

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4614	โอนด	989	4868	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	3	50	350	390	136,500	763	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	225	100	6,750	1,518,750	66	1,290,938	227,813	364,313	-	364,313	-	-
4615	โอนด	1065	4869	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	764	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	170	100	6,750	1,147,500	6	160,650	986,850	1,008,850	-	-	1,008,850	0.02
					1	1	0	33	433	220	95,260		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,260	-	-	95,260	0.01
4616	โอนด	1066	4870	ต.เขาพระ	2	1	1	72	572	250	143,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000	-	143,000	-	-
4617	โอนด	1089	4871	ต.เขาพระ	1	0	0	26	26	200	5,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200	-	5,200	-	-
4618	โอนด	1098	4872	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	6	2	94	2694	200	538,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,800	-	538,800	-	-
4619	โอนด	1149	4873	ต.เขาพระ	1	0	3	87	387	250	96,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,750	-	96,750	-	-
4620	โอนด	68	4881	ต.เขาพระ	1	0	1	3	103	300	30,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,900	-	30,900	-	-
4621	โอนด	78	4882	ต.เขาพระ	2	0	0	78	78	250	19,500	765	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	180	100	6,750	1,215,000	27	534,600	680,400	699,900	-	699,900	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					1	3	0	0	1200	250	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
4622	โหนด	79	4883	ต.เขาพระ	2	1	1	95	595	450	267,750	766	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	136	100	6,750	918,000	3	27,540	890,460	1,158,210	-	1,158,210	-	-
4623	โหนด	204	4884	ต.เขาพระ	1	4	1	65	1765	260	458,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,900	-	458,900	-	-	
4624	โหนด	289	4885	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	1	97	997	150	149,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,550	-	149,550	-	-	
4625	โหนด	369	4886	ต.เขาพระ	2	1	2	29	629	300	188,700	767	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	126	100	6,750	850,500	29	408,240	442,260	630,960	-	630,960	-	-
4626	โหนด	539	4887	ต.เขาพระ	1	5	1	4	2104	150	315,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,600	-	315,600	-	-	
4627	โหนด	678	4888	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	0	1	34	134	250	33,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,500	-	33,500	-	-	
4628	โหนด	679	4889	ต.เขาพระ	1	0	1	55	155	250	38,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750	-	38,750	-	-	
4629	โหนด	876	4890	ต.เขาพระ	2	0	2	64	264	880	232,320	768	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	213.5	100	6,750	1,441,125	41	1,224,956	216,169	448,489	-	448,489	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4630	โหนด	976	4891	ต.เขาพระ	1	1	0	82	482	250	120,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,500	-	120,500	-	-	
4631	โหนด	984	4892	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	83	183	530	96,990	769	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	32	349,920	298,080	395,070	-	395,070	-	-
4632	โหนด	273	4962	ต.เขาพระ	1	3	1	64	1364	150	204,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,600	-	204,600	-	-	
4633	โหนด	583	4963	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	7	0	41	2841	200	568,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,200	-	568,200	-	-	
4634	โหนด	970	4964	ต.เขาพระ	1	0	1	60	160	250	40,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000	-	-	40,000	0.01	
4635	โหนด	971	4965	ต.เขาพระ	1	0	2	10	210	250	52,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500	-	52,500	-	-	
4636	โหนด	972	4966	ต.เขาพระ	2	0	2	40	240	250	60,000	770	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	153	100	6,750	1,032,750	31	516,375	516,375	576,375	-	576,375	-	-
4637	โหนด	974	4967	ต.เขาพระ	1	0	3	82	382	250	95,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,500	-	95,500	-	-	
4638	โหนด	356	5037	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	2	12	612	200	122,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,400	-	122,400	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4639	โหนด	358	5038	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	3	3	80	1580	260	410,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,800	-	410,800	-	-	
4640	โหนด	483	5039	ต.เขาพระ	1	3	3	13	1513	150	226,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,950	-	226,950	-	-	
4641	โหนด	559	5040	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	5	2	60	2260	150	339,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000	-	339,000	-	-	
4642	โหนด	870	5041	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	23	123	630	77,490	771	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	189	100	6,750	1,275,750	31	1,084,388	191,363	268,853	-	-	268,853	0.02
					1	2	2	0	1000	630	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01	
4643	โหนด	877	5042	ต.เขาพระ	2	0	0	17	17	220	3,740		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,740	-	3,740	-	-	
4644	โหนด	878	5043	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	0	20	20	300	6,000	772	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	200	100	6,750	1,350,000	36	1,147,500	202,500	208,500	-	208,500	-	-
4645	โหนด	1021	5044	ต.เขาพระ	1	1	0	24	424	150	63,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,600	-	63,600	-	-	
4646	โหนด	1022	5045	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	50	250	150	37,500	773	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	147	100	6,750	992,250	51	843,413	148,838	186,338	-	186,338	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4647	โหนด	1079	5046	ต.เขาพระ	1	0	0	24	24	250	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	6,000	-	-	
4648	โหนด	1081	5047	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	35	35	250	8,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750	-	8,750	-	-	
4649	โหนด	1110	5048	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	2	15	1815	150	272,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,250	-	272,250	-	-	
4650	โหนด	1117	5049	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	2	83	683	150	102,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,450	-	102,450	-	-	
4651	โหนด	1118	5050	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	0	66	466	150	69,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,900	-	69,900	-	-	
4652	โหนด	354	5055	ต.เขาพระ	1	0	3	2	302	260	78,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,520	-	78,520	-	-	
4653	โหนด	355	5056	ต.เขาพระ	1	0	3	4	304	200	60,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800	-	60,800	-	-	
4654	โหนด	677	5058	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	0	3	16	316	880	278,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,080	-	278,080	-	-	
4655	โหนด	1109	5059	ต.เขาพระ	1	4	3	92	1992	250	498,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,000	-	498,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4656	โหนด	567	5068	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	3	3	92	1592	150	238,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,800	-	238,800	-	-	
4657	โหนด	134	5074	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	0	3	35	335	200	67,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000	-	67,000	-	-	
4658	โหนด	143	5075	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	8	1	14	3314	250	828,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,500	-	828,500	-	-	
4659	โหนด	161	5076	ต.เขาพระ	1	1	2	13	613	150	91,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,950	-	91,950	-	-	
4660	โหนด	163	5077	ต.เขาพระ	1	3	3	63	1563	150	234,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,450	-	234,450	-	-	
4661	โหนด	179	5078	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	3	0	1100	260	286,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000	-	286,000	-	-	
					2	0	0	72	72	260	18,720	774	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	127.5	100	6,750	860,625	71	800,381	60,244	78,964	-	78,964	-	-
4662	โหนด	181	5079	ต.เขาพระ	1	2	0	46	846	260	219,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,960	-	219,960	-	-	
4663	โหนด	182	5080	ต.เขาพระ	1	2	0	7	807	260	209,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,820	-	209,820	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4664	โหนด	200	5081	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	775	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	35	100	6,750	236,250	51	219,713	16,538	38,538	-	38,538	-	-
					1	2	2	48	1048	220	230,560		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,560	-	-	230,560	0.01
4665	โหนด	277	5083	ต.เขาพระ	1	3	3	10	1510	150	226,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,500	-	226,500	-	-
4666	โหนด	282	5084	ต.เขาพระ	1	4	0	16	1616	150	242,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,400	-	242,400	-	-
4667	โหนด	283	5085	ต.เขาพระ	1	3	2	35	1435	150	215,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,250	-	215,250	-	-
4668	โหนด	284	5086	ต.เขาพระ	1	3	3	90	1590	150	238,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500	-	238,500	-	-
4669	โหนด	305	5087	ต.เขาพระ	1	2	0	78	878	260	228,280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,280	-	228,280	-	-
4670	โหนด	306	5088	ต.เขาพระ	1	4	0	70	1670	260	434,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,200	-	434,200	-	-
4671	โหนด	357	5089	ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	260	13,000	776	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	88	100	6,750	594,000	72	552,420	41,580	54,580	-	54,580	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					1	3	2	47	1447	260	376,220		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,220	-	-	376,220	0.01
4672	โอนด	873	5090	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	1	76	176	150	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	26,400	-	-
4673	โอนด	872	5091	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	2	68	268	150	40,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200	-	40,200	-	-
4674	โอนด	874	5092	ต.เขาพระ	1	0	3	31	331	150	49,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,650	-	49,650	-	-
4675	โอนด	916	5093	ต.เขาพระ	1	2	1	93	993	220	218,460		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,460	-	218,460	-	-
4676	โอนด	1104	5094	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	0	85	1685	200	337,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,000	-	337,000	-	-
4677	โอนด	1105	5095	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	5	1	55	2155	220	474,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,100	-	474,100	-	-
4678	โอนด	1106	5096	ต.เขาพระ	1	0	3	90	390	150	58,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500	-	58,500	-	-
4679	โอนด	1107	5097	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	1	58	958	250	239,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,500	-	239,500	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4680	โหนด	274	5106	ต.เขาพระ	1	3	3	37	1537	150	230,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,550	-	230,550	-	-	
4681	โหนด	326	5107	ต.เขาพระ	1	5	0	0	2000	150	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-	
4682	โหนด	339	5108	ต.เขาพระ	1	5	1	0	2100	150	315,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000	-	315,000	-	-	
4683	โหนด	359	5110	ต.เขาพระ	1	3	2	11	1411	220	310,420		-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,420	-	310,420	-	-	
4684	โหนด	459	5111	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	9	1	15	3715	200	743,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	743,000	-	743,000	-	-	
4685	โหนด	568	5112	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	6	1	72	2572	150	385,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,800	-	385,800	-	-	
4686	โหนด	569	5113	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	10	0	48	4048	150	607,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,200	-	607,200	-	-	
4687	โหนด	655	5114	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	777	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	11	81,000	729,000	744,000	-	744,000	-	-
					1	3	1	38	1338	150	200,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,700	-	-	200,700	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4688	โหนด	656	5115	ต.เขาพระ	1	0	0	86	86	150	12,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,900	-	12,900	-	-	
4689	โหนด	928	5119	ต.เขาพระ	1	0	0	23	23	250	5,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,750	-	5,750	-	-	
4690	โหนด	51	5120	ต.กะทูน	1	1	0	26	426	250	106,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500	-	106,500	-	-	
4691	โหนด	61	5121	ต.กะทูน	1	6	2	64	2664	150	399,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,600	-	399,600	-	-	
4692	โหนด	798	5281	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	3	93	1593	200	318,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600	-	318,600	-	-	
4693	โหนด	799	5282	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	0	57	57	250	14,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,250	-	14,250	-	-	
4694	โหนด	1150	5286	ต.เขาพระ	1	0	3	0	300	260	78,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000	-	78,000	-	-	
					2	0	1	0	100	260	26,000	778	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	214.5	100	6,750	1,447,875	11	173,745	1,274,130	1,300,130	-	1,300,130	-	-
4695	โหนด	1151	5313	ต.เขาพระ	1	0	2	18	218	150	32,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,700	-	32,700	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท