

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4855	โฉนด	1319	8620	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	35	135	250	33,750	813	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	133	100	6,750	897,750	9	80,798	816,953	850,703	-	850,703	-	-
4856	โฉนด	1321	8623	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	6	0	91	2491	150	373,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,650	-	373,650	-	-
4857	โฉนด	1307	8624	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	814	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	11	87,480	641,520	666,520	-	666,520	-	-
					1	1	0	55	455	250	113,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,750	-	-	113,750	0.01
4858	โฉนด	1308	8625	ต.เขาพระ	1	0	3	52	352	250	88,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000	-	88,000	-	-
4859	โฉนด	1309	8626	ต.เขาพระ	1	0	0	75	75	250	18,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750	-	18,750	-	-
4860	โฉนด	1310	8627	ต.เขาพระ	1	0	1	32	132	250	33,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	33,000	-	-
4861	โฉนด	1311	8628	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	34	134	250	33,500	815	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	195	100	6,750	1,316,250	17	315,900	1,000,350	1,033,850	-	1,033,850	-	-
4862	โฉนด	1312	8629	ต.เขาพระ	1	0	1	41	141	250	35,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,250	-	35,250	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4863	โหนด	1313	8630	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	1	0	52	452	250	113,000	816	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	225	100	6,750	1,518,750	31	1,290,938	227,813	340,813	-	340,813	-	-
4864	โหนด	1322	8631	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	78	278	250	69,500	817	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	256	100	6,750	1,728,000	18	449,280	1,278,720	1,348,220	-	1,348,220	-	-
4865	โหนด	1301	8632	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	1	3	44.8	744.8	150	111,720	818	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	85	100	6,750	573,750	5	28,688	545,063	656,783	-	656,783	-	-
4866	โหนด	1329	8641	ต.เขาพระ	1	0	2	7	207	250	51,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,750	-	51,750	-	-
4867	โหนด	1331	8642	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	1	94	994	150	149,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,100	-	149,100	-	-
4868	โหนด	1330	8643	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	92	192	250	48,000	819	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	63	100	6,750	425,250	33	238,140	187,110	235,110	-	-	235,110	0.02
4869	โหนด	1332	8644	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	0	12	812	150	121,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,800	-	121,800	-	-
4870	โหนด	1334	8661	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	8	0	49	3249	150	487,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,350	-	487,350	-	-
4871	โหนด	1333	8666	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	6	1	7	2507	150	376,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,050	-	376,050	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4872	โหนด	1722	8685	ต.กะทูน	1	5	1	84	2184	150	327,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600	-	327,600	-	-		
4873	โหนด	1723	8686	ต.กะทูน	1	7	0	31	2831	150	424,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,650	-	424,650	-	-		
4874	โหนด	1725	8688	ต.กะทูน	1	8	0	0	3200	200	640,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000	-	640,000	-	-		
4875	โหนด	1726	8689	ต.กะทูน	1	3	3	47	1547	220	340,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,340	-	340,340	-	-		
4876	โหนด	1727	8690	ต.กะทูน	1	3	0	0	1200	200	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	240,000	-	-		
4877	โหนด	1335	8709	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	1	79	579	220	127,380		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,380	-	127,380	-	-		
4878	โหนด	1336	8710	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	750	75,000	820	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	240	100	6,750	1,620,000	31	1,377,000	243,000	318,000	-	318,000	-	-
					1	4	3	64	1964	750	1,473,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,473,000	-	-	1,473,000	0.01		
4879	โหนด	1337	8711	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	81	181	1,000	181,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000	-	-	181,000	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4880	โหนด	1338	8712	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	2	24	224	1,000	224,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000	-	224,000	-	-	
4881	โหนด	1339	8719	ต.เขาพระ	1	1	3	77	777	150	116,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,550	-	116,550	-	-	
4882	โหนด	1340	8728	ต.เขาพระ	1	3	3	93	1593	150	238,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,950	-	238,950	-	-	
4883	โหนด	1343	8758	ต.เขาพระ	1	0	2	37	237	260	61,620		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,620	-	61,620	-	-	
4884	โหนด	1344	8759	ต.เขาพระ	1	0	3	49	349	250	87,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,250	-	87,250	-	-	
4885	โหนด	1347	8768	ต.เขาพระ	1	0	1	60	160	300	48,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000	-	48,000	-	-	
4886	โหนด	1345	8785	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	2	0	600	150	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	90,000	-	-	
4887	โหนด	1342	8793	ต.เขาพระ	1	6	0	39	2439	150	365,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,850	-	365,850	-	-	
4888	โหนด	1346	8798	ต.เขาพระ	1	3	3	56	1556	750	1,167,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,167,000	-	1,167,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4889	โหนด	1349	8799	ต.เขาพระ	1	1	2	55	655	1,000	655,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,000	-	655,000	-	-	
4890	โหนด	1350	8800	ต.เขาพระ	1	0	3	4	304	1,000	304,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000	-	304,000	-	-	
4891	โหนด	1351	8801	ต.เขาพระ	1	0	1	29	129	1,000	129,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000	-	129,000	-	-	
4892	โหนด	1352	8802	ต.เขาพระ	1	0	0	32	32	1,000	32,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000	-	32,000	-	-	
4893	โหนด	1353	8803	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	0	3	18	318	1,000	318,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000	-	318,000	-	-	
4894	โหนด	1354	8804	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	0	44	44	1,000	44,000	821	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	40	100	6,750	270,000	11	32,400	237,600	281,600	-	-	281,600	0.02
4895	โหนด	1355	8805	ต.เขาพระ	1	0	0	33	33	1,000	33,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	33,000	-	-	
4896	โหนด	1356	8806	ต.เขาพระ	1	0	0	68	68	1,000	68,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000	-	68,000	-	-	
4897	โหนด	1357	8807	หมู่ 11 ต.เขาพระ	1	7	0	36	2836	200	567,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,200	-	567,200	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4898	โหนด	1358	8808	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	822	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	97.75	100	6,750	659,813	21	211,140	448,673	470,673	-	470,673	-	-
					1	1	3	53	753	220	165,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,660	-	-	165,660	0.01
4899	โหนด	1359	8809	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	250	50,000	823	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	171	100	6,750	1,154,250	19	323,190	831,060	881,060	-	881,060	-	-
												824	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	14	72,900	332,100	332,100	-	332,100	-	-
					1	1	1	3	503	250	125,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,750	-	-	125,750	0.01
4900	โหนด	1360	8810	ต.เขาพระ	1	2	3	93	1193	200	238,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,600	-	238,600	-	-
4901	โหนด	1361	8811	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	2	84	1084	220	238,480		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,480	-	238,480	-	-
4902	โหนด	1362	8812	ต.เขาพระ	1	0	2	54	254	1,000	254,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,000	-	254,000	-	-
4903	โหนด	1363	8813	ต.เขาพระ	1	0	1	63	163	1,000	163,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,000	-	163,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4904	โหนด	1364	8814	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	0	96	96	1,000	96,000	825	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	12	38,880	285,120	381,120	-	381,120	-	-
4905	โหนด	1365	8815	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	60	160	1,000	160,000	826	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	30	100	6,750	202,500	11	24,300	178,200	338,200	-	338,200	-	-
4906	โหนด	1366	8816	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	0	59	59	1,000	59,000	827	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	130	100	6,750	877,500	22	298,350	579,150	638,150	-	638,150	-	-
4907	โหนด	1367	8817	ต.เขาพระ	1	0	2	30	230	1,000	230,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000	-	230,000	-	-
4908	โหนด	1368	8818	ต.เขาพระ	1	0	0	75	75	1,000	75,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	75,000	-	-
4909	โหนด	1369	8819	ต.เขาพระ	1	0	0	75	75	1,000	75,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	75,000	-	-
4910	โหนด	1370	8820	ต.เขาพระ	1	0	1	14	114	1,000	114,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000	-	114,000	-	-
4911	โหนด	1371	8821	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	0	49	849	220	186,780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,780	-	186,780	-	-
4912	โหนด	1372	8822	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	3	3	48	1548	250	387,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000	-	387,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4913	โหนด	1373	8823	ต.เขาพระ	2	0	3	87	387	750	290,250	828	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	126	100	6,750	850,500	31	442,260	408,240	698,490	-	698,490	-	-
					1	4	1	0	1700	750	1,275,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,275,000	-	-	1,275,000	0.01
4914	โหนด	1374	8824	หมู่ 2 ต.เขาพระ	5	0	0	40	40	250	10,000	829	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	160	100	6,750	1,080,000	31	561,600	518,400	528,400	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	20	-	-	-	-	-	-	105,680	-	105,680	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	80	-	-	-	-	-	-	422,720	422,720	-	-
					2	0	2	50	250	250	62,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500	-	62,500	-	-
4915	โหนด	1375	8825	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	2	14	214	1,000	214,000	830	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	93	100	6,750	627,750	31	326,430	301,320	515,320	-	515,320	-	-
												831	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	201.6	100	6,750	1,360,800	41	952,560	408,240	408,240	-	408,240	-	-
4916	โหนด	1376	8826	ต.เขาพระ	2	0	3	46	346	1,000	346,000	832	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	41	699,840	272,160	618,160	-	618,160	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4917	โหนด	1377	8827	ต.เขาพระ	1	0	2	53	253	250	63,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,250	-	63,250	-	-	
4918	โหนด		8827	ต.เขาพระ	2	0	2	53	253	250	63,250	833	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	41	680,400	291,600	354,850	-	354,850	-	-
4919	โหนด	1378	8828	ต.เขาพระ	2	0	1	49	149	1,000	149,000	834	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	119	100	6,750	803,250	41	578,340	224,910	373,910	-	373,910	-	-
4920	โหนด	1379	8829	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	0	0	800	880	704,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000	-	704,000	-	-	
					2	0	1	74	174	880	153,120	835	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	210	100	6,750	1,417,500	41	1,020,600	396,900	550,020	-	-	550,020	0.02
4921	โหนด	1380	8830	ต.เขาพระ	1	2	1	4	904	250	226,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,000	-	226,000	-	-	
4922	โหนด	1381	8831	ต.เขาพระ	1	2	1	12	912	220	200,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,640	-	200,640	-	-	
4923	โหนด	1382	8832	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	0	79	879	220	193,380		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,380	-	193,380	-	-	
4924	โหนด	1383	8833	ต.เขาพระ	1	1	3	1	701	220	154,220		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,220	-	154,220	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4925	โหนด	1384	8834	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	3	1	34	1334	880	1,173,920		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,920	-	1,173,920	-	-	
4926	โหนด	1385	8835	ต.เขาพระ	1	0	0	46	46	1,000	46,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000	-	46,000	-	-	
4927	โหนด	1386	8836	ต.เขาพระ	1	1	3	85	785	880	690,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,800	-	690,800	-	-	
4928	โหนด	1387	8837	ต.เขาพระ	1	2	3	61	1161	630	731,430		-	-	-	-	-	-	-	-	-	731,430	-	731,430	-	-	
4929	โหนด	1388	8838	ต.เขาพระ	1	1	2	3	603	750	452,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,250	-	452,250	-	-	
4930	โหนด	1389	8839	ต.เขาพระ	1	1	1	97	597	630	376,110		-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,110	-	376,110	-	-	
4931	โหนด	1390	8840	ต.เขาพระ	1	3	1	19	1319	750	989,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	989,250	-	989,250	-	-	
4932	โหนด	1391	8841	ต.เขาพระ	1	0	3	74	374	880	329,120		-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,120	-	329,120	-	-	
4933	โหนด	1392	8842	ต.เขาพระ	1	1	1	44	544	1,000	544,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000	-	544,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท