

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5454	โหนด	1917	9385	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	250	50,000	988	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	40	100	6,750	270,000	14	48,600	221,400	271,400	-	271,400	-	-
					1	1	0	3	403	250	100,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,750	-	-	100,750	0.01
5455	โหนด	1918	9386	ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	989	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	55	328,320	103,680	128,680	-	128,680	-	-
					1	1	0	87	487	250	121,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,750	-	-	121,750	0.01
5456	โหนด	1919	9387	ต.เขาพระ	1	11	0	74	4474	220	984,280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,280	-	984,280	-	-
5457	โหนด	1920	9388	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	3	31	331	150	49,650	990	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	100	100	6,750	675,000	33	573,750	101,250	150,900	-	150,900	-	-
5458	โหนด	1921	9389	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	5	2	63	2263	220	497,860		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,860	-	497,860	-	-
5459	โหนด	1922	9390	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	5	2	7	2207	150	331,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,050	-	331,050	-	-
5460	โหนด	1923	9391	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	1	0	31	431	150	64,650	991	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	15	162,000	648,000	712,650	-	712,650	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5461	โหนด	1924	9392	ต.เขาพระ	1	0	2	0	200	150	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000	-	-	
5462	โหนด	1925	9393	ต.เขาพระ	1	1	0	31	431	150	64,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,650	-	64,650	-	-	
5463	โหนด	1926	9394	ต.เขาพระ	1	1	0	3	403	150	60,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,450	-	60,450	-	-	
5464	โหนด	1927	9395	ต.เขาพระ	1	3	3	9	1509	150	226,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,350	-	226,350	-	-	
5465	โหนด	1928	9396	ต.เขาพระ	1	12	3	82	5182	150	777,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,300	-	777,300	-	-	
5466	โหนด	1929	9397	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	200	40,000	992	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	23	58,320	103,680	143,680	-	143,680	-	-
					1	5	2	3	2203	200	440,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,600	-	-	440,600	0.01	
5467	โหนด	1930	9398	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	200	20,000	993	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	81	100	6,750	546,750	25	218,700	328,050	348,050	-	348,050	-	-
					1	7	2	71	3071	200	614,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,200	-	-	614,200	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5468	โหนด	1931	9399	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	994	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	30	303,750	303,750	318,750	-	318,750	-	-
					1	5	0	40	2040	150	306,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000	-	-	306,000	0.01
5469	โหนด	1932	9400	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	200	40,000	995	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	18	417,960	68,040	108,040	-	-	108,040	0.02
					1	14	0	10	5610	200	1,122,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,000	-	-	1,122,000	0.01
5470	โหนด	1933	9401	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	996	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	81	100	6,750	546,750	8	43,740	503,010	525,010	-	525,010	-	-
					1	5	1	92	2192	220	482,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,240	-	-	482,240	0.01
5471	โหนด	1934	9402	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	0	46	46	150	6,900	997	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	78	100	6,750	526,500	3	15,795	510,705	517,605	-	517,605	-	-
					1	4	0	50	1650	150	247,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500	-	-	247,500	0.01
5472	โหนด	1935	9403	ต.เขาพระ	1	3	0	58	1258	220	276,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,760	-	276,760	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5473	โหนด	1936	9404	ต.เขาพระ	1	3	1	7	1307	220	287,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,540	-	287,540	-	-	
5474	โหนด	1937	9405	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	2	2	47	1047	150	157,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,050	-	157,050	-	-	
5475	โหนด	1938	9406	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	1	0	67	467	250	116,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,750	-	116,750	-	-	
5476	โหนด	1939	9407	ต.เขาพระ	1	3	1	20	1320	150	198,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000	-	198,000	-	-	
5477	โหนด	1940	9408	ต.เขาพระ	1	1	0	34	434	250	108,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,500	-	108,500	-	-	
5478	โหนด	1941	9409	ต.เขาพระ	1	3	1	1	1301	150	195,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,150	-	195,150	-	-	
5479	โหนด	1942	9410	ต.เขาพระ	1	4	0	77	1677	150	251,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,550	-	251,550	-	-	
5480	โหนด	1943	9411	ต.เขาพระ	1	1	2	66	666	220	146,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,520	-	146,520	-	-	
5481	โหนด	1944	9412	ต.เขาพระ	1	2	0	54	854	200	170,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,800	-	170,800	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5482	โหนด	1945	9413	ต.เขาพระ	1	1	0	2	402	150	60,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,300	-	60,300	-	-	
5483	โหนด	1946	9414	ต.เขาพระ	1	3	3	17	1517	250	379,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,250	-	379,250	-	-	
5484	โหนด	1947	9415	ต.เขาพระ	1	4	2	84	1884	150	282,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,600	-	282,600	-	-	
5485	โหนด	1948	9416	ต.เขาพระ	1	1	3	11	711	150	106,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,650	-	106,650	-	-	
5486	โหนด	1949	9417	ต.เขาพระ	1	0	3	76	376	250	94,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000	-	94,000	-	-	
5487	โหนด	1950	9418	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	1	2	51	651	250	162,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,750	-	162,750	-	-	
5488	โหนด	1951	9419	ต.เขาพระ	1	4	3	7	1907	220	419,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,540	-	419,540	-	-	
5489	โหนด	1952	9420	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	4	2	64	1864	220	410,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,080	-	410,080	-	-	
5490	โหนด	1953	9421	ต.เขาพระ	1	0	1	31	131	250	32,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,750	-	32,750	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5491	โหนด	1954	9422	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	1	101	250	25,250	998	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	31	324,000	324,000	349,250	-	349,250	-	-
5492	โหนด	1955	9423	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	25,000	-	-
5493	โหนด	1956	9424	ต.เขาพระ	1	0	0	98	98	250	24,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500	-	24,500	-	-
5494	โหนด	1957	9425	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	28	128	250	32,000	999	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	169	100	6,750	1,140,750	23	410,670	730,080	762,080	-	762,080	-	-
												1000	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,450	39,200	23	14,112	25,088	25,088	-	25,088	-	-
5495	โหนด	1958	9426	ต.เขาพระ	1	0	1	9	109	250	27,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,250	-	27,250	-	-
5496	โหนด	1959	9427	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	6	106	250	26,500	1001	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	25	324,000	486,000	512,500	-	512,500	-	-
5497	โหนด	1960	9428	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	1002	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	75	100	6,750	506,250	25	202,500	303,750	328,750	-	328,750	-	-
5498	โหนด	1961	9429	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	7	107	250	26,750	1003	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	26	226,800	313,200	339,950	-	339,950	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5499	โหนด	1962	9430	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	9	109	250	27,250	1004	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	216	100	6,750	1,458,000	24	554,040	903,960	931,210	-	931,210	-	-
5500	โหนด	1963	9431	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	6	106	250	26,500	1005	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	166.75	100	6,750	1,125,563	30	956,728	168,834	195,334	-	195,334	-	-
5501	โหนด	1964	9432	ต.เขาพระ	1	0	0	98	98	250	24,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500	-	24,500	-	-
5502	โหนด	1965	9433	ต.เขาพระ	1	0	0	99	99	250	24,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750	-	24,750	-	-
5503	โหนด	1966	9434	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	1006	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	81	100	6,750	546,750	24	207,765	338,985	363,985	-	-	363,985	0.02
5504	โหนด	1967	9435	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	2	7	207	250	51,750	1007	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	28	335,340	393,660	445,410	-	445,410	-	-
												1008	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	126	100	6,750	850,500	11	102,060	748,440	748,440	-	748,440	-	-
5505	โหนด	1968	9436	ต.เขาพระ	1	0	1	0	100	250	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	25,000	-	-
5506	โหนด	1969	9437	ต.เขาพระ	1	0	0	99	99	250	24,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750	-	24,750	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5507	โหนด	1970	9438	ต.เขาพระ	1	0	1	1	101	250	25,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,250	-	25,250	-	-	
5508	โหนด	1971	9439	ต.เขาพระ	1	0	1	99	199	250	49,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,750	-	49,750	-	-	
5509	โหนด	1972	9440	ต.เขาพระ	2	0	0	99	99	250	24,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750	-	24,750	-	-	
5510	โหนด	1973	9441	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	1009	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	31	252,720	233,280	258,280	-	258,280	-	-
5511	โหนด	1974	9442	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	72	172	250	43,000	1010	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	23	349,920	622,080	665,080	-	665,080	-	-
												1011	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	90	100	6,750	607,500	23	516,375	91,125	91,125	-	91,125	-	-
5512	โหนด	1975	9443	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	28	128	250	32,000	1012	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	26	340,200	469,800	501,800	-	-	501,800	0.02
5513	โหนด	1976	9444	ต.เขาพระ	1	0	1	2	102	250	25,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500	-	25,500	-	-	
5514	โหนด	1977	9445	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	96	196	250	49,000	1013	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	240	100	6,750	1,620,000	11	194,400	1,425,600	1,474,600	-	1,474,600	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5515	โหนด	1979	9447	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	2	7	207	250	51,750	1014	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	272	100	6,750	1,836,000	27	807,840	1,028,160	1,079,910	-	1,079,910	-	-
5516	โหนด	1980	9448	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	2	102	250	25,500	1015	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	32	349,920	298,080	323,580	-	323,580	-	-
5517	โหนด	1981	9449	ต.เขาพระ	1	0	1	98	198	250	49,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500	-	49,500	-	-
5518	โหนด	1982	9450	ต.เขาพระ	1	0	1	2	102	250	25,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500	-	25,500	-	-
5519	โหนด	1983	9451	ต.เขาพระ	1	0	1	4	104	250	26,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000	-	26,000	-	-
5520	โหนด	1984	9452	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	1	1	101	250	25,250	1016	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	143	100	6,750	965,250	31	501,930	463,320	488,570	-	488,570	-	-
5521	โหนด	1985	9453	หมู่ 9 ต.เขาพระ	4	0	1	68	168	250	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000	-	-	42,000	0.3
5522	โหนด	1986	9454	ต.เขาพระ	1	2	0	59	859	250	214,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,750	-	-	214,750	0.01
5523	โหนด	1987	9455	ต.เขาพระ	1	2	1	20	920	250	230,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000	-	-	230,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5524	โหนด	1988	9456	ต.เขาพระ	1	2	2	24	1024	250	256,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000	-	-	256,000	0.01	
5525	โหนด	1989	9457	ต.เขาพระ	1	2	2	56	1056	250	264,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000	-	-	264,000	0.01	
5526	โหนด	1990	9458	ต.เขาพระ	1	30	2	62	12262	200	2,452,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,452,400	-	-	2,452,400	0.01	
5527	โหนด	1991	9459	ต.เขาพระ	1	3	1	6	1306	250	326,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,500	-	-	326,500	0.01	
5528	โหนด	1992	9460	ต.เขาพระ	1	3	2	70	1470	250	367,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500	-	-	367,500	0.01	
5529	โหนด	1993	9461	ต.เขาพระ	1	4	1	66	1766	250	441,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,500	-	-	441,500	0.01	
5530	โหนด	1994	9462	ต.เขาพระ	1	4	1	29	1729	250	432,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,250	-	-	432,250	0.01	
5531	โหนด	1995	9463	ต.เขาพระ	1	2	1	9	909	250	227,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,250	-	-	227,250	0.01	
5532	โหนด	1996	9464	ต.เขาพระ	1	5	1	42	2142	250	535,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500	-	-	535,500	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท