

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4101	โหนด	771	3228	ต.เขาพระ	1	2	0	65	865	150	129,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,750	-	129,750	-	-	
4102	โหนด	772	3229	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	0	22	822	150	123,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,300	-	123,300	-	-	
4103	โหนด	773	3230	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	1	4	904	150	135,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,600	-	135,600	-	-	
4104	โหนด	774	3231	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	2	20	1420	150	213,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000	-	213,000	-	-	
4105	โหนด	775	3232	ต.เขาพระ	1	4	2	43	1843	150	276,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,450	-	276,450	-	-	
4106	โหนด	776	3233	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	0	0	800	150	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-	
4107	โหนด	777	3234	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	2	68	1068	150	160,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,200	-	160,200	-	-	
4108	โหนด	802	3235	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	4	0	80	1680	220	369,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,600	-	369,600	-	-	
4109	โหนด	804	3236	ต.เขาพระ	1	7	0	10	2810	220	618,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,200	-	618,200	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4110	โหนด	805	3237	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	1	0	22	422	250	105,500	585	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	112	100	6,750	756,000	16	166,320	589,680	695,180	-	695,180	-	-	
4111	โหนด	811	3238	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	1	3	10	710	250	177,500	586	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	391	100	6,750	2,639,250	62	2,243,363	395,888	573,388	-	573,388	-	-	
												587	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	24	205,200	334,800	334,800	-	334,800	-	-	
												588	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	115.5	100	6,750	779,625	12	109,148	670,478	670,478	-	670,478	-	-	
												589	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	98	100	6,750	661,500	27	291,060	370,440	370,440	-	370,440	-	-	
												590	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	98	100	6,750	661,500	7	46,305	615,195	615,195	-	615,195	-	-	
												591	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	63	100	6,750	425,250	22	144,585	280,665	280,665	-	280,665	-	-	
												592	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	297	100	6,750	2,004,750	27	882,090	1,122,660	1,122,660	-	1,122,660	-	-	
4112	โหนด	813	3239	ต.เขาพระ	1	4	1	84	1784	220	392,480		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,480	-	392,480	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4113	โอนด	814	3240	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	2	41	241	250	60,250	593	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	171	100	6,750	1,154,250	46	877,230	277,020	337,270	-	337,270	-	-
4114	โอนด	816	3241	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	75	175	250	43,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750	-	43,750	-	-
4115	โอนด	817	3242	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	29	129	250	32,250	594	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	195	100	6,750	1,316,250	31	684,450	631,800	664,050	-	664,050	-	-
4116	โอนด	818	3243	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	3	6	306	250	76,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,500	-	76,500	-	-
4117	โอนด	819	3244	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	1	1	63	563	250	140,750	595	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	150	100	6,750	1,012,500	3	30,375	982,125	1,122,875	-	1,122,875	-	-
4118	โอนด	825	3245	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	1	0	51	451	150	67,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,650	-	67,650	-	-
4119	โอนด	826	3246	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	5	0	45	2045	200	409,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,000	-	409,000	-	-
4120	โอนด	827	3247	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	1	22	922	150	138,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,300	-	138,300	-	-
4121	โอนด	828	3248	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	4	1	64	1764	150	264,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600	-	264,600	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4122	โหนด	830	3249	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	3	93	393	150	58,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,950	-	58,950	-	-	
4123	โหนด	831	3250	ต.เขาพระ	1	0	3	87	387	150	58,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,050	-	58,050	-	-	
4124	โหนด	833	3251	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	2	20	220	150	33,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	33,000	-	-	
4125	โหนด	842	3252	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	3	94	394	250	98,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,500	-	98,500	-	-	
4126	โหนด	843	3253	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	3	66	366	250	91,500	596	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	117	100	6,750	789,750	27	347,490	442,260	533,760	-	533,760	-	-
4127	โหนด	844	3254	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	0	93	93	250	23,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,250	-	23,250	-	-	
4128	โหนด	845	3255	ต.เขาพระ	2	1	1	10	510	250	127,500	597	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	260	100	6,750	1,755,000	33	982,800	772,200	899,700	-	899,700	-	-
4129	โหนด	855	3256	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	11	3	55	4755	150	713,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,250	-	713,250	-	-	
4130	โหนด	856	3257	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	0	56	1256	150	188,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,400	-	188,400	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4131	โหนด	240	3266	ต.เขาพระ	1	2	0	20	820	250	205,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000	-	205,000	-	-	
4132	โหนด	312	3267	ต.เขาพระ	1	7	3	2	3102	150	465,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,300	-	465,300	-	-	
4133	โหนด	314	3268	ต.เขาพระ	1	1	3	76	776	200	155,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,200	-	155,200	-	-	
4134	โหนด	315	3269	ต.เขาพระ	1	1	3	16	716	150	107,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,400	-	107,400	-	-	
4135	โหนด	316	3270	ต.เขาพระ	1	3	0	24	1224	150	183,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,600	-	183,600	-	-	
4136	โหนด	329	3271	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	598	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	1	4,860	481,140	506,140	-	506,140	-	-
					1	5	0	88	2088	250	522,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000	-	-	522,000	0.01	
4137	โหนด	336	3272	ต.เขาพระ	1	6	0	74	2474	150	371,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,100	-	371,100	-	-	
4138	โหนด	335	3273	ต.เขาพระ	1	4	2	45	1845	150	276,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,750	-	276,750	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4139	โหนด	338	3274	ต.เขาพระ	1	5	0	66	2066	150	309,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,900	-	309,900	-	-	
4140	โหนด	380	3275	ต.เขาพระ	1	0	1	53	153	300	45,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,900	-	45,900	-	-	
4141	โหนด	381	3276	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	78	78	300	23,400	599	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	6,750	648,000	16	356,400	291,600	315,000	-	315,000	-	-
4142	โหนด	383	3277	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	76	76	300	22,800	600	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	20	243,000	567,000	589,800	-	589,800	-	-
4143	โหนด	384	3278	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	40	140	300	42,000	601	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	18	236,925	674,325	716,325	-	716,325	-	-
4144	โหนด	385	3279	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	300	60,000	602	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	528	100	6,750	3,564,000	32	3,029,400	534,600	594,600	-	594,600	-	-
												603	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	480	100	6,750	3,240,000	17	777,600	2,462,400	2,462,400	-	2,462,400	-	-
					1	3	0	63	1263	300	378,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,900	-	-	378,900	0.01	
4145	โหนด	388	3280	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	2	0	0	800	250	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	60	160	250	40,000	604	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	358.75	100	6,750	2,421,563	60	1,840,388	581,175	621,175	-	621,175	-	-
4146	โฉนด	391	3281	ต.เขาพระ	1	6	2	55	2655	200	531,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,000	-	531,000	-	-
4147	โฉนด	393	3282	ต.เขาพระ	1	2	0	17	817	200	163,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,400	-	163,400	-	-
4148	โฉนด	400	3283	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	4	2	85	1885	150	282,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,750	-	282,750	-	-
4149	โฉนด	401	3284	ต.เขาพระ	1	5	0	96	2096	150	314,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,400	-	314,400	-	-
4150	โฉนด	408	3285	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	3	0	0	1200	150	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	180,000	-	-
					2	0	2	40	240	150	36,000	605	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	201.25	100	6,750	1,358,438	23	489,038	869,400	905,400	-	869,400	36,000	0.02
4151	โฉนด	410	3286	ต.เขาพระ	1	1	2	10	610	150	91,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500	-	91,500	-	-
4152	โฉนด	438	3287	ต.เขาพระ	1	1	0	98	498	220	109,560		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,560	-	109,560	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4153	โอนด	468	3288	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	5	1	48	2148	200	429,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,600	-	429,600	-	-	
4154	โอนด	479	3289	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	4	0	88	1688	150	253,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,200	-	253,200	-	-	
4155	โอนด	763	3290	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	0	81	881	150	132,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,150	-	132,150	-	-	
4156	โอนด	778	3291	ต.เขาพระ	1	5	3	27	2327	150	349,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,050	-	349,050	-	-	
4157	โอนด	779	3292	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	2	61	1461	150	219,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,150	-	219,150	-	-	
4158	โอนด	780	3293	ต.เขาพระ	1	4	1	90	1790	150	268,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,500	-	268,500	-	-	
4159	โอนด	781	3294	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	4	1	92	1792	150	268,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800	-	268,800	-	-	
4160	โอนด	782	3295	ต.เขาพระ	1	8	1	98	3398	150	509,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,700	-	509,700	-	-	
4161	โอนด	783	3296	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	2	81	1481	150	222,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,150	-	222,150	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4162	โหนด	784	3297	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	5	1	7	2107	150	316,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,050	-	316,050	-	-	
4163	โหนด	785	3298	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	3	10	310	220	68,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,200	-	68,200	-	-	
4164	โหนด	786	3299	ต.เขาพระ	1	1	2	66	666	220	146,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,520	-	146,520	-	-	
4165	โหนด	787	3300	ต.เขาพระ	1	4	3	50	1950	220	429,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000	-	429,000	-	-	
4166	โหนด	788	3301	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	1	63	963	220	211,860		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,860	-	211,860	-	-	
4167	โหนด	789	3302	ต.เขาพระ	1	3	0	39	1239	200	247,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,800	-	247,800	-	-	
4168	โหนด	790	3303	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	3	15	315	250	78,750	606	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	112.5	100	6,750	759,375	33	425,250	334,125	412,875	-	412,875	-	-
4169	โหนด	791	3304	ต.เขาพระ	1	0	1	24	124	250	31,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000	-	31,000	-	-	
4170	โหนด	792	3305	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	0	39	1239	220	272,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,580	-	272,580	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4171	โหนด	793	3306	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	4	1	88	1788	150	268,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,200	-	268,200	-	-
4172	โหนด	794	3307	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	2	20	1020	150	153,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000	-	153,000	-	-
4173	โหนด	795	3308	ต.เขาพระ	1	1	3	75	775	250	193,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,750	-	193,750	-	-
4174	โหนด	797	3309	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	1	1	51	551	200	110,200	607	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	-	100	6,750	-	29	-	-	110,200	-	110,200	-	-
4175	โหนด	800	3310	ต.เขาพระ	1	2	2	27	1027	220	225,940		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,940	-	225,940	-	-
4176	โหนด	801	3311	ต.เขาพระ	1	2	1	69	969	200	193,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,800	-	193,800	-	-
4177	โหนด	806	3312	ต.เขาพระ	1	2	1	73	973	250	243,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,250	-	243,250	-	-
4178	โหนด	809	3313	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	1	0	12	412	250	103,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,000	-	103,000	-	-
4179	โหนด	810	3314	ต.เขาพระ	2	1	0	6	406	250	101,500	608	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	98	100	6,750	661,500	41	562,275	99,225	200,725	-	200,725	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท