

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4395	โหนด	1011	4336	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	3	0	28	1228	220	270,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,160	-	270,160	-	-	
4396	โหนด	1012	4337	ต.เขาพระ	1	0	2	70	270	250	67,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500	-	67,500	-	-	
4397	โหนด	1014	4338	ต.เขาพระ	1	3	0	75	1275	150	191,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,250	-	191,250	-	-	
4398	โหนด	1015	4339	ต.เขาพระ	1	1	1	5	505	150	75,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,750	-	75,750	-	-	
4399	โหนด	1016	4340	ต.เขาพระ	1	3	0	60	1260	150	189,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000	-	189,000	-	-	
4400	โหนด	1017	4341	ต.เขาพระ	1	1	1	93	593	250	148,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,250	-	148,250	-	-	
4401	โหนด	1018	4342	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	3	3	45	1545	250	386,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,250	-	386,250	-	-	
4402	โหนด	1019	4343	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	3	2	30	1430	220	314,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,600	-	314,600	-	-	
4403	โหนด	1020	4344	ต.เขาพระ	1	2	3	24	1124	220	247,280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,280	-	247,280	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4404	โอนด	1023	4345	ต.เขาพระ	1	4	3	77	1977	220	434,940		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,940	-	434,940	-	-
4405	โอนด	1027	4346	ต.เขาพระ	1	0	0	25	25	1,000	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	25,000	-	-
4406	โอนด	1028	4347	ต.เขาพระ	1	0	0	25	25	1,000	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	25,000	-	-
4407	โอนด	1029	4348	ต.เขาพระ	1	0	0	32	32	1,000	32,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000	-	32,000	-	-
4408	โอนด	1031	4349	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	35	35	1,000	35,000	679	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	77.5	100	6,750	523,125	45	486,506	36,619	71,619	-	71,619	-	-
4409	โอนด	1034	4350	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	66	66	150	9,900	680	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	54	100	6,750	364,500	30	309,825	54,675	64,575	-	64,575	-	-
					1	0	1	0	100	150	15,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	-	-	15,000	0.01
4410	โอนด	1035	4351	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	681	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	6,750	1,458,000	26	1,239,300	218,700	240,700	-	240,700	-	-
					1	3	3	1	1501	220	330,220		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,220	-	-	330,220	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4411	โหนด	1061	4352	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	7	0	40	2840	200	568,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,000	-	568,000	-	-	
4412	โหนด	1063	4353	ต.เขาพระ	1	4	0	80	1680	220	369,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,600	-	369,600	-	-	
4413	โหนด	1076	4354	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	76	176	250	44,000	682	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	6,750	729,000	42	619,650	109,350	153,350	-	153,350	-	-
4414	โหนด	1139	4355	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	1	2	902	220	198,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,440	-	198,440	-	-	
4415	โหนด	1140	4356	ต.เขาพระ	1	2	0	64	864	220	190,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,080	-	-	190,080	0.01	
4416	โหนด	1141	4357	ต.เขาพระ	1	2	0	65	865	220	190,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,300	-	190,300	-	-	
4417	โหนด	1142	4358	ต.เขาพระ	1	2	0	15	815	220	179,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,300	-	179,300	-	-	
4418	โหนด	1143	4359	ต.เขาพระ	1	4	2	60	1860	220	409,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,200	-	409,200	-	-	
4419	โหนด	1144	4360	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	1	3	56	756	150	113,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400	-	113,400	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4420	โหนด	1145	4361	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	1	2	92	692	150	103,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,800	-	103,800	-	-		
4421	โหนด	1146	4362	ต.เขาพระ	1	2	2	45	1045	250	261,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,250	-	261,250	-	-		
4422	โหนด	1147	4363	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	4	2	74	1874	200	374,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,800	-	374,800	-	-		
4423	โหนด	1148	4364	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	4	1	24	1724	200	344,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,800	-	344,800	-	-		
4424	โหนด	1024	4365	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	1	81	981	150	147,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,150	-	147,150	-	-		
4425	โหนด	1025	4366	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	2	23	1023	150	153,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,450	-	153,450	-	-		
4426	โหนด	481	4387	ต.เขาพระ	1	3	3	83	1583	150	237,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,450	-	237,450	-	-		
4427	โหนด	500	4388	ต.เขาพระ	1	8	2	46	3446	150	516,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,900	-	516,900	-	-		
4428	โหนด	509	4389	ต.เขาพระ	1	1	3	76	776	150	116,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,400	-	116,400	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4429	โหนด	512	4390	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	1	80	580	150	87,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000	-	87,000	-	-	
4430	โหนด	513	4391	ต.เขาพระ	1	2	0	18	818	260	212,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,680	-	212,680	-	-	
4431	โหนด	516	4392	ต.เขาพระ	1	4	3	5	1905	250	476,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,250	-	476,250	-	-	
4432	โหนด	520	4393	ต.เขาพระ	1	8	3	30	3530	260	917,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,800	-	917,800	-	-	
4433	โหนด	664	4394	ต.เขาพระ	1	0	3	37	337	250	84,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,250	-	84,250	-	-	
4434	โหนด	948	4395	หมู่ 0 ต.เขาพระ	1	0	1	69	169	250	42,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,250	-	42,250	-	-	
					3	0	0	10	10	250	2,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500	-	-	2,500	0.3	
4435	โหนด	951	4396	ต.เขาพระ	1	1	0	17	417	250	104,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,250	-	104,250	-	-	
4436	โหนด	954	4397	ต.เขาพระ	1	0	1	88	188	250	47,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000	-	47,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4437	โหนด	954	4397	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	88	188	250	47,000	683	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	135.5	100	6,750	914,625	33	777,431	137,194	184,194	-	184,194	-	-
4438	โหนด	955	4398	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	9	109	250	27,250	684	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	252	100	6,750	1,701,000	31	884,520	816,480	843,730	-	843,730	-	-
4439	โหนด	956	4399	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	83	183	250	45,750	685	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	98	100	6,750	661,500	14	304,290	357,210	402,960	-	402,960	-	-
4440	โหนด	957	4400	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	1	2	5	605	250	151,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,250	-	151,250	-	-
4441	โหนด	958	4401	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	1	72	1372	250	343,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,000	-	343,000	-	-
4442	โหนด	959	4402	หมู่ 3 ต.เขาพระ	5	0	0	47.75	47.75	1,000	47,750	686	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	382	100	6,750	2,578,500	33	2,191,725	386,775	434,525	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	15.71	-	-	-	-	-	-	68,264	-	68,264	0.3
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	84.29	-	-	-	-	-	-	366,261	366,261	-	-
					2	0	2	75.25	275.25	1,000	275,250	687	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	25	291,600	437,400	712,650	-	712,650	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4443	โหนด	960	4403	ต.เขาพระ	1	0	0	16	16	1,000	16,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	-	16,000	-	-	
4444	โหนด	961	4404	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	33	133	1,000	133,000	688	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	162	100	6,750	1,093,500	21	349,920	743,580	876,580	-	876,580	-	-
4445	โหนด	964	4405	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	8	108	1,000	108,000	689	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	250	100	6,750	1,687,500	24	641,250	1,046,250	1,154,250	-	1,154,250	-	-
												690	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	150	100	2,450	367,500	24	139,650	227,850	227,850	-	227,850	-	-
4446	โหนด	969	4406	ต.เขาพระ	1	4	0	83	1683	880	1,481,040		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,481,040	-	1,481,040	-	-	
4447	โหนด	1004	4407	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	6	0	25	2425	200	485,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000	-	485,000	-	-	
4448	โหนด	1007	4408	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	3	45	1145	150	171,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,750	-	171,750	-	-	
4449	โหนด	1013	4409	ต.เขาพระ	1	4	0	55	1655	150	248,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,250	-	248,250	-	-	
4450	โหนด	1026	4410	ต.เขาพระ	1	2	0	0	800	880	704,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000	-	704,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	15	215	880	189,200	691	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144.5	100	6,750	975,375	5	39,015	936,360	1,125,560	-	1,125,560	-	-
4451	โฉนด	1038	4411	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	84	84	250	21,000	692	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	227.17	100	6,750	1,533,398	2565	-	1,533,398	1,554,398	-	1,554,398	-	-
4452	โฉนด	1039	4412	ต.เขาพระ	1	0	0	98	98	250	24,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500	-	24,500	-	-
4453	โฉนด	1040	4413	ต.เขาพระ	1	0	0	38	38	250	9,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,500	-	9,500	-	-
4454	โฉนด	1041	4414	ต.เขาพระ	1	0	0	66	66	250	16,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500	-	16,500	-	-
4455	โฉนด	1043	4415	ต.เขาพระ	2	0	1	25.5	125.5	1,000	125,500	693	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	202	100	6,750	1,363,500	40	954,450	409,050	534,550	-	534,550	-	-
					3	0	0	4.5	4.5	1,000	4,500	694	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	18	100	6,750	121,500	40	85,050	36,450	40,950	-	-	40,950	0.3
4456	โฉนด	1044	4416	ต.เขาพระ	2	0	0	90	90	1,000	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	90,000	-	-
4457	โฉนด	1049	4421	ต.เขาพระ	1	0	0	28	28	1,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	28,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4458	โหนด	1060	4422	ต.เขาพระ	2	0	0	36	36	250	9,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	9,000	-	-	
4459	โหนด	1077	4423	ต.เขาพระ	2	0	0	34	34	250	8,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,500	-	8,500	-	-	
4460	โหนด	1078	4424	ต.เขาพระ	2	0	0	34	34	250	8,500	695	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	136	100	6,750	918,000	16	201,960	716,040	724,540	-	724,540	-	-
4461	โหนด	1083	4425	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	35	35	250	8,750	696	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	400	100	6,750	2,700,000	14	486,000	2,214,000	2,222,750	-	2,222,750	-	-
4462	โหนด	1085	4426	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	80	80	250	20,000	697	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	128	100	6,750	864,000	20	259,200	604,800	624,800	-	624,800	-	-
4463	โหนด	72	4427	ต.เขาพระ	1	1	3	4	704	250	176,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000	-	176,000	-	-	
4464	โหนด	73	4428	ต.เขาพระ	2	1	0	24	424	250	106,000	698	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	118.75	100	6,750	801,563	28	352,688	448,875	554,875	-	554,875	-	-
4465	โหนด	74	4429	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	1	0	80	480	250	120,000	699	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	129.5	100	6,750	874,125	4	34,965	839,160	959,160	-	959,160	-	-
												700	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	117	100	6,750	789,750	17	189,540	600,210	600,210	-	600,210	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4466	โหนด	75	4430	ด.เขาพระ	1	1	1	93	593	250	148,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,250	-	148,250	-	-	
4467	โหนด	208	4432	ด.เขาพระ	1	6	3	18	2718	150	407,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,700	-	407,700	-	-	
4468	โหนด	226	4433	ด.เขาพระ	1	1	0	94	494	300	148,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200	-	148,200	-	-	
4469	โหนด	418	4434	หมู่ 7 ด.เขาพระ	2	2	1	64	964	250	241,000	701	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	174	100	6,750	1,174,500	36	704,700	469,800	710,800	-	710,800	-	-
												702	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	101.5	100	6,750	685,125	6	41,108	644,018	644,018	-	644,018	-	-
4470	โหนด	434	4435	ด.เขาพระ	2	0	0	55	55	1,000	55,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000	-	55,000	-	-	
4471	โหนด	435	4436	ด.เขาพระ	1	0	0	28	28	1,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	28,000	-	-	
4472	โหนด	436	4437	ด.เขาพระ	1	0	0	42	42	250	10,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500	-	10,500	-	-	
4473	โหนด	440	4438	ด.เขาพระ	1	10	3	76	4376	200	875,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,200	-	875,200	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท