

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4318	โหนด	949	4187	ต.เขาพระ	1	0	3	88	388	150	58,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,200	-	58,200	-	-	
4319	โหนด	965	4188	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	3	35	335	150	50,250	656	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	10	32,400	291,600	341,850	-	-	341,850	0.02
												657	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	10	32,400	291,600	291,600	-	-	291,600	0.02
												658	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	10	32,400	291,600	291,600	-	-	291,600	0.02
												659	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	10	32,400	291,600	291,600	-	-	291,600	0.02
												660	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	10	32,400	291,600	291,600	-	-	291,600	0.02
					3	2	0	49	849	150	127,350	661	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	2187	100	5,700	12,465,900	28	5,734,314	6,731,586	6,858,936	-	-	6,858,936	0.3
4320	โหนด	966	4189	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	8	108	250	27,000	662	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	285	100	6,750	1,923,750	31	1,635,188	288,563	315,563	-	315,563	-	-
4321	โหนด	973	4190	ต.เขาพระ	2	0	0	80	80	250	20,000	663	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	44	100	6,750	297,000	41	213,840	83,160	103,160	-	103,160	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4322	โหนด	1030	4191	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	35	35	1,000	35,000	664	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	480	100	6,750	3,240,000	30	1,620,000	1,620,000	1,655,000	-	1,655,000	-	-
4323	โหนด	1033	4193	ต.เขาพระ	1	0	0	50	50	1,000	50,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000	-	-
4324	โหนด	1036	4194	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	7	0	90	2890	200	578,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,000	-	578,000	-	-
4325	โหนด	1050	4195	ต.เขาพระ	1	0	0	33	33	150	4,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,950	-	4,950	-	-
4326	โหนด	1051	4196	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	29	29	150	4,350	665	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	6,750	850,500	40	722,925	127,575	131,925	-	131,925	-	-
4327	โหนด	1052	4197	ต.เขาพระ	1	0	0	60	60	1,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	60,000	-	-
4328	โหนด	1053	4198	ต.เขาพระ	2	0	0	30	30	250	7,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500	-	7,500	-	-
4329	โหนด	1054	4199	ต.เขาพระ	2	0	0	30	30	250	7,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500	-	7,500	-	-
4330	โหนด	1055	4200	ต.เขาพระ	1	0	0	32	32	250	8,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	-	8,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4331	โหนด	1056	4201	ด.เขาพระ	1	0	0	32	32	250	8,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	-	8,000	-	-	
4332	โหนด	1057	4202	ด.เขาพระ	1	0	0	32	32	250	8,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	-	8,000	-	-	
4333	โหนด	1058	4203	ด.เขาพระ	1	0	0	33	33	250	8,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,250	-	8,250	-	-	
4334	โหนด	1062	4204	หมู่ 3 ด.เขาพระ	1	6	3	28	2728	150	409,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,200	-	409,200	-	-	
4335	โหนด	1067	4205	ด.เขาพระ	1	0	0	45	45	1,000	45,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000	-	45,000	-	-	
4336	โหนด	1087	4206	ด.เขาพระ	1	1	1	58	558	630	351,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,540	-	351,540	-	-	
4337	โหนด	1088	4207	ด.เขาพระ	1	10	0	20	4020	750	3,015,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,015,000	-	3,015,000	-	-	
4338	โหนด	1090	4208	ด.เขาพระ	1	0	2	72	272	250	68,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000	-	68,000	-	-	
4339	โหนด	1096	4209	หมู่ 12 ด.เขาพระ	2	2	2	34	1034	200	206,800	666	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	81	100	6,750	546,750	81	508,478	38,273	245,073	-	245,073	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4340	โหนด	1097	4210	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	2	50	1850	150	277,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500	-	277,500	-	-	
4341	โหนด	1099	4211	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	5	1	72	2172	200	434,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,400	-	434,400	-	-	
4342	โหนด	1100	4212	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	3	74	774	150	116,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,100	-	116,100	-	-	
4343	โหนด	1101	4213	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	9	0	24	3624	220	797,280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,280	-	797,280	-	-	
4344	โหนด	1102	4214	ต.เขาพระ	1	4	3	28	1928	150	289,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,200	-	289,200	-	-	
4345	โหนด	1103	4215	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	3	3	53	1553	150	232,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,950	-	232,950	-	-	
4346	โหนด	983	4287	ต.เขาพระ	1	0	1	82	182	530	96,460		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,460	-	96,460	-	-	
4347	โหนด	985	4288	ต.เขาพระ	1	0	1	72	172	530	91,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,160	-	91,160	-	-	
4348	โหนด	987	4289	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	1	0	100	150	15,000	667	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	1	114	100	6,750	769,500	16	169,290	600,210	615,210	-	615,210	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					1	0	2	52	252	150	37,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800	-	-	37,800	0.01	
4349	โฉนด	988	4290	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	668	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	40	100	6,750	270,000	26	113,400	156,600	171,600	-	171,600	-	-
												669	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	2	9,720	476,280	476,280	-	476,280	-	-
					1	0	1	96	196	150	29,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,400	-	-	29,400	0.01	
4350	โฉนด	991	4291	ต.เขาพระ	1	0	0	38	38	600	22,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800	-	22,800	-	-	
4351	โฉนด	993	4292	ต.เขาพระ	1	0	0	48	48	600	28,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800	-	28,800	-	-	
4352	โฉนด	994	4293	ต.เขาพระ	1	0	0	13	13	600	7,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800	-	7,800	-	-	
4353	โฉนด	995	4294	ต.เขาพระ	1	0	0	37	37	600	22,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,200	-	22,200	-	-	
4354	โฉนด	996	4295	ต.เขาพระ	1	0	0	43	43	600	25,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800	-	25,800	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4355	โหนด	997	4296	ต.เขาพระ	1	0	0	54	54	600	32,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400	-	32,400	-	-	
4356	โหนด	1122	4297	หมู่ 3 ต.เขาพระ	4	1	2	90	690	150	103,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500	-	-	103,500	0.3	
4357	โหนด	1127	4298	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	3	76	376	600	225,600	670	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	21	259,200	550,800	776,400	-	776,400	-	-
4358	โหนด	1128	4299	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	94	194	530	102,820	671	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	24	246,240	401,760	504,580	-	504,580	-	-
4359	โหนด	1129	4300	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	32	132	530	69,960	672	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	210	100	6,750	1,417,500	30	708,750	708,750	778,710	-	778,710	-	-
4360	โหนด	1130	4301	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	3	62	362	530	191,860	673	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	180	100	6,750	1,215,000	14	218,700	996,300	1,188,160	-	1,188,160	-	-
4361	โหนด	914	4302	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	2	3	1003	220	220,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,660	-	220,660	-	-	
4362	โหนด	915	4303	ต.เขาพระ	1	1	3	0	700	220	154,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000	-	154,000	-	-	
4363	โหนด	917	4304	ต.เขาพระ	1	2	2	67	1067	220	234,740		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,740	-	234,740	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4364	โหนด	918	4305	ต.เขาพระ	1	3	1	50	1350	220	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	297,000	-	-	
4365	โหนด	919	4306	ต.เขาพระ	1	3	0	87	1287	200	257,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,400	-	257,400	-	-	
4366	โหนด	920	4307	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	5	1	47	2147	220	472,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,340	-	472,340	-	-	
4367	โหนด	921	4308	ต.เขาพระ	1	4	0	10	1610	220	354,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,200	-	354,200	-	-	
4368	โหนด	922	4309	ต.เขาพระ	1	4	2	36	1836	150	275,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,400	-	275,400	-	-	
4369	โหนด	924	4310	ต.เขาพระ	1	4	1	12	1712	150	256,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,800	-	256,800	-	-	
4370	โหนด	925	4311	ต.เขาพระ	1	4	2	36	1836	150	275,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,400	-	275,400	-	-	
4371	โหนด	926	4312	ต.เขาพระ	1	5	0	82	2082	150	312,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,300	-	312,300	-	-	
4372	โหนด	930	4313	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	0	85	885	220	194,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,700	-	194,700	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4373	โอนด	931	4314	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	0	70	870	220	191,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,400	-	191,400	-	-	
4374	โอนด	932	4315	ต.เขาพระ	1	6	0	66	2466	200	493,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,200	-	493,200	-	-	
4375	โอนด	933	4316	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	3	65	1565	150	234,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,750	-	234,750	-	-	
4376	โอนด	934	4317	ต.เขาพระ	1	3	2	54	1454	150	218,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,100	-	218,100	-	-	
4377	โอนด	936	4318	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	2	30	1030	200	206,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,000	-	206,000	-	-	
4378	โอนด	937	4319	ต.เขาพระ	1	6	2	70	2670	200	534,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,000	-	534,000	-	-	
4379	โอนด	938	4320	ต.เขาพระ	1	6	0	26	2426	200	485,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,200	-	485,200	-	-	
4380	โอนด	939	4321	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	2	41	1041	200	208,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,200	-	208,200	-	-	
4381	โอนด	940	4322	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	2	96	1096	150	164,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,400	-	164,400	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4382	โหนด	941	4323	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	6	0	72	2472	220	543,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,840	-	543,840	-	-
4383	โหนด	942	4324	ต.เขาพระ	1	3	2	92	1492	250	373,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,000	-	373,000	-	-
4384	โหนด	943	4325	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	3	0	300	220	66,000	674	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	127.5	100	6,750	860,625	30	430,313	430,313	496,313	-	496,313	-	-
												675	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	128	100	6,750	864,000	21	276,480	587,520	587,520	-	587,520	-	-
												676	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	37.5	100	6,750	253,125	51	192,375	60,750	60,750	-	60,750	-	-
												677	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	130	100	6,750	877,500	16	193,050	684,450	684,450	-	684,450	-	-
					1	2	0	80	880	220	193,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600	-	-	193,600	0.01
4385	โหนด	968	4326	ต.เขาพระ	1	1	2	23	623	200	124,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,600	-	124,600	-	-
4386	โหนด	998	4327	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	1	24	924	150	138,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600	-	138,600	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4387	โหนด	999	4328	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	83	83	150	12,450	678	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	180	100	6,750	1,215,000	58	1,129,950	85,050	97,500	-	97,500	-	-
					1	2	0	1	801	150	120,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,150	-	-	120,150	0.01
4388	โหนด	1000	4329	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	5	1	22	2122	220	466,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,840	-	466,840	-	-
4389	โหนด	1001	4330	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	1	24	1724	220	379,280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,280	-	379,280	-	-
4390	โหนด	1002	4331	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	3	26	1926	200	385,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,200	-	385,200	-	-
4391	โหนด	1003	4332	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	2	58	1858	200	371,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,600	-	371,600	-	-
4392	โหนด	1008	4333	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	5	1	0	2100	220	462,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000	-	462,000	-	-
4393	โหนด	1009	4334	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	3	1	50	1350	220	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	297,000	-	-
4394	โหนด	1010	4335	ต.เขาพระ	1	0	0	60	60	220	13,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200	-	13,200	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท