

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					1	5	0	51	2051	250	512,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,750	-	-	512,750	0.01	
5006	โหนด	1464	8914	ต.เขาพระ	1	1	1	36	536	250	134,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000	-	134,000	-	-	
5007	โหนด	1465	8915	ต.เขาพระ	1	4	0	48	1648	150	247,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,200	-	247,200	-	-	
5008	โหนด	1466	8916	ต.เขาพระ	1	2	2	5	1005	150	150,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,750	-	150,750	-	-	
5009	โหนด	1467	8917	ต.เขาพระ	1	2	0	78	878	150	131,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,700	-	131,700	-	-	
5010	โหนด	1468	8918	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	4	2	72	1872	200	374,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,400	-	374,400	-	-	
5011	โหนด	1469	8919	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	4	0	70	1670	200	334,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,000	-	334,000	-	-	
5012	โหนด	1470	8920	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	250	12,500	858	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	180	100	6,750	1,215,000	58	1,129,950	85,050	97,550	-	-	97,550	0.02
					1	1	0	48	448	250	112,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000	-	-	112,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5013	โหนด	1471	8921	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	0	36	836	250	209,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000	-	209,000	-	-	
5014	โหนด	1472	8922	ต.เขาพระ	1	2	2	80	1080	150	162,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000	-	162,000	-	-	
5015	โหนด	1473	8923	ต.เขาพระ	1	1	0	12	412	250	103,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,000	-	103,000	-	-	
5016	โหนด	1474	8924	ต.เขาพระ	1	0	3	69	369	220	81,180		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,180	-	81,180	-	-	
5017	โหนด	1475	8925	ต.เขาพระ	1	3	2	31	1431	200	286,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,200	-	286,200	-	-	
5018	โหนด	1476	8926	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	3	2	37	1437	200	287,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,400	-	287,400	-	-	
5019	โหนด	1477	8927	ต.เขาพระ	1	1	0	34	434	250	108,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,500	-	108,500	-	-	
5020	โหนด	1478	8928	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	1	1	1	501	250	125,250	859	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	154	100	6,750	1,039,500	10	103,950	935,550	1,060,800	-	1,060,800	-	-
5021	โหนด	1479	8929	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	860	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	126	100	6,750	850,500	12	119,070	731,430	753,430	-	753,430	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					1	1	1	8	508	220	111,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,760	-	-	111,760	0.01	
5022	โหนด	1480	8930	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	861	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	182	100	6,750	1,228,500	21	393,120	835,380	857,380	-	857,380	-	-
												862	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	8	32,400	372,600	372,600	-	372,600	-	-
					1	1	3	80	780	220	171,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600	-	-	171,600	0.01	
5023	โหนด	1481	8931	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	863	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	300	100	6,750	2,025,000	81	1,721,250	303,750	325,750	-	325,750	-	-
					1	6	0	96	2496	220	549,120		-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,120	-	-	549,120	0.01	
5024	โหนด	1482	8932	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	250	50,000	864	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	208	100	6,750	1,404,000	34	814,320	589,680	639,680	-	639,680	-	-
					1	1	3	9	709	250	177,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,250	-	-	177,250	0.01	
5025	โหนด	1483	8933	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	150	7,500	865	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	180	100	6,750	1,215,000	23	437,400	777,600	785,100	-	785,100	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	48.75	48.75	150	7,313	866	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	195	100	6,750	1,316,250	11	157,950	1,158,300	1,165,613	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	18.46	-	-	-	-	-	-	215,172	-	215,172	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	81.54	-	-	-	-	-	-	950,440	950,440	-	-
					1	1	1	39.25	539.25	150	80,888		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,888	-	-	80,888	0.01
5026	โฉนด	1484	8934	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	3	42	342	250	85,500	867	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	173.5	100	6,750	1,171,125	31	608,985	562,140	647,640	-	647,640	-	-
5027	โฉนด	1485	8935	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	868	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	77	100	6,750	519,750	15	103,950	415,800	430,800	-	430,800	-	-
					1	1	0	94	494	150	74,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,100	-	-	74,100	0.01
5028	โฉนด	1486	8936	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	3	3	303	250	75,750	869	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	150	100	6,750	1,012,500	6	60,750	951,750	1,027,500	-	1,027,500	-	-
5029	โฉนด	1487	8937	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	870	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	100.75	100	6,750	680,063	20	204,019	476,044	501,044	-	501,044	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	43	543	250	135,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,750	-	-	135,750	0.01	
5030	โหนด	1488	8938	ต.เขาพระ	1	2	2	7	1007	220	221,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,540	-	221,540	-	-	
5031	โหนด	1489	8939	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	6	0	53	2453	200	490,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,600	-	490,600	-	-	
5032	โหนด	1490	8940	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	5	0	7	2007	200	401,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,400	-	401,400	-	-	
5033	โหนด	1491	8941	ต.เขาพระ	1	3	1	30	1330	220	292,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,600	-	292,600	-	-	
					3	0	0	10	10	220	2,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200	-	-	2,200	0.3	
5034	โหนด	1492	8942	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	150	7,500	871	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	93.5	100	6,750	631,125	11	75,735	555,390	562,890	-	562,890	-	-
					1	2	3	56	1156	150	173,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,400	-	-	173,400	0.01	
5035	โหนด	1493	8943	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	4	0	0	1600	150	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	240,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	9	209	150	31,350	872	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	165	100	6,750	1,113,750	2	22,275	1,091,475	1,122,825	-	1,122,825	-	-
												873	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	99	100	6,750	668,250	14	120,285	547,965	547,965	-	547,965	-	-
												874	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	68	100	6,750	459,000	14	82,620	376,380	376,380	-	376,380	-	-
5036	โฉนด	1494	8944	หมู่ 11 ต.เขาพระ	1	3	0	97	1297	150	194,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,550	-	194,550	-	-
5037	โฉนด	1495	8945	ต.เขาพระ	1	1	3	72	772	150	115,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,800	-	115,800	-	-
5038	โฉนด	1496	8946	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	0	61	61	250	15,250	875	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	52	100	6,750	351,000	31	182,520	168,480	183,730	-	183,730	-	-
5039	โฉนด	1497	8947	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	0	89	89	250	22,250	876	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	171	100	6,750	1,154,250	23	415,530	738,720	760,970	-	760,970	-	-
5040	โฉนด	1498	8948	ต.เขาพระ	2	0	1	20	120	250	30,000	877	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	98	100	6,750	661,500	16	132,300	529,200	559,200	-	559,200	-	-
5041	โฉนด	1499	8949	ต.เขาพระ	1	0	1	20	120	250	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5042	โฉนด	1500	8950	ต.เขาพระ	2	0	2	5	205	250	51,250	878	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	110	100	6,750	742,500	21	237,600	504,900	556,150	-	556,150	-	-
5043	โฉนด	1501	8951	ต.เขาพระ	1	1	2	80	680	220	149,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600	-	149,600	-	-
5044	โฉนด	1502	8952	ต.เขาพระ	2	0	2	12	212	220	46,640	879	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	132	100	6,750	891,000	15	160,380	730,620	777,260	-	777,260	-	-
5045	โฉนด	1503	8953	ต.เขาพระ	1	4	1	97	1797	150	269,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,550	-	269,550	-	-
5046	โฉนด	1504	8954	ต.เขาพระ	1	4	0	72	1672	150	250,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800	-	250,800	-	-
5047	โฉนด	1505	8955	ต.เขาพระ	1	4	1	23	1723	150	258,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,450	-	258,450	-	-
5048	โฉนด	1506	8956	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	5	1	2	2102	150	315,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,300	-	315,300	-	-
5049	โฉนด	1507	8957	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	880	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	105	100	6,750	708,750	21	226,800	481,950	503,950	-	503,950	-	-
					1	3	0	59	1259	220	276,980		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,980	-	-	276,980	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5050	โหนด	1508	8958	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	6	106	250	26,500	881	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	154	100	6,750	1,039,500	22	353,430	686,070	712,570	-	712,570	-	-
5051	โหนด	1509	8959	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	882	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	137.75	100	6,750	929,813	13	148,770	781,043	806,043	-	806,043	-	-
					1	0	3	25	325	250	81,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,250	-	-	81,250	0.01
5052	โหนด	1510	8960	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	51	151	200	30,200	883	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	52	100	6,750	351,000	43	266,760	84,240	114,440	-	114,440	-	-
5053	โหนด	1511	8961	หมู่ 2 ต.เขาพระ	5	0	0	26.25	26.25	250	6,563	884	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	-	24	100	5,500	132,000	13	21,120	110,880	117,443	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	105	100	6,750	-	-	113,400	-	-	117,443	117,443	-	-
5054	โหนด	1511	8961	หมู่ 2 ต.เขาพระ	5	0	0	26.25	26.25	250	6,563	885	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	-	24	100	5,500	132,000	13	21,120	110,880	117,443	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	24	100	5,500	-	-	21,120	-	-	117,443	-	117,443	0.3
					2	0	2	19.75	219.75	250	54,938		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,938	-	54,938	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5055	โหนด	1512	8962	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	886	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	11	77,760	570,240	592,240	-	592,240	-	-
					1	1	1	0	500	220	110,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000	-	-	110,000	0.01
5056	โหนด	1513	8963	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	31	131	250	32,750	887	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	70	100	6,750	472,500	13	75,600	396,900	429,650	-	429,650	-	-
												888	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	13	90,720	476,280	476,280	-	476,280	-	-
5057	โหนด	1514	8964	ต.เขาพระ	1	3	0	40	1240	250	310,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000	-	310,000	-	-
5058	โหนด	1515	8965	ต.เขาพระ	2	0	0	18	18	150	2,700	889	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	21	103,680	220,320	223,020	-	223,020	-	-
5059	โหนด	1516	8966	ต.เขาพระ	1	0	0	61	61	250	15,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,250	-	15,250	-	-
5060	โหนด	1517	8967	ต.เขาพระ	1	0	1	82	182	650	118,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,300	-	118,300	-	-
5061	โหนด	1518	8968	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	2	64	1064	220	234,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,080	-	234,080	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5062	โหนด	1519	8969	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	0	1	31	131	200	26,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,200	-	26,200	-	-	
5063	โหนด	1520	8970	ต.เขาพระ	1	0	1	72	172	150	25,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800	-	25,800	-	-	
5064	โหนด	1521	8971	ต.เขาพระ	1	2	2	42	1042	150	156,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,300	-	156,300	-	-	
					2	1	0	0	400	150	60,000	890	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	170	100	6,750	1,147,500	32	619,650	527,850	587,850	-	587,850	-	-
												891	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	91	100	6,750	614,250	31	319,410	294,840	294,840	-	294,840	-	-
												892	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	61.75	100	6,750	416,813	6	20,841	395,972	395,972	-	395,972	-	-
5065	โหนด	1522	8972	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	5	0	19	2019	220	444,180		-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,180	-	444,180	-	-	
					2	1	0	0	400	220	88,000	893	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	56	100	6,750	378,000	9	34,020	343,980	431,980	-	431,980	-	-
												894	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	70	100	6,750	472,500	14	85,050	387,450	387,450	-	387,450	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท