

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4243	โหนด	705	3467	หมู่ 11 ต.เขาพระ	1	2	3	37	1137	200	227,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,400	-	227,400	-	-	
4244	โหนด	706	3468	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	4	0	50	1650	200	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	330,000	-	-	
4245	โหนด	708	3469	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	2	1	51	951	150	142,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,650	-	142,650	-	-	
4246	โหนด	711	3470	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	4	2	28	1828	150	274,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,200	-	274,200	-	-	
4247	โหนด	724	3471	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	6	2	32	2632	150	394,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,800	-	394,800	-	-	
4248	โหนด	739	3472	ต.เขาพระ	1	2	2	74	1074	150	161,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,100	-	161,100	-	-	
4249	โหนด	741	3473	หมู่ 3 ต.เขาพระ	5	0	0	33.12	33.12	350	11,592	642	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	132.5	100	6,750	894,375	11	107,325	787,050	798,642	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	18.87	-	-	-	-	-	150,704	-	150,704	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	81.13	-	-	-	-	-	647,938	-	647,938	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	19.25	19.25	350	6,738	643	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	77	100	6,750	519,750	6	31,185	488,565	495,303	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	36.36	-	-	-	-	-	-	180,092	-	180,092	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	63.64	-	-	-	-	-	-	315,211	315,211	-	-
					2	0	0	64.63	64.63	350	22,621		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,621	-	-	22,621	0.02
4250	โฉนด	746	3474	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	0	17	17	1,000	17,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000	-	17,000	-	-
4251	โฉนด	749	3475	ต.เขาพระ	1	0	0	29	29	350	10,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,150	-	10,150	-	-
4252	โฉนด	754	3476	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	3	15	1115	880	981,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,200	-	981,200	-	-
4253	โฉนด	764	3477	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	3	2	97	1497	150	224,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,550	-	224,550	-	-
4254	โฉนด	765	3478	ต.เขาพระ	1	8	0	32	3232	230	743,360		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	743,360	-	743,360	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4255	โหนด	766	3479	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	1	1	96	596	150	89,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,400	-	89,400	-	-	
4256	โหนด	796	3480	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	3	11	1111	220	244,420		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,420	-	244,420	-	-	
4257	โหนด	807	3481	ต.เขาพระ	1	0	3	59	359	250	89,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,750	-	89,750	-	-	
4258	โหนด	808	3482	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	1	3	0	700	250	175,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000	-	175,000	-	-	
					2	0	0	61	61	250	15,250	644	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	103.5	100	6,750	698,625	16	153,698	544,928	560,178	-	560,178	-	-
4259	โหนด	822	3483	ต.เขาพระ	1	0	0	55	55	250	13,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,750	-	13,750	-	-	
4260	โหนด	829	3484	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	28	128	880	112,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,640	-	112,640	-	-	
4261	โหนด	846	3485	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	1	0	7	407	250	101,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,750	-	101,750	-	-	
4262	โหนด	848	3486	ต.เขาพระ	1	0	0	15	15	1,000	15,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	-	15,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4263	โหนด	851	3487	ต.เขาพระ	2	0	1	39	139	1,000	139,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,000	-	139,000	-	-	
4264	โหนด	1450	3855	ต.กะทูน	1	2	1	91	991	150	148,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,650	-	148,650	-	-	
4265	โหนด	257	4072	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	0	65	865	150	129,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,750	-	129,750	-	-	
4266	โหนด	271	4073	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	4	3	98	1998	150	299,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,700	-	299,700	-	-	
4267	โหนด	272	4074	ต.เขาพระ	1	3	1	14	1314	150	197,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,100	-	197,100	-	-	
4268	โหนด	296	4075	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	645	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	6	43,740	685,260	710,260	-	710,260	-	-
					1	3	0	26	1226	250	306,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,500	-	-	306,500	0.01	
4269	โหนด	334	4076	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	3	1	49	1349	150	202,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,350	-	202,350	-	-	
4270	โหนด	348	4080	ต.เขาพระ	1	5	0	62	2062	150	309,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,300	-	309,300	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4271	โหนด	353	4081	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	150	30,000	646	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	180	100	6,750	1,215,000	71	1,129,950	85,050	115,050	-	115,050	-	-
					1	7	1	50	2950	150	442,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,500	-	-	442,500	0.01
4272	โหนด	395	4082	ต.เขาพระ	1	5	2	17	2217	250	554,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,250	-	554,250	-	-
4273	โหนด	429	4083	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	2	98	698	220	153,560		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,560	-	153,560	-	-
4274	โหนด	465	4084	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	8	2	55	3455	150	518,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,250	-	518,250	-	-
4275	โหนด	544	4085	ต.เขาพระ	1	4	0	3	1603	200	320,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,600	-	320,600	-	-
4276	โหนด	570	4086	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	4	2	42	1842	200	368,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,400	-	368,400	-	-
4277	โหนด	580	4087	ต.เขาพระ	1	2	1	98	998	150	149,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,700	-	149,700	-	-
4278	โหนด	630	4088	ต.เขาพระ	1	4	1	32	1732	260	450,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,320	-	450,320	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4279	โหนด	633	4089	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	0	60	60	200	12,000	647	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	31	505,440	466,560	478,560	-	478,560	-	-
					1	6	0	0	2400	200	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	-	480,000	0.01
					1	10	0	0	4000	200	800,000	648	528-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ไม้	1	144	100	2,000	288,000	21	267,840	20,160	820,160	-	820,160	-	-
												649	528-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ไม้	1	225	100	2,000	450,000	21	418,500	31,500	31,500	-	-	31,500	0.01
												650	528-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ไม้	1	81	100	2,000	162,000	21	150,660	11,340	11,340	-	-	11,340	0.01
4280	โหนด	653	4090	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	4	3	0	1900	220	418,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,000	-	418,000	-	-
4281	โหนด	693	4091	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	1	63	563	250	140,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,750	-	140,750	-	-
4282	โหนด	720	4092	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	2	79	1479	150	221,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,850	-	221,850	-	-
4283	โหนด	721	4093	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	0	32	1232	150	184,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800	-	184,800	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4284	โหนด	722	4094	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	-	15,000	-	-	
					1	3	3	98	1598	150	239,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,700	-	-	239,700	0.01	
4285	โหนด	750	4095	ต.เขาพระ	1	0	0	4	4	650	2,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600	-	2,600	-	-	
4286	โหนด	821	4096	ต.เขาพระ	1	0	1	29	129	250	32,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,250	-	32,250	-	-	
4287	โหนด	834	4097	ต.เขาพระ	1	0	1	36	136	880	119,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,680	-	119,680	-	-	
4288	โหนด	836	4098	ต.เขาพระ	1	0	2	92	292	880	256,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,960	-	256,960	-	-	
4289	โหนด	837	4099	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	44	144	880	126,720	651	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	126	100	6,750	850,500	20	255,150	595,350	722,070	-	722,070	-	-
4290	โหนด	838	4100	ต.เขาพระ	2	0	2	11	211	1,000	211,000	652	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	30	270,000	270,000	481,000	-	481,000	-	-
4291	โหนด	847	4101	ต.เขาพระ	1	0	0	41	41	150	6,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,150	-	6,150	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4292	โหนด	849	4102	ต.เขาพระ	1	0	0	16	16	1,000	16,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	-	16,000	-	-	
4293	โหนด	850	4103	ต.เขาพระ	1	0	0	17	17	1,000	17,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000	-	17,000	-	-	
4294	โหนด	363	4104	ต.เขาพระ	1	0	1	44	144	300	43,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200	-	43,200	-	-	
4295	โหนด	297	4139	ต.กะทูน	1	2	1	13	913	150	136,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,950	-	136,950	-	-	
4296	โหนด	21	4146	ต.กะทูน	1	3	2	41	1441	300	432,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,300	-	432,300	-	-	
4297	โหนด	307	4166	ต.เขาพระ	1	3	2	76	1476	150	221,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,400	-	221,400	-	-	
4298	โหนด	548	4167	ต.เขาพระ	1	0	2	10	210	300	63,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000	-	63,000	-	-	
4299	โหนด	564	4168	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	5	1	15	2115	150	317,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,250	-	317,250	-	-	
4300	โหนด	698	4169	ต.เขาพระ	1	1	2	17	617	150	92,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,550	-	92,550	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4301	โหนด	864	4170	ต.เขาพระ	1	0	1	2	102	250	25,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500	-	25,500	-	-	
4302	โหนด	869	4171	ต.เขาพระ	1	0	1	11	111	250	27,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750	-	27,750	-	-	
4303	โหนด	871	4172	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	4	1	40	1740	150	261,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000	-	261,000	-	-	
4304	โหนด	880	4173	ต.เขาพระ	4	0	0	72	72	600	43,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200	-	-	43,200	0.3	
4305	โหนด	881	4174	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	0	44	44	600	26,400	653	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	125	100	6,750	843,750	16	185,625	658,125	684,525	-	-	684,525	0.02
					3	0	0	20	20	600	12,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000	-	-	12,000	0.3	
4306	โหนด	882	4175	หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	1	27	127	600	76,200	654	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	21	311,040	660,960	737,160	-	737,160	-	-
4307	โหนด	883	4176	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	0	62	62	600	37,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200	-	37,200	-	-	
4308	โหนด	900	4177	ต.เขาพระ	1	1	2	10	610	150	91,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500	-	91,500	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4309	โหนด	901	4178	ต.เขาพระ	1	1	1	40	540	150	81,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000	-	81,000	-	-	
4310	โหนด	902	4179	ต.เขาพระ	1	1	1	11	511	150	76,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,650	-	76,650	-	-	
4311	โหนด	903	4180	ต.เขาพระ	1	1	2	52	652	150	97,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,800	-	97,800	-	-	
4312	โหนด	904	4181	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	3	20	1520	150	228,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000	-	228,000	-	-	
4313	โหนด	927	4182	ต.เขาพระ	1	6	0	24	2424	150	363,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,600	-	363,600	-	-	
4314	โหนด	944	4183	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	1	2	70	670	250	167,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,500	-	167,500	-	-	
4315	โหนด	945	4184	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	0	2	56	256	250	64,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000	-	64,000	-	-	
4316	โหนด	946	4185	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	0	90	90	250	22,500	655	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	276	100	6,750	1,863,000	16	409,860	1,453,140	1,475,640	-	1,475,640	-	-
4317	โหนด	947	4186	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	0	93	93	250	23,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,250	-	23,250	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท