

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4934	โหนด	1393	8843	ต.เขาพระ	1	2	1	32	932	150	139,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,800	-	139,800	-	-	
4935	โหนด	1394	8844	ต.เขาพระ	1	4	2	29	1829	150	274,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,350	-	274,350	-	-	
4936	โหนด	1395	8845	ต.เขาพระ	1	2	1	62	962	200	192,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,400	-	192,400	-	-	
4937	โหนด	1396	8846	ต.เขาพระ	1	2	1	22	922	150	138,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,300	-	138,300	-	-	
4938	โหนด	1397	8847	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	2	82	1082	220	238,040		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,040	-	238,040	-	-	
4939	โหนด	1398	8848	ต.เขาพระ	1	2	2	61	1061	150	159,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,150	-	159,150	-	-	
4940	โหนด	1399	8849	ต.เขาพระ	1	2	2	21	1021	150	153,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,150	-	153,150	-	-	
4941	โหนด	1400	8850	ต.เขาพระ	1	2	2	9	1009	150	151,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,350	-	151,350	-	-	
4942	โหนด	1401	8851	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	1	1	68	568	150	85,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,200	-	85,200	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4943	โหนด	1402	8852	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	1	2	19	619	150	92,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,850	-	92,850	-	-	
4944	โหนด	1403	8853	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	1	2	28	628	150	94,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,200	-	94,200	-	-	
4945	โหนด	1404	8854	ต.เขาพระ	1	0	3	18	318	150	47,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,700	-	47,700	-	-	
4946	โหนด	1405	8855	ต.เขาพระ	1	3	2	43	1443	150	216,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,450	-	216,450	-	-	
4947	โหนด	1406	8856	ต.เขาพระ	1	2	2	43	1043	150	156,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,450	-	156,450	-	-	
4948	โหนด	1407	8857	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	4	0	9	1609	150	241,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,350	-	241,350	-	-	
4949	โหนด	1408	8858	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	0	3	83	383	150	57,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,450	-	57,450	-	-	
4950	โหนด	1409	8859	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	0	3	2	302	150	45,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,300	-	45,300	-	-	
4951	โหนด	1410	8860	ต.เขาพระ	1	1	2	4	604	150	90,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,600	-	90,600	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
4952	โหนด	1411	8861	ต.เขาพระ	1	1	2	42	642	150	96,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,300	-	96,300	-	-	
4953	โหนด	1412	8862	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	3	1	77	1377	150	206,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,550	-	206,550	-	-	
4954	โหนด	1413	8863	ต.เขาพระ	3	1	3	79	779	1,000	779,000	836	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	283.1	100	2,450	693,595	11	69,360	624,236	1,403,236	-	-	1,403,236	0.3
4955	โหนด	1414	8864	ต.เขาพระ	1	3	3	56	1556	220	342,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,320	-	342,320	-	-	
4956	โหนด	1415	8865	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	3	2	67	1467	150	220,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,050	-	220,050	-	-	
4957	โหนด	1416	8866	ต.เขาพระ	1	1	1	13	513	150	76,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,950	-	76,950	-	-	
4958	โหนด	1417	8867	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	4	0	26	1626	150	243,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,900	-	243,900	-	-	
4959	โหนด	1418	8868	ต.เขาพระ	1	4	1	56	1756	150	263,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,400	-	263,400	-	-	
4960	โหนด	1419	8869	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	4	1	55	1755	150	263,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,250	-	263,250	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4961	โหนด	1420	8870	ต.เขาพระ	1	2	1	3	903	150	135,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,450	-	135,450	-	-
4962	โหนด	1421	8871	ต.เขาพระ	1	4	2	71	1871	250	467,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,750	-	467,750	-	-
4963	โหนด	1422	8872	หมู่ 2 ต.เขาพระ	5	0	0	90	90	1,000	90,000	837	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	-	360	100	5,500	1,980,000	2	39,600	1,940,400	2,030,400	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	82.5	-	-	-	-	-	-	1,675,080	-	1,675,080	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	17.5	-	-	-	-	-	-	355,320	355,320	-	-
4964	โหนด	1423	8873	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	3	1	0	1300	250	325,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000	-	325,000	-	-
					2	0	0	59	59	250	14,750	838	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	165	100	6,750	1,113,750	41	801,900	311,850	326,600	-	326,600	-	-
4965	โหนด	1424	8874	ต.เขาพระ	1	1	2	14	614	250	153,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,500	-	153,500	-	-
4966	โหนด	1425	8875	ต.เขาพระ	1	1	1	95	595	250	148,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,750	-	148,750	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4967	โหนด	1426	8876	ต.เขาพระ	1	0	2	54	254	1,000	254,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,000	-	254,000	-	-
4968	โหนด	1427	8877	ต.เขาพระ	1	0	0	74	74	650	48,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,100	-	48,100	-	-
4969	โหนด	1428	8878	ต.เขาพระ	1	1	3	48	748	880	658,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,240	-	658,240	-	-
4970	โหนด	1429	8879	ต.เขาพระ	1	0	1	30	130	150	19,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500	-	19,500	-	-
4971	โหนด	1430	8880	ต.เขาพระ	1	0	1	32	132	150	19,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800	-	19,800	-	-
4972	โหนด	1431	8881	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	2	8	208	150	31,200	839	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	41	699,840	272,160	303,360	-	303,360	-	-
4973	โหนด	1432	8882	ต.เขาพระ	1	0	1	94	194	150	29,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,100	-	29,100	-	-
4974	โหนด	1433	8883	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	220	11,000	840	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	5	20,250	384,750	395,750	-	395,750	-	-
												841	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	31	210,600	194,400	194,400	-	194,400	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					1	3	0	30	1230	220	270,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,600	-	-	270,600	0.01	
4975	โหนด	1434	8884	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	92	192	200	38,400	842	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	70	100	6,750	472,500	29	217,350	255,150	293,550	-	293,550	-	-
												843	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	6	12,150	230,850	230,850	-	230,850	-	-
4976	โหนด	1435	8885	ต.เขาพระ	1	4	1	3	1703	250	425,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,750	-	425,750	-	-	
4977	โหนด	1436	8886	ต.เขาพระ	1	3	1	75	1375	150	206,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,250	-	206,250	-	-	
4978	โหนด	1437	8887	ต.เขาพระ	1	2	3	83	1183	150	177,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,450	-	177,450	-	-	
4979	โหนด	1438	8888	ต.เขาพระ	1	2	3	61	1161	150	174,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,150	-	174,150	-	-	
4980	โหนด	1439	8889	ต.เขาพระ	1	3	2	55	1455	200	291,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000	-	291,000	-	-	
4981	โหนด	1440	8890	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	200	20,000	844	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	176	100	6,750	1,188,000	23	427,680	760,320	780,320	-	780,320	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					1	3	0	64	1264	200	252,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,800	-	-	252,800	0.01
4982	โอนด	1441	8891	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	71	171	250	42,750	845	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	23	328,050	583,200	625,950	-	-	625,950	0.02
4983	โอนด	1442	8892	ต.เขาพระ	1	5	3	54	2354	150	353,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,100	-	353,100	-	-
4984	โอนด	1443	8893	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	3	34	334	250	83,500	846	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	150	100	6,750	1,012,500	35	860,625	151,875	235,375	-	235,375	-	-
4985	โอนด	1444	8894	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	3	66	366	250	91,500	847	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	8	51,840	596,160	687,660	-	-	687,660	0.02
4986	โอนด	1445	8895	หมู่ 2 ต.เขาพระ	5	0	0	52.25	52.25	200	10,450	848	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	240.5	100	6,750	1,623,375	11	194,805	1,428,570	1,439,020	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	209	100	6,750	-	-	451,440	-	-	1,439,020	1,439,020	-	-
4987	โอนด	1445	8895	หมู่ 2 ต.เขาพระ	5	0	0	52.25	52.25	200	10,450	849	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	240.5	100	6,750	1,623,375	11	194,805	1,428,570	1,439,020	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	75.05	-	-	-	-	-	-	1,079,985	1,079,985	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					1	1	1	54	554	250	138,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,500	-	-	138,500	0.01		
4992	โหนด	1450	8900	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	0	0	33	33	250	8,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,250	-	8,250	-	-		
4993	โหนด	1451	8901	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	1	81	981	150	147,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,150	-	147,150	-	-		
4994	โหนด	1452	8902	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	0	79	879	150	131,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,850	-	131,850	-	-		
4995	โหนด	1453	8903	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	0	51	851	150	127,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,650	-	127,650	-	-		
4996	โหนด	1454	8904	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	0	3	65	365	150	54,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,750	-	54,750	-	-		
4997	โหนด	1455	8905	ต.เขาพระ	1	3	0	60	1260	220	277,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200	-	277,200	-	-		
4998	โหนด	1456	8906	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	4	2	60	1860	220	409,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,200	-	409,200	-	-		
4999	โหนด	1457	8907	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	220	11,000	853	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	56	100	6,750	378,000	29	321,300	56,700	67,700	-	67,700	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	2	49	1849	220	406,780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,780	-	-	406,780	0.01
5000	โอนด	1458	8908	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	1	0	0	400	250	100,000	854	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	6,750	1,215,000	34	1,032,750	182,250	282,250	-	282,250	-	-
5001	โอนด	1459	8909	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	1	2	1	601	150	90,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,150	-	90,150	-	-
5002	โอนด	1460	8910	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	1	1	15	515	150	77,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,250	-	77,250	-	-
5003	โอนด	1461	8911	ต.เขาพระ	1	1	0	49	449	250	112,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,250	-	112,250	-	-
5004	โอนด	1462	8912	ต.เขาพระ	1	3	2	49	1449	150	217,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,350	-	217,350	-	-
5005	โอนด	1463	8913	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	855	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	15	121,500	486,000	511,000	-	-	511,000	0.02
												856	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	112	100	6,750	756,000	16	166,320	589,680	589,680	-	-	589,680	0.02
												857	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	21	100	2,450	51,450	16	37,044	14,406	14,406	-	-	14,406	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท