

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4474	โอนด	463	4439	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	83	83	1,000	83,000	703	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	16	106,920	379,080	462,080	-	462,080	-	-
4475	โอนด	469	4440	ต.เขาพระ	1	1	0	55	455	150	68,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250	-	68,250	-	-
4476	โอนด	470	4441	ต.เขาพระ	1	3	3	43	1543	150	231,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,450	-	231,450	-	-
4477	โอนด	495	4442	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	7	0	0	2800	200	560,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000	-	560,000	-	-
4478	โอนด	537	4443	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	2	65	265	880	233,200	704	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	85	100	6,600	561,000	19	157,080	403,920	637,120	-	-	637,120	0.02
												705	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	85	100	6,600	561,000	19	157,080	403,920	403,920	-	-	403,920	0.02
												706	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	85	100	6,600	561,000	16	123,420	437,580	437,580	-	-	437,580	0.02
												707	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	119	100	6,600	785,400	16	172,788	612,612	612,612	-	-	612,612	0.02
												708	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	170	100	6,600	1,122,000	16	246,840	875,160	875,160	-	-	875,160	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												709	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	85	100	6,600	561,000	11	67,320	493,680	493,680	-	-	493,680	0.02
												710	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	85	100	6,600	561,000	11	67,320	493,680	493,680	-	-	493,680	0.02
												711	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	85	100	6,600	561,000	11	67,320	493,680	493,680	-	-	493,680	0.02
					5	0	0	21.25	21.25	880	18,700	712	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	85	100	6,600	561,000	11	67,320	493,680	512,380	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	23.53	-	-	-	-	-	-	120,563	-	120,563	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	76.47	-	-	-	-	-	-	391,817	-	391,817	0.02
					5	0	0	39.75	39.75	880	34,980	713	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	40	100	6,750	270,000	19	75,600	194,400	229,380	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	119	100	6,600	-	-	219,912	-	-	229,380	-	229,380	0.02
					5	0	0	39.75	39.75	880	34,980	714	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	40	100	6,750	270,000	19	75,600	194,400	229,380	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4486	โอนด	662	4452	ต.เขาพระ	2	0	0	57	57	650	37,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,050	-	37,050	-	-	
4487	โอนด	663	4453	หมู่ 11 ต.เขาพระ	2	0	0	69	69	1,000	69,000	715	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	165	100	6,750	1,113,750	32	601,425	512,325	581,325	-	581,325	-	-
4488	โอนด	859	4454	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	0	82	82	530	43,460	716	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	100	100	6,750	675,000	33	378,000	297,000	340,460	-	340,460	-	-
4489	โอนด	860	4455	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	1	55	155	530	82,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,150	-	82,150	-	-	
4490	โอนด	861	4456	ต.เขาพระ	1	0	1	50	150	600	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	90,000	-	-	
4491	โอนด	862	4457	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	1	42	142	600	85,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,200	-	85,200	-	-	
4492	โอนด	863	4458	ต.เขาพระ	1	3	0	70	1270	220	279,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,400	-	279,400	-	-	
4493	โอนด	866	4459	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	5	3	1	2301	150	345,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,150	-	345,150	-	-	
4494	โอนด	884	4460	ต.เขาพระ	1	0	0	58	58	600	34,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800	-	34,800	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4495	โหนด	886	4461	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	0	47	47	150	7,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,050	-	7,050	-	-
4496	โหนด	887	4462	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	0	44	44	1,000	44,000	717	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	31	421,200	388,800	432,800	-	432,800	-	-
4497	โหนด	888	4463	ต.เขาพระ	1	0	0	85	85	880	74,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,800	-	74,800	-	-
4498	โหนด	889	4464	หมู่ 3 ต.เขาพระ	3	0	3	99	399	880	351,120	718	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1ชั้น	ตึก	3	49.5	100	5,000	247,500	4	9,900	237,600	588,720	-	-	588,720	0.3
												719	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1ชั้น	ตึก	3	166.5	100	5,000	832,500	4	33,300	799,200	799,200	-	-	799,200	0.3
					3	0	2	74	274	880	241,120	720	513-โรงงาน 2ชั้น	ตึก	3	911	100	5,700	5,192,700	25	2,077,080	3,115,620	3,356,740	-	-	3,356,740	0.3
					2	1	0	5	405	880	356,400	721	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	960	100	6,750	6,480,000	32	5,508,000	972,000	1,328,400	-	1,328,400	-	-
												722	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	125	100	6,750	843,750	18	219,375	624,375	624,375	-	-	624,375	0.02
												723	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	104	100	2,450	254,800	10	25,480	229,320	229,320	-	229,320	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4499	โหนด	890	4465	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	25,000	-	-	
					1	1	3	89	789	250	197,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,250	-	-	197,250	0.01	
4500	โหนด	891	4466	ต.เขาพระ	1	0	1	68	168	530	89,040		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,040	-	89,040	-	-	
4501	โหนด	892	4467	ต.เขาพระ	1	0	1	61	161	530	85,330		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,330	-	85,330	-	-	
4502	โหนด	893	4468	ต.เขาพระ	1	0	2	35	235	530	124,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,550	-	124,550	-	-	
4503	โหนด	894	4469	ต.เขาพระ	1	0	2	85	285	450	128,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,250	-	128,250	-	-	
4504	โหนด	895	4470	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	39	139	530	73,670	724	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	58	100	6,750	391,500	26	164,430	227,070	300,740	-	300,740	-	-
4505	โหนด	896	4471	ต.เขาพระ	1	0	0	75	75	150	11,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250	-	11,250	-	-	
4506	โหนด	897	4472	ต.เขาพระ	3	0	0	50	50	450	22,500	725	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	200	100	6,750	1,350,000	20	405,000	945,000	967,500	-	-	967,500	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	27	27	450	12,150	726	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	11	72,900	656,100	668,250	-	-	668,250	0.02
					2	0	3	32	332	450	149,400	727	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	283.5	100	6,750	1,913,625	27	841,995	1,071,630	1,221,030	-	1,221,030	-	-
												728	504-โรงจอดรถ 11ชั้น	ตึก	2	1320	100	2,450	3,234,000	27	1,422,960	1,811,040	1,811,040	-	1,811,040	-	-
4507	โฉนด	898	4473	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	1	57	1357	250	339,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,250	-	339,250	-	-
4508	โฉนด	899	4474	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	4	1	73	1773	150	265,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,950	-	265,950	-	-
4509	โฉนด	905	4475	ต.เขาพระ	1	0	3	95	395	150	59,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,250	-	59,250	-	-
4510	โฉนด	906	4476	ต.เขาพระ	1	0	3	26	326	150	48,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,900	-	48,900	-	-
4511	โฉนด	907	4477	ต.เขาพระ	1	0	3	10	310	530	164,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,300	-	164,300	-	-
4512	โฉนด	908	4478	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	380	38,000	729	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	216	100	6,750	1,458,000	31	758,160	699,840	737,840	-	737,840	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					1	2	0	4	804	380	305,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,520	-	-	305,520	0.01	
4513	โอนด	909	4479	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	1	0	22	422	450	189,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,900	-	189,900	-	-	
4514	โอนด	910	4480	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	3	103	600	61,800	730	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	30	466,560	505,440	567,240	-	567,240	-	-
												731	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	30	486,000	486,000	486,000	-	486,000	-	-
4515	โอนด	911	4481	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	0	41	41	600	24,600	732	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	1	66	100	6,750	445,500	34	378,675	66,825	91,425	-	91,425	-	-
4516	โอนด	912	4482	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	0	98	98	250	24,500	733	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	27	106,920	136,080	160,580	-	-	160,580	0.02
												734	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	105	100	6,750	708,750	17	170,100	538,650	538,650	-	-	538,650	0.02
4517	โอนด	913	4483	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	1	34	934	250	233,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,500	-	233,500	-	-	
4518	โอนด	929	4484	ต.เขาพระ	1	0	0	18	18	1,000	18,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	-	18,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4519	โหนด	935	4485	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	1	91	991	150	148,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,650	-	148,650	-	-
4520	โหนด	952	4486	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	1	0	22	422	250	105,500	735	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	96	100	6,750	648,000	17	511,920	136,080	241,580	-	-	241,580	0.02
												736	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	17	155,520	492,480	492,480	-	-	492,480	0.02
4521	โหนด	953	4487	ต.เขาพระ	1	2	2	7	1007	200	201,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,400	-	201,400	-	-
4522	โหนด	962	4488	ต.เขาพระ	1	0	1	46	146	650	94,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,900	-	94,900	-	-
4523	โหนด	967	4489	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	1	3	46	746	150	111,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,900	-	111,900	-	-
4524	โหนด	977	4490	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	2	42	1042	150	156,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,300	-	156,300	-	-
4525	โหนด	978	4491	หมู่ 12 ต.เขาพระ	4	4	3	80	1980	220	435,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,600	-	-	435,600	0.3
4526	โหนด	990	4492	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	42	42	600	25,200	737	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	85	100	6,750	573,750	46	436,050	137,700	162,900	-	162,900	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4527	โหนด	992	4493	ต.เขาพระ	1	0	0	60	60	600	36,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000	-	36,000	-	-	
4528	โหนด	1005	4494	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	1	50	950	250	237,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500	-	237,500	-	-	
4529	โหนด	1006	4495	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	1	6	506	150	75,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,900	-	75,900	-	-	
4530	โหนด	1037	4496	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	3	3	12	1512	250	378,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000	-	378,000	-	-	
4531	โหนด	1042	4497	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	32	32	250	8,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	-	8,000	-	-	
4532	โหนด	1059	4498	ต.เขาพระ	2	0	0	34	34	250	8,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,500	-	8,500	-	-	
4533	โหนด	1064	4499	ต.เขาพระ	2	0	1	5	105	600	63,000	738	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	400	100	6,750	2,700,000	2558	2,052,000	648,000	711,000	-	711,000	-	-
4534	โหนด	1069	4500	ต.เขาพระ	1	0	0	75	75	250	18,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750	-	18,750	-	-	
4535	โหนด	1070	4501	ต.เขาพระ	1	0	2	77	277	250	69,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,250	-	69,250	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท