

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												895	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	98	100	6,750	661,500	31	343,980	317,520	317,520	-	317,520	-	-
5066	โฉนด	1523	8973	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	220	44,000	896	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	6,750	658,125	28	302,738	355,388	399,388	-	399,388	-	-
					1	4	3	49	1949	220	428,780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,780	-	-	428,780	0.01
5067	โฉนด	1524	8974	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	3	46	346	250	86,500	897	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	147	100	6,750	992,250	26	416,745	575,505	662,005	-	662,005	-	-
5068	โฉนด	1525	8975	ต.เขาพระ	1	0	0	31	31	250	7,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,750	-	7,750	-	-
5069	โฉนด	1526	8976	ต.เขาพระ	1	6	1	18	2518	200	503,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,600	-	503,600	-	-
5070	โฉนด	1527	8977	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	200	20,000	898	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	3	29,160	942,840	962,840	-	962,840	-	-
												899	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	20	100	6,750	135,000	15	27,000	108,000	108,000	-	108,000	-	-
												900	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	4	21,600	518,400	518,400	-	-	518,400	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					1	5	2	0	2200	200	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	-	440,000	0.01	
5071	โหนด	1528	8978	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	0	96	96	250	24,000	901	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	105	100	6,750	708,750	32	602,438	106,313	130,313	-	130,313	-	-
					1	1	2	0	600	250	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01	
5072	โหนด	1529	8979	ต.เขาพระ	1	2	2	54	1054	250	263,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,500	-	263,500	-	-	
5073	โหนด	1530	8980	ต.เขาพระ	1	1	0	59	459	250	114,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,750	-	114,750	-	-	
5074	โหนด	1531	8981	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	10	3	9	4309	220	947,980		-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,980	-	947,980	-	-	
5075	โหนด	1532	8982	ต.เขาพระ	1	5	1	18	2118	150	317,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,700	-	317,700	-	-	
5076	โหนด	1533	8983	ต.เขาพระ	1	1	1	47	547	150	82,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,050	-	82,050	-	-	
5077	โหนด	1534	8984	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	2	1	83	983	150	147,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,450	-	147,450	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5078	โหนด	1535	8985	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	200	20,000	902	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	35	388,800	259,200	279,200	-	279,200	-	-
												903	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	27	100	6,750	182,250	31	169,493	12,758	12,758	-	12,758	-	-
					1	1	0	68	468	200	93,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600	-	-	93,600	0.01
5079	โหนด	1536	8986	ต.เขาพระ	1	0	1	40	140	150	21,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000	-	21,000	-	-
5080	โหนด	1537	8987	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	2	22	222	250	55,500	904	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	26	340,200	469,800	525,300	-	525,300	-	-
5081	โหนด	1538	8988	ต.เขาพระ	2	0	1	61	161	250	40,250	905	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	21	291,600	619,650	659,900	-	659,900	-	-
												906	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,450	88,200	21	28,224	59,976	59,976	-	59,976	-	-
5082	โหนด	1539	8989	ต.เขาพระ	1	0	1	0	100	250	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	25,000	-	-
5083	โหนด	1540	8990	ต.เขาพระ	1	0	1	1	101	250	25,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,250	-	25,250	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5084	โหนด	1541	8991	ต.เขาพระ	1	1	0	62	462	250	115,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500	-	115,500	-	-	
5085	โหนด	1542	8992	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	0	1	1	101	200	20,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,200	-	20,200	-	-	
5086	โหนด	1543	8993	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	2	78	278	250	69,500	907	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	21	155,520	330,480	399,980	-	399,980	-	-
5087	โหนด	1544	8994	ต.เขาพระ	1	0	2	93	293	250	73,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,250	-	73,250	-	-	
5088	โหนด	1545	8995	ต.เขาพระ	1	0	1	88	188	250	47,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000	-	47,000	-	-	
5089	โหนด	1546	8996	ต.เขาพระ	1	0	3	19	319	250	79,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,750	-	79,750	-	-	
5090	โหนด	1547	8997	ต.เขาพระ	1	1	0	51	451	250	112,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,750	-	112,750	-	-	
5091	โหนด	1548	8998	ต.เขาพระ	1	0	3	62	362	250	90,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,500	-	90,500	-	-	
5092	โหนด	1549	8999	ต.เขาพระ	1	1	1	93	593	250	148,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,250	-	148,250	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5093	โหนด	1550	9000	ต.เขาพระ	1	1	2	43	643	150	96,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,450	-	96,450	-	-	
5094	โหนด	1551	9001	ต.เขาพระ	1	1	2	51	651	150	97,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,650	-	97,650	-	-	
5095	โหนด	1552	9002	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	1	82	982	220	216,040		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,040	-	216,040	-	-	
5096	โหนด	1553	9003	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	0	22	822	250	205,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,500	-	205,500	-	-	
5097	โหนด	1554	9004	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	1	0	4	404	250	101,000	908	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	78	100	6,750	526,500	4	21,060	505,440	606,440	-	606,440	-	-
												909	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	110	100	6,750	742,500	21	237,600	504,900	504,900	-	504,900	-	-
												910	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	15	100	2,450	36,750	21	34,178	2,573	2,573	-	2,573	-	-
5098	โหนด	1555	9005	ต.เขาพระ	1	1	0	98	498	250	124,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,500	-	124,500	-	-	
5099	โหนด	1556	9006	ต.เขาพระ	1	0	1	97	197	150	29,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,550	-	29,550	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5100	โหนด	1557	9007	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	911	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	35	243,000	162,000	177,000	-	177,000	-	-
					1	4	3	54	1954	150	293,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,100	-	-	293,100	0.01
5101	โหนด	1558	9008	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	912	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	152	100	6,750	1,026,000	7	71,820	954,180	969,180	-	969,180	-	-
					1	3	2	84	1484	150	222,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,600	-	-	222,600	0.01
5102	โหนด	1559	9009	ต.เขาพระ	1	2	3	29	1129	150	169,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,350	-	169,350	-	-
5103	โหนด	1560	9010	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	150	7,500	913	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	6,750	810,000	71	688,500	121,500	129,000	-	129,000	-	-
					1	4	0	85	1685	150	252,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,750	-	-	252,750	0.01
5104	โหนด	1561	9011	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	3	25	1125	220	247,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500	-	247,500	-	-
5105	โหนด	1562	9012	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	3	103	250	25,750	914	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	85	100	6,750	573,750	20	430,313	143,438	169,188	-	169,188	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												915	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,450	49,000	20	14,700	34,300	34,300	-	34,300	-	-
5106	โอนด	1563	9013	ด.เขาพระ	1	0	0	52	52	250	13,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	-	13,000	-	-
5107	โอนด	1564	9014	ด.เขาพระ	1	0	0	49	49	250	12,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,250	-	12,250	-	-
5108	โอนด	1565	9015	ด.เขาพระ	1	0	0	21	21	250	5,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,250	-	5,250	-	-
5109	โอนด	1566	9016	หมู่ 2 ด.เขาพระ	2	0	0	65	65	250	16,250	916	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	32	131,220	111,780	128,030	-	-	128,030	0.02
5110	โอนด	1567	9017	หมู่ 2 ด.เขาพระ	2	0	1	33	133	250	33,250	917	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	84.5	100	6,750	570,375	34	330,818	239,558	272,808	-	272,808	-	-
												918	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	16	100	2,450	39,200	34	36,456	2,744	2,744	-	2,744	-	-
												919	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	100	100	6,750	675,000	7	47,250	627,750	627,750	-	627,750	-	-
5111	โอนด	1568	9018	หมู่ 2 ด.เขาพระ	2	0	0	50	50	250	12,500	920	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	27	249,480	317,520	330,020	-	330,020	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
5112	โหนด	1569	9019	ต.เขาพระ	1	1	1	49	549	150	82,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,350	-	82,350	-	-		
5113	โหนด	1570	9020	ต.เขาพระ	1	2	1	60	960	150	144,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000	-	144,000	-	-		
5114	โหนด	1571	9021	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	4	3	81	1981	200	396,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,200	-	396,200	-	-		
5115	โหนด	1572	9022	ต.เขาพระ	1	3	1	0	1300	150	195,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000	-	195,000	-	-		
5116	โหนด	1573	9023	ต.เขาพระ	1	4	1	49	1749	200	349,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,800	-	349,800	-	-		
5117	โหนด	1574	9024	ต.เขาพระ	1	0	0	73	73	1,000	73,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000	-	73,000	-	-		
5118	โหนด	1575	9025	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	921	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	-	100	6,750	-	31	-	-	22,000	-	22,000	-	-
					1	2	1	40	940	220	206,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,800	-	-	206,800	0.01		
5119	โหนด	1576	9026	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	922	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก		2	180	100	6,750	1,215,000	31	631,800	583,200	608,200	-	-	608,200	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	6	406	250	101,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,500	-	-	101,500	0.01	
5120	โฉนด	1577	9027	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	923	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	36	251,100	153,900	175,900	-	175,900	-	-
												924	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	31	405,000	405,000	405,000	-	405,000	-	-
												925	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	261	100	6,750	1,761,750	2	35,235	1,726,515	1,726,515	-	1,726,515	-	-
					1	2	1	76	976	220	214,720		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,720	-	-	214,720	0.01	
5121	โฉนด	1578	9028	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	926	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	78.75	100	6,750	531,563	31	451,828	79,734	94,734	-	94,734	-	-
					1	4	3	52	1952	150	292,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,800	-	-	292,800	0.01	
5122	โฉนด	1579	9029	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	6	0	89	2489	150	373,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,350	-	373,350	-	-	
5123	โฉนด	1580	9030	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	7	0	0	2800	150	420,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000	-	420,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5124	โหนด	1581	9031	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	6	1	3	2503	150	375,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,450	-	375,450	-	-	
5125	โหนด	1582	9032	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	3	37	1137	150	170,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,550	-	170,550	-	-	
5126	โหนด	1583	9033	ต.เขาพระ	1	2	1	41	941	150	141,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,150	-	141,150	-	-	
5127	โหนด	1584	9034	ต.เขาพระ	1	0	2	78	278	150	41,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,700	-	41,700	-	-	
5128	โหนด	1585	9035	ต.เขาพระ	1	0	3	94	394	150	59,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,100	-	59,100	-	-	
5129	โหนด	1586	9036	ต.เขาพระ	1	1	3	27	727	150	109,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,050	-	109,050	-	-	
5130	โหนด	1587	9037	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	5	3	79	2379	220	523,380		-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,380	-	523,380	-	-	
5131	โหนด	1588	9038	ต.เขาพระ	1	2	3	4	1104	150	165,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,600	-	165,600	-	-	
5132	โหนด	1589	9039	ต.เขาพระ	1	1	2	0	600	250	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท