

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												609	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	21	100	6,750	141,750	41	102,060	39,690	39,690	-	39,690	-	-
4180	โฉนด	672	3317	ต.เขาพระ	1	2	2	71	1071	250	267,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,750	-	267,750	-	-
4181	โฉนด	673	3318	ต.เขาพระ	2	1	3	38	738	750	553,500	610	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	137.5	100	6,750	928,125	26	389,813	538,313	1,091,813	-	1,091,813	-	-
					3	0	0	20	20	750	15,000	611	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	69	100	6,750	465,750	8	37,260	428,490	443,490	-	-	443,490	0.3
4182	โฉนด	674	3319	ต.เขาพระ	1	1	3	56	756	880	665,280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,280	-	665,280	-	-
4183	โฉนด	675	3320	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	1	41	541	880	476,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,080	-	476,080	-	-
4184	โฉนด	676	3321	ต.เขาพระ	1	1	2	6	606	750	454,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,500	-	454,500	-	-
4185	โฉนด	683	3322	ต.เขาพระ	1	1	2	75	675	250	168,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,750	-	168,750	-	-
4186	โฉนด	687	3323	ต.เขาพระ	1	0	3	80	380	220	83,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,600	-	83,600	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4187	โหนด	702	3324	หมู่ 3 ต.เขาพระ	5	0	0	79	79	1,000	79,000	612	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	-	745.5	100	6,750	5,032,125	16	1,107,068	3,925,058	4,004,058	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	71.83	-	-	-	-	-	-	2,876,115	-	2,876,115	0.3
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	28.17	-	-	-	-	-	-	1,127,943	1,127,943	-	-
4188	โหนด	707	3325	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	7	0	78	2878	150	431,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,700	-	431,700	-	-
4189	โหนด	709	3326	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	4	1	73	1773	150	265,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,950	-	265,950	-	-
4190	โหนด	710	3327	ต.เขาพระ	1	5	2	2	2202	150	330,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,300	-	330,300	-	-
4191	โหนด	712	3328	ต.เขาพระ	1	3	0	6	1206	150	180,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,900	-	180,900	-	-
4192	โหนด	713	3329	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	1	39	539	150	80,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,850	-	80,850	-	-
4193	โหนด	714	3330	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	1	67	567	150	85,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,050	-	85,050	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4194	โหนด	742	3331	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	0	21	21	650	13,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,650	-	13,650	-	-	
4195	โหนด	2992	3332	ต.เขาพระ	1	6	2	90	2690	150	403,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,500	-	403,500	-	-	
4196	โหนด	747	3333	ต.เขาพระ	1	0	0	21	21	1,000	21,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000	-	21,000	-	-	
4197	โหนด	753	3334	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	3	93	393	220	86,460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,460	-	86,460	-	-	
4198	โหนด	755	3335	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	3	21	321	650	208,650	613	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	107.5	100	6,600	709,500	15	141,900	567,600	776,250	-	-	776,250	0.02
												614	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	6,600	118,800	14	21,384	97,416	97,416	-	-	97,416	0.02
												615	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	6,600	277,200	14	49,896	227,304	227,304	-	-	227,304	0.02
												616	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	6,600	323,400	14	58,212	265,188	265,188	-	-	265,188	0.02
												617	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	6,600	323,400	14	58,212	265,188	265,188	-	-	265,188	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												618	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	49	100	6,600	323,400	14	58,212	265,188	265,188	-	-	265,188	0.02
												619	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	6,600	594,000	15	118,800	475,200	475,200	-	-	475,200	0.02
												620	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	6,600	594,000	15	118,800	475,200	475,200	-	-	475,200	0.02
												621	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	6,600	594,000	15	118,800	475,200	475,200	-	-	475,200	0.02
												622	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	66	100	6,600	435,600	14	78,408	357,192	357,192	-	-	357,192	0.02
												623	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	66	100	6,600	435,600	14	78,408	357,192	357,192	-	-	357,192	0.02
												624	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	6,600	369,600	14	66,528	303,072	303,072	-	-	303,072	0.02
												625	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	28	100	6,600	184,800	14	33,264	151,536	151,536	-	-	151,536	0.02
												626	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	30	100	6,600	198,000	14	35,640	162,360	162,360	-	-	162,360	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4199	โหนด	769	3336	ต.เขาพระ	1	0	0	55	55	1,000	55,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000	-	55,000	-	-	
4200	โหนด	803	3337	ต.เขาพระ	1	2	0	53	853	150	127,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,950	-	127,950	-	-	
4201	โหนด	812	3338	ต.เขาพระ	1	3	3	67	1567	220	344,740		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,740	-	344,740	-	-	
4202	โหนด	815	3339	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	2	22	222	250	55,500	627	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	36	502,200	307,800	363,300	-	363,300	-	-
					1	1	0	0	400	250	100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	-	100,000	0.01	
4203	โหนด	820	3340	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	0	0	800	250	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-	
4204	โหนด	823	3341	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	2	68	268	200	53,600	628	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	90	100	6,750	607,500	31	516,375	91,125	144,725	-	144,725	-	-
4205	โหนด	824	3342	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	1	2	48	648	220	142,560		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,560	-	142,560	-	-	
4206	โหนด	832	3343	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	1	78	178	150	26,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,700	-	26,700	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4207	โหนด	835	3344	ต.เขาพระ	1	0	2	69	269	880	236,720		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,720	-	236,720	-	-	
4208	โหนด	839	3345	ต.เขาพระ	1	0	0	54	54	1,000	54,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000	-	54,000	-	-	
4209	โหนด	840	3346	ต.เขาพระ	1	0	1	7	107	1,000	107,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000	-	107,000	-	-	
4210	โหนด	841	3347	ต.เขาพระ	2	0	2	8	208	1,000	208,000	629	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	98	100	6,750	661,500	21	211,680	449,820	657,820	-	657,820	-	-
												630	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,450	58,800	21	17,640	41,160	41,160	-	41,160	-	-
4211	โหนด	852	3348	ต.เขาพระ	1	2	1	68	968	200	193,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600	-	193,600	-	-	
4212	โหนด	854	3349	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	13	3	95	5595	540	3,021,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,021,300	-	3,021,300	-	-	
4213	โหนด	142	3436	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	8	1	54	3354	200	670,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,800	-	670,800	-	-	
4214	โหนด	211	3437	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	3	2	42	1442	150	216,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,300	-	216,300	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4215	โหนด	212	3438	ต.เขาพระ	1	3	2	12	1412	150	211,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,800	-	211,800	-	-	
4216	โหนด	266	3440	ต.เขาพระ	1	5	0	10	2010	150	301,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500	-	301,500	-	-	
4217	โหนด	267	3441	ต.เขาพระ	1	2	0	16	816	150	122,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,400	-	122,400	-	-	
4218	โหนด	268	3442	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	3	0	51	1251	150	187,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,650	-	187,650	-	-	
4219	โหนด	308	3443	ต.เขาพระ	1	4	0	40	1640	150	246,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000	-	246,000	-	-	
4220	โหนด	352	3444	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	1	0	64	464	250	116,000	631	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	140	100	6,750	945,000	11	113,400	831,600	947,600	-	947,600	-	-
4221	โหนด	437	3445	ต.เขาพระ	1	0	1	46	146	250	36,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,500	-	36,500	-	-	
4222	โหนด	347	3446	ต.เขาพระ	1	5	3	50	2350	220	517,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,000	-	517,000	-	-	
4223	โหนด	387	3447	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	6	1	92	2592	250	648,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000	-	648,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4224	โหนด	486	3448	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	632	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	315	100	6,750	2,126,250	50	1,807,313	318,938	343,938	-	343,938	-	-
					1	1	2	0	600	250	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01
4225	โหนด	489	3449	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	2	0	0	800	220	176,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000	-	176,000	-	-
					2	0	3	56	356	220	78,320	633	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	21	181,440	385,560	463,880	-	385,560	78,320	0.02
												634	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	57.5	100	6,750	388,125	21	116,438	271,688	271,688	-	271,688	-	-
4226	โหนด	493	3450	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	35	135	200	27,000	635	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	166	100	6,750	1,120,500	51	952,425	168,075	195,075	-	195,075	-	-
4227	โหนด	534	3451	ต.เขาพระ	1	2	1	57	957	260	248,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,820	-	248,820	-	-
					2	0	2	0	200	260	52,000	636	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	214.5	100	6,750	1,447,875	8	115,830	1,332,045	1,384,045	-	1,384,045	-	-
4228	โหนด	542	3452	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	637	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	18	157,950	449,550	474,550	-	474,550	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					1	1	2	70	670	250	167,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,500	-	-	167,500	0.01	
4229	โอนด	584	3453	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	0	72	472	250	118,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000	-	118,000	-	-	
4230	โอนด	604	3454	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	260	26,000	638	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	26	382,725	528,525	554,525	-	554,525	-	-
					1	10	2	30	4230	260	1,099,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,800	-	-	1,099,800	0.01	
4231	โอนด	607	3455	ต.เขาพระ	1	0	0	94	94	300	28,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,200	-	28,200	-	-	
4232	โอนด	636	3456	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	14	2	20	5820	150	873,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,000	-	873,000	-	-	
4233	โอนด	668	3457	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	1	25	525	150	78,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750	-	78,750	-	-	
4234	โอนด	669	3458	ต.เขาพระ	1	1	0	90	490	150	73,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500	-	73,500	-	-	
4235	โอนด	670	3459	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	1	13	513	1,000	513,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,000	-	513,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4236	โหนด	671	3460	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	0	21	421	1,000	421,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,000	-	421,000	-	-	
4237	โหนด	688	3461	ต.เขาพระ	1	6	2	0	2600	150	390,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000	-	390,000	-	-	
					2	0	1	65	165	150	24,750	639	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	152	100	6,750	1,026,000	2563	779,760	246,240	270,990	-	270,990	-	-
4238	โหนด	692	3462	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	1	0	83	483	250	120,750	640	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	43	492,480	155,520	276,270	-	276,270	-	-
4239	โหนด	694	3463	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	0	1	7	107	250	26,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,750	-	26,750	-	-	
4240	โหนด	696	3464	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	641	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	7	37,800	502,200	524,200	-	-	524,200	0.02
					1	2	2	25	1025	220	225,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,500	-	-	225,500	0.01	
4241	โหนด	701	3465	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	3	1	75	1375	150	206,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,250	-	206,250	-	-	
4242	โหนด	704	3466	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	2	0	70	870	200	174,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000	-	174,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท