

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4777	โหนด	1235	7338	ต.เขาพระ	1	0	3	3	303	250	75,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,750	-	75,750	-	-	
4778	โหนด	1236	7339	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	0	3	34	334	250	83,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,500	-	83,500	-	-	
4779	โหนด	1237	7350	ต.เขาพระ	1	2	1	91	991	150	148,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,650	-	148,650	-	-	
4780	โหนด	1244	7386	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	1	0	22	422	380	160,360		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,360	-	160,360	-	-	
4781	โหนด	1239	7390	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	3	0	40	1240	150	186,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000	-	186,000	-	-	
4782	โหนด	1225	7395	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	0	1	96	196	150	29,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,400	-	29,400	-	-	
4783	โหนด	1245	7398	ต.เขาพระ	1	0	1	8	108	880	95,040		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,040	-	95,040	-	-	
4784	โหนด	1246	7399	ต.เขาพระ	1	0	0	79	79	880	69,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,520	-	69,520	-	-	
4785	โหนด	1247	7400	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	2	6	206	1,000	206,000	793	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	41	656,100	255,150	461,150	-	461,150	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4786	โหนด	1248	7401	ต.เขาพระ	2	0	1	81	181	1,000	181,000	794	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	100	100	6,750	675,000	31	351,000	324,000	505,000	-	505,000	-	-
4787	โหนด	1249	7409	ต.เขาพระ	1	1	0	11	411	250	102,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,750	-	102,750	-	-
4788	โหนด	1250	7410	ต.เขาพระ	1	0	3	30	330	300	99,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000	-	99,000	-	-
4789	โหนด	1251	7628	ต.เขาพระ	1	0	0	72	72	300	21,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600	-	21,600	-	-
4790	โหนด	1240	7843	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	0	0	400	260	104,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000	-	104,000	-	-
4791	โหนด	1241	7844	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	0	0	400	260	104,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000	-	104,000	-	-
4792	โหนด	1242	7845	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	0	0	400	260	104,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000	-	104,000	-	-
4793	โหนด	1252	7852	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	0	25	425	150	63,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,750	-	63,750	-	-
4794	โหนด	1253	7853	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	795	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	6	48,600	761,400	786,400	-	786,400	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	22	422	250	105,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,500	-	-	105,500	0.01	
4795	โหนด	1254	7854	ด.เขาพระ	1	2	3	67	1167	150	175,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,050	-	175,050	-	-	
4796	โหนด	1258	8116	หมู่ 1 ด.เขาพระ	2	0	3	65	365	300	109,500	796	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	10	48,600	437,400	546,900	-	546,900	-	-
4797	โหนด	1278	8214	ด.เขาพระ	1	6	1	58	2558	260	665,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,080	-	-	665,080	0.01	
4798	โหนด	1255	8388	หมู่ 7 ด.เขาพระ	1	6	3	33	2733	470	1,284,510		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,284,510	-	1,284,510	-	-	
					2	0	1	0	100	470	47,000	797	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	63	100	6,750	425,250	2	4,253	420,998	467,998	-	467,998	-	-
4799	โหนด	1272	8402	หมู่ 1 ด.เขาพระ	5	0	0	30	30	1,000	30,000	798	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	120	100	6,750	810,000	32	437,400	372,600	402,600	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	13.33	-	-	-	-	-	53,667	-	53,667	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	86.67	-	-	-	-	-	348,933	348,933	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					2	0	0	44	44	1,000	44,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000	-	44,000	-	-	
4800	โอนด	1270	8403	ด.เขาพระ	1	0	0	30	30	1,000	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000	-	-	
4801	โอนด	1271	8404	ด.เขาพระ	1	0	0	28	28	1,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	28,000	-	-	
4802	โอนด	1269	8443	ด.เขาพระ	1	0	0	74	74	1,000	74,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000	-	74,000	-	-	
4803	โอนด	1256	8444	หมู่ 11 ด.เขาพระ	1	3	2	61	1461	250	365,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,250	-	365,250	-	-	
4804	โอนด	1257	8445	หมู่ 11 ด.เขาพระ	1	3	2	36	1436	250	359,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,000	-	359,000	-	-	
4805	โอนด	1259	8449	หมู่ 1 ด.เขาพระ	2	1	0	54	454	220	99,880	799	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	5	21,600	410,400	510,280	-	510,280	-	-
4806	โอนด	1260	8450	ด.เขาพระ	1	1	0	54	454	220	99,880		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,880	-	99,880	-	-	
4807	โอนด	1261	8451	ด.เขาพระ	1	1	0	54	454	220	99,880		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,880	-	99,880	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4808	โหนด	1262	8452	ต.เขาพระ	1	1	0	30	430	220	94,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,600	-	94,600	-	-	
4809	โหนด	1263	8453	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	0	54	54	220	11,880	800	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	143	100	6,750	965,250	15	173,745	791,505	803,385	-	803,385	-	-
												801	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,450	58,800	15	10,584	48,216	48,216	-	48,216	-	-
					1	1	0	0	400	220	88,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000	-	-	88,000	0.01	
4810	โหนด	1264	8454	ต.เขาพระ	1	1	0	78	478	150	71,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,700	-	71,700	-	-	
4811	โหนด	1265	8455	ต.เขาพระ	1	1	0	54	454	150	68,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,100	-	68,100	-	-	
4812	โหนด	1266	8456	ต.เขาพระ	1	1	0	56	456	150	68,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,400	-	68,400	-	-	
4813	โหนด	1267	8457	ต.เขาพระ	1	1	2	41	641	220	141,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,020	-	141,020	-	-	
4814	โหนด	1268	8458	ต.เขาพระ	1	1	2	18	618	250	154,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,500	-	154,500	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4815	โหนด	1275	8471	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	0	43	43	380	16,340	802	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	1	95	100	6,750	641,250	29	307,800	333,450	349,790	-	349,790	-	-
					1	1	0	46	446	380	169,480		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,480	-	-	169,480	0.01
4816	โหนด	1276	8472	ต.เขาพระ	2	0	0	30	30	250	7,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500	-	7,500	-	-
4817	โหนด	1274	8473	ต.เขาพระ	1	2	2	36	1036	250	259,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000	-	259,000	-	-
4818	โหนด	1273	8474	ต.เขาพระ	1	5	2	74	2274	150	341,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,100	-	341,100	-	-
4819	โหนด	1279	8478	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	78	178	880	156,640	803	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	11	64,800	475,200	631,840	-	631,840	-	-
4820	โหนด	1280	8479	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	3	96	396	880	348,480	804	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	86	100	6,750	580,500	12	81,270	499,230	847,710	-	847,710	-	-
												805	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	86	100	6,750	580,500	12	81,270	499,230	499,230	-	-	499,230	0.02
4821	โหนด	1281	8480	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	0	54	54	880	47,520	806	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	125	100	6,750	843,750	55	641,250	202,500	250,020	-	250,020	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4822	โหนด	1290	8494	ต.เขาพระ	1	0	0	90	90	150	13,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500	-	13,500	-	-	
4823	โหนด	1284	8507	ต.เขาพระ	1	0	3	14	314	150	47,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,100	-	47,100	-	-	
4824	โหนด	1285	8508	ต.เขาพระ	1	1	0	82	482	150	72,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,300	-	72,300	-	-	
4825	โหนด	1286	8509	ต.เขาพระ	1	1	0	88	488	150	73,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200	-	73,200	-	-	
4826	โหนด	1287	8510	ต.เขาพระ	1	0	2	0	200	250	50,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000	-	-	
4827	โหนด	1288	8511	ต.เขาพระ	1	0	0	53	53	250	13,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,250	-	13,250	-	-	
4828	โหนด	1289	8512	ต.เขาพระ	2	0	3	50	350	250	87,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500	-	87,500	-	-	
					1	0	2	46	246	250	61,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500	-	-	61,500	0.01	
4829	โหนด	1282	8517	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	1	98	198	250	49,500	807	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	11	87,480	641,520	691,020	-	-	691,020	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4830	โหนด	1277	8528	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	0	67	467	250	116,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,750	-	116,750	-	-	
4831	โหนด	1295	8532	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	0	0	52	52	220	11,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,440	-	11,440	-	-	
4832	โหนด		8533	หมู่ 2 ต.เขาพระ	4	0	0	65	65	220	14,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,300	-	-	14,300	0.3	
4833	โหนด	1297	8534	หมู่ 2 ต.เขาพระ	4	0	0	65	65	220	14,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,300	-	-	14,300	0.3	
4834	โหนด	1293	8560	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	1	0	500	150	75,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	75,000	-	-	
					2	0	0	41	41	150	6,150	808	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	153	100	6,750	1,032,750	21	330,480	702,270	708,420	-	708,420	-	-
4835	โหนด	1294	8561	ต.เขาพระ	2	1	1	60	560	150	84,000	809	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	85.5	100	6,750	577,125	4	23,085	554,040	638,040	-	638,040	-	-
4836	โหนด	1292	8573	ต.เขาพระ	1	0	0	20	20	250	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	5,000	-	-	
4837	โหนด	1291	8575	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	7	0	52	2852	150	427,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,800	-	427,800	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตรภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4838	โหนด	1298	8582	ต.เขาพระ	1	0	0	25	25	250	6,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250	-	6,250	-	-	
4839	โหนด	1299	8583	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	0	25	25	250	6,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250	-	6,250	-	-	
4840	โหนด	1300	8597	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	250	12,500	810	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	88	100	6,750	594,000	14	106,920	487,080	499,580	-	499,580	-	-
					1	2	2	55	1055	250	263,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,750	-	-	263,750	0.01	
4841	โหนด	1303	8598	ต.เขาพระ	1	2	0	70	870	150	130,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,500	-	130,500	-	-	
4842	โหนด	1304	8599	ต.เขาพระ	1	2	0	90	890	150	133,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,500	-	133,500	-	-	
4843	โหนด	1305	8600	ต.เขาพระ	1	0	3	40	340	150	51,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000	-	51,000	-	-	
4844	โหนด	1323	8604	หมู่ 12 ต.เขาพระ	3	0	1	18	118	1,000	118,000	811	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	200	100	5,500	1,100,000	11	132,000	968,000	1,086,000	-	-	1,086,000	0.3
4845	โหนด	1324	8605	หมู่ 12 ต.เขาพระ	3	0	1	2	102	1,000	102,000	812	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	200	100	5,500	1,100,000	11	132,000	968,000	1,070,000	-	-	1,070,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4846	โหนด	1325	8606	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	1	2	102	1,000	102,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000	-	102,000	-	-	
4847	โหนด	1326	8607	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	0	37	37	1,000	37,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000	-	37,000	-	-	
4848	โหนด	1302	8608	ต.เขาพระ	1	0	0	81	81	1,000	81,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000	-	81,000	-	-	
4849	โหนด	1306	8612	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	3	0	85	1285	150	192,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,750	-	192,750	-	-	
4850	โหนด	1314	8615	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	1	54	954	150	143,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,100	-	143,100	-	-	
4851	โหนด	1315	8616	ต.เขาพระ	1	0	0	89	89	250	22,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,250	-	22,250	-	-	
4852	โหนด	1316	8617	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	0	94	94	250	23,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,500	-	23,500	-	-	
4853	โหนด	1317	8618	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	0	95	95	250	23,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,750	-	23,750	-	-	
4854	โหนด	1318	8619	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	2	102	250	25,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500	-	25,500	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท