4046	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3190	ต.เขาพระ	1	1	1	74	574	100	57,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,400	-	-	57,400	0.01	
4047	โฉนด	697	3191	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	54	154	250	38,500	575	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	50	100	6,750	337,500	11	40,500	297,000	335,500	-	335,500	-	-
4048	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3191	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	3	0	21	1221	150	183,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,150	-	-	183,150	0.01	
4049	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3192	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	2	13	1013	150	151,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,950	-	-	151,950	0.01	
4050	โฉนด	699	3192	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	3	80	780	150	117,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000	-	117,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4051	โอนด	700	3193	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	576	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	152	100	6,750	1,026,000	5	51,300	974,700	989,700	-	989,700	-	-
					1	1	3	22	722	150	108,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,300	-	-	108,300	0.01
4052	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3193	ต.เขาพระ	1	2	2	80	1080	100	108,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000	-	-	108,000	0.01
4053	โอนด	703	3194	ต.เขาพระ	1	3	2	74	1474	150	221,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,100	-	221,100	-	-
4054	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3194	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	1	16	516	100	51,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,600	-	-	51,600	0.01
4055	โอนด	715	3195	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	1	37	137	150	20,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,550	-	20,550	-	-
4056	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3195	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	577	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	114.75	100	6,750	774,563	11	92,948	681,615	696,615	-	681,615	15,000	0.02
					1	7	2	21	3021	150	453,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,150	-	-	453,150	0.01
4057	โอนด	716	3196	ต.เขาพระ	1	0	1	63	163	150	24,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,450	-	24,450	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4058	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3196	ต.เขาพระ	1	5	0	82	2082	100	208,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,200	-	-	208,200	0.01	
4059	โฉนด	723	3197	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	3	26	1126	150	168,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,900	-	168,900	-	-	
4060	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3197	ต.เขาพระ	1	0	0	54	54	100	5,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400	-	-	5,400	0.01	
4061	โฉนด	725	3198	ต.เขาพระ	1	0	3	43	343	150	51,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,450	-	51,450	-	-	
4062	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3198	ต.เขาพระ	1	0	0	50	50	100	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	-	5,000	0.01	
4063	โฉนด	726	3199	ต.เขาพระ	1	1	0	3	403	150	60,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,450	-	60,450	-	-	
4064	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3199	ต.เขาพระ	1	0	1	0	100	100	10,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000	0.01	
4065	โฉนด	727	3200	ต.เขาพระ	1	0	2	50	250	150	37,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500	-	37,500	-	-	
4066	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3200	ต.เขาพระ	1	0	0	50	50	100	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	-	5,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4067	โหนด	728	3201	ต.เขาพระ	1	0	2	14	214	150	32,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,100	-	32,100	-	-	
4068	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3201	ต.เขาพระ	1	0	0	50	50	100	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	-	5,000	0.01	
4069	โหนด	729	3202	ต.เขาพระ	1	1	0	2	402	150	60,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,300	-	60,300	-	-	
4070	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3202	ต.เขาพระ	1	0	0	50	50	100	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	-	5,000	0.01	
4071	โหนด	730	3203	ต.เขาพระ	1	0	1	75	175	150	26,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250	-	26,250	-	-	
4072	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3203	ต.เขาพระ	4	0	0	50	50	100	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	-	5,000	0.3	
4073	โหนด	731	3204	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	2	3	86	1186	150	177,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,900	-	177,900	-	-	
4074	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3204	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	10	110	150	16,500	578	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	140.5	100	6,750	948,375	2	18,968	929,408	945,908	-	929,408	16,500	0.02
4075	โหนด	732	3205	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	1	50	1350	150	202,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500	-	202,500	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4076	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3205	ต.เขาพระ	1	0	0	1	1	100	100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	100	0.01	
4077	โฉนด	733	3206	ต.เขาพระ	1	3	2	89	1489	150	223,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,350	-	223,350	-	-	
4078	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3206	หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	0	83	83	100	8,300	579	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	7	25,515	338,985	347,285	-	338,985	8,300	0.02
4079	โฉนด	734	3207	ต.เขาพระ	1	3	3	0	1500	150	225,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000	-	225,000	-	-	
4080	น.ส.3ก	บ้านพิปูน	3207	ต.เขาพระ	1	2	2	12	1012	100	101,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200	-	-	101,200	0.01	
4081	โฉนด	735	3208	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	5	0	70	2070	150	310,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,500	-	310,500	-	-	
4082	โฉนด	736	3209	ต.เขาพระ	1	2	2	89	1089	150	163,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,350	-	163,350	-	-	
4083	โฉนด	737	3210	ต.เขาพระ	1	1	2	33	633	150	94,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,950	-	94,950	-	-	
4084	โฉนด	738	3211	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	0	67	1267	150	190,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,050	-	190,050	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4085	โหนด	740	3212	หมู่ 3 ต.เขาพระ	3	0	1	72	172	150	25,800	580	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	360	100	3,400	1,224,000	16	269,280	954,720	980,520	-	-	980,520	0.3
4086	โหนด	743	3213	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	0	79	79	1,000	79,000	581	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,450	268,200	6	16,092	252,108	331,108	-	331,108	-	-
												582	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,450	268,200	6	16,092	252,108	252,108	-	252,108	-	-
4087	โหนด	745	3214	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	0	28	28	150	4,200	583	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	100	100	6,750	675,000	26	283,500	391,500	395,700	-	395,700	-	-
4088	โหนด	748	3215	ต.เขาพระ	1	0	0	27	27	150	4,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,050	-	4,050	-	-
4089	โหนด	751	3216	ต.เขาพระ	1	1	3	5	705	150	105,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,750	-	105,750	-	-
4090	โหนด	752	3217	ต.เขาพระ	1	1	2	39	639	150	95,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,850	-	95,850	-	-
4091	โหนด	756	3218	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	1	91	1391	150	208,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,650	-	208,650	-	-
4092	โหนด	757	3219	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	2	75	1475	150	221,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,250	-	221,250	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4093	โหนด	758	3220	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	3	56	1156	220	254,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,320	-	254,320	-	-
4094	โหนด	759	3221	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	0	5	805	200	161,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000	-	161,000	-	-
					2	1	0	0	400	200	80,000	584	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	402.5	100	6,750	2,716,875	14	489,038	2,227,838	2,307,838	-	2,307,838	-	-
4095	โหนด	760	3222	ต.เขาพระ	1	2	2	17	1017	200	203,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,400	-	203,400	-	-
4096	โหนด	761	3223	ต.เขาพระ	1	2	0	52	852	150	127,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,800	-	127,800	-	-
4097	โหนด	762	3224	ต.เขาพระ	1	7	0	34	2834	150	425,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,100	-	425,100	-	-
4098	โหนด	767	3225	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	2	31	1031	150	154,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,650	-	154,650	-	-
4099	โหนด	768	3226	ต.เขาพระ	1	0	0	63	63	1,000	63,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000	-	63,000	-	-
4100	โหนด	770	3227	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	3	43	1543	150	231,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,450	-	231,450	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท