

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4536	โหนด	1071	4502	ต.เขาพระ	1	0	0	54	54	1,000	54,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000	-	54,000	-	-	
4537	โหนด	1072	4503	ต.เขาพระ	2	0	0	60	60	1,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	60,000	-	-	
4538	โหนด	1075	4504	ต.เขาพระ	1	0	3	67	367	150	55,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,050	-	55,050	-	-	
4539	โหนด	1082	4505	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	35	35	250	8,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750	-	8,750	-	-	
4540	โหนด	1084	4506	ต.เขาพระ	1	0	0	44	44	250	11,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000	-	11,000	-	-	
4541	โหนด	1086	4507	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	1	3	103	250	25,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,750	-	25,750	-	-	
4542	โหนด	1091	4508	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	6	106	880	93,280	739	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	176	100	6,750	1,188,000	3	35,640	1,152,360	1,245,640	-	1,245,640	-	-
4543	โหนด	1092	4509	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	8	108	880	95,040		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,040	-	95,040	-	-	
4544	โหนด	1093	4510	ต.เขาพระ	1	0	0	85	85	880	74,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,800	-	74,800	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4545	โหนด	1094	4511	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	3	6	306	880	269,280	740	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	288	100	6,750	1,944,000	17	466,560	1,477,440	1,746,720	-	1,746,720	-	-
4546	โหนด	1095	4512	ต.เขาพระ	1	0	2	48	248	250	62,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000	-	62,000	-	-
4547	โหนด	1111	4513	ต.เขาพระ	1	6	2	70	2670	150	400,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,500	-	400,500	-	-
4548	โหนด	1112	4514	ต.เขาพระ	1	3	2	0	1400	200	280,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000	-	280,000	-	-
4549	โหนด	1113	4515	ต.เขาพระ	1	3	3	0	1500	150	225,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000	-	-	225,000	0.01
4550	โหนด	1114	4516	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	2	50	1050	150	157,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500	-	157,500	-	-
4551	โหนด	1115	4517	ต.เขาพระ	1	2	1	88	988	200	197,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,600	-	197,600	-	-
4552	โหนด	1116	4518	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	3	85	1185	150	177,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,750	-	177,750	-	-
4553	โหนด	1119	4519	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	3	0	37	1237	150	185,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,550	-	185,550	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4554	โหนด	1120	4520	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	3	58	758	150	113,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,700	-	113,700	-	-	
4555	โหนด	1121	4521	ต.เขาพระ	1	4	0	7	1607	150	241,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,050	-	241,050	-	-	
4556	โหนด	1123	4522	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	0	70	870	530	461,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,100	-	461,100	-	-	
4557	โหนด	1124	4523	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	3	50	350	530	185,500	741	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	124	100	6,750	837,000	31	711,450	125,550	311,050	-	311,050	-	-
												742	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	86.25	100	6,750	582,188	31	302,738	279,450	279,450	-	279,450	-	-
4558	โหนด	1125	4524	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	2	88	288	600	172,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800	-	172,800	-	-	
4559	โหนด	1126	4525	ต.เขาพระ	1	0	1	78	178	600	106,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800	-	106,800	-	-	
4560	โหนด	1131	4526	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	23	123	600	73,800	743	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	32	492,075	419,175	492,975	-	492,975	-	-
4561	โหนด	1133	4527	ต.เขาพระ	1	0	0	87	87	250	21,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,750	-	21,750	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4562	โฉนด	1134	4528	ต.เขาพระ	2	0	0	75	75	250	18,750	744	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	123.25	100	6,750	831,938	2	16,639	815,299	834,049	-	834,049	-	-
4563	โฉนด	1135	4529	ต.เขาพระ	1	0	0	78	78	250	19,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500	-	19,500	-	-
4564	โฉนด	1136	4530	ต.เขาพระ	1	0	0	92	92	250	23,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000	-	23,000	-	-
4565	โฉนด	1137	4531	ต.เขาพระ	1	0	0	98	98	250	24,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500	-	24,500	-	-
4566	โฉนด	1138	4532	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	43	143	250	35,750	745	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	6,750	1,080,000	31	918,000	162,000	197,750	-	197,750	-	-
4567	โฉนด	416	4535	ต.เขาพระ	1	8	3	6	3506	630	2,208,780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,208,780	-	2,208,780	-	-
4568	โฉนด	38	4595	ต.กะทูน	1	5	3	97	2397	250	599,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,250	-	599,250	-	-
4569	โฉนด	44	4596	ต.กะทูน	1	1	1	18	518	250	129,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,500	-	129,500	-	-
4570	โฉนด	45	4597	ต.กะทูน	1	1	3	18	718	250	179,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,500	-	179,500	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4571	โหนด	43	4598	ต.กะทูน	1	1	0	95	495	250	123,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,750	-	123,750	-	-	
4572	โหนด	466	4647	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	0	7	807	150	121,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,050	-	121,050	-	-	
4573	โหนด	574	4648	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	4	2	63	1863	150	279,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,450	-	279,450	-	-	
4574	โหนด	857	4649	ต.เขาพระ	2	0	1	58	158	530	83,740		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,740	-	83,740	-	-	
4575	โหนด	858	4650	ต.เขาพระ	2	0	0	85	85	530	45,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,050	-	45,050	-	-	
4576	โหนด	865	4651	หมู่ 1 ต.เขาพระ	3	0	1	84	184	880	161,920	746	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	735	100	3,400	2,499,000	19	699,720	1,799,280	1,961,200	-	-	1,961,200	0.3
					2	0	3	51	351	880	308,880	747	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	350	100	6,750	2,362,500	19	661,500	1,701,000	2,009,880	-	-	2,009,880	0.02
												748	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	220	100	2,450	539,000	19	150,920	388,080	388,080	-	-	388,080	0.02
4577	โหนด	867	4652	ต.เขาพระ	1	0	0	25	25	150	3,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750	-	3,750	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4578	โหนด	868	4653	ต.เขาพระ	1	0	0	24	24	1,000	24,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000	-	24,000	-	-	
4579	โหนด	875	4654	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	2	94	294	150	44,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,100	-	44,100	-	-	
4580	โหนด	879	4655	ต.เขาพระ	2	0	0	71	71	1,000	71,000	749	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	76.5	100	6,750	516,375	2	10,328	506,048	577,048	-	577,048	-	-
4581	โหนด	885	4656	ต.เขาพระ	1	3	1	91	1391	220	306,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,020	-	306,020	-	-	
4582	โหนด	950	4657	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	2	79	279	150	41,850	750	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	41	262,440	102,060	143,910	-	143,910	-	-
4583	โหนด	1068	4658	ต.เขาพระ	1	0	0	64	64	250	16,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	-	16,000	-	-	
4584	โหนด	1108	4659	หมู่ 3 ต.เขาพระ	4	0	0	89	89	250	22,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,250	-	-	22,250	0.3	
4585	โหนด	1132	4660	ต.เขาพระ	1	0	0	90	90	250	22,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500	-	22,500	-	-	
4586	โหนด	123	4747	ต.เขาพระ	1	2	0	62	862	150	129,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,300	-	129,300	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4587	โหนด	124	4748	ด.เขาพระ	1	0	3	12	312	250	78,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000	-	78,000	-	-	
4588	โหนด	717	4750	ด.เขาพระ	1	0	2	24	224	150	33,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600	-	33,600	-	-	
4589	โหนด	718	4751	หมู่ 3 ด.เขาพระ	1	0	1	95	195	150	29,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,250	-	29,250	-	-	
4590	โหนด	719	4752	หมู่ 3 ด.เขาพระ	1	1	0	94	494	150	74,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,100	-	74,100	-	-	
4591	โหนด	963	4753	หมู่ 3 ด.เขาพระ	3	0	0	7	7	1,000	7,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	-	-	7,000	0.3	
					2	0	2	0	200	1,000	200,000	751	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	76.5	100	7,450	569,925	10	56,993	512,933	712,933	-	-	712,933	0.02
												752	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	76.5	100	7,450	569,925	10	56,993	512,933	512,933	-	-	512,933	0.02
												753	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	76.5	100	7,450	569,925	10	56,993	512,933	512,933	-	-	512,933	0.02
												754	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	76.5	100	7,450	569,925	10	56,993	512,933	512,933	-	-	512,933	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												755	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	76.5	100	7,450	569,925	10	56,993	512,933	512,933	-	-	512,933	0.02
					1	2	1	23	923	1,000	923,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	923,000	-	-	923,000	0.01
4592	โฉนด	1073	4754	หมู่ 7 ต.เขาพระ	4	0	0	58	58	1,000	58,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000	-	-	58,000	0.3
4593	โฉนด	1080	4755	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	43	43	250	10,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,750	-	10,750	-	-
4594	โฉนด	368	4803	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	300	15,000	756	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	100	100	6,750	675,000	46	573,750	101,250	116,250	-	116,250	-	-
4595	โฉนด	538	4805	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	7	2	44	3044	220	669,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,680	-	669,680	-	-
4596	โฉนด	1074	4806	ต.เขาพระ	1	3	0	11	1211	1,000	1,211,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,211,000	-	1,211,000	-	-
4597	โฉนด	309	4847	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	3	48	748	300	224,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400	-	224,400	-	-
4598	โฉนด	310	4848	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	300	30,000	757	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	51	123,120	38,880	68,880	-	68,880	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					1	1	0	66	466	300	139,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,800	-	-	139,800	0.01	
4599	โอนด	67	4852	ด.เขาพระ	1	0	0	44	44	300	13,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200	-	13,200	-	-	
4600	โอนด	178	4853	ด.เขาพระ	1	1	1	7	507	300	152,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,100	-	152,100	-	-	
4601	โอนด	228	4854	หมู่ 6 ด.เขาพระ	1	6	1	0	2500	150	375,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000	-	375,000	-	-	
4602	โอนด	290	4855	ด.เขาพระ	1	1	1	93	593	150	88,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,950	-	88,950	-	-	
4603	โอนด	367	4856	หมู่ 7 ด.เขาพระ	1	0	3	78	378	300	113,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400	-	113,400	-	-	
4604	โอนด	471	4858	หมู่ 7 ด.เขาพระ	1	9	0	20	3620	540	1,954,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,954,800	-	1,954,800	-	-	
4605	โอนด	680	4859	ด.เขาพระ	1	17	3	18	7118	200	1,423,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,600	-	-	1,423,600	0.01	
4606	โอนด	853	4860	ด.เขาพระ	1	1	0	36	436	880	383,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,680	-	383,680	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4607	โหนด	923	4861	ต.เขาพระ	1	4	1	57	1757	150	263,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,550	-	263,550	-	-	
4608	โหนด	975	4862	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	25	225	250	56,250	758	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	50	100	6,750	337,500	11	40,500	297,000	353,250	-	353,250	-	-
4609	โหนด	979	4863	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	3	98	398	250	99,500	759	100-บ้านพักอาศัย 15ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	1800	100	6,750	12,150,000	16	6,682,500	5,467,500	5,567,000	-	5,567,000	-	-
4610	โหนด	980	4864	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	760	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	66	100	6,750	445,500	4	13,365	432,135	454,135	-	454,135	-	-
					1	1	0	90	490	220	107,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,800	-	-	107,800	0.01	
4611	โหนด	981	4865	ต.เขาพระ	2	1	2	63	663	250	165,750	761	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	157.5	100	6,750	1,063,125	91	903,656	159,469	325,219	-	325,219	-	-
4612	โหนด	982	4866	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	530	106,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000	-	106,000	-	-	
4613	โหนด	986	4867	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	762	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	132	100	6,750	891,000	36	757,350	133,650	155,650	-	155,650	-	-
					1	3	2	97	1497	220	329,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,340	-	-	329,340	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท