

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5700	โอนด		9636	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	1	0	26	426	200	85,200	1044	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	38.8	100	6,750	261,900	2	2,619	259,281	344,481	-	344,481	-	-
5701	โอนด	2165	9649	ต.เขาพระ	1	0	0	43	43	250	10,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,750	-	10,750	-	-
5702	โอนด	2166	9650	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	56	56	200	11,200	1045	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	32	218,700	186,300	197,500	-	197,500	-	-
5703	โอนด	2167	9651	ต.เขาพระ	1	0	0	96	96	250	24,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000	-	24,000	-	-
5704	โอนด	2168	9652	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	8	2	94	3494	200	698,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,800	-	698,800	-	-
5705	โอนด	2169	9653	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	1	50	950	530	503,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,500	-	503,500	-	-
					2	0	0	28	28	530	14,840	1046	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	146	100	6,750	985,500	46	837,675	147,825	162,665	-	162,665	-	-
5706	โอนด	2170	9654	ต.เขาพระ	1	4	1	25	1725	250	431,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,250	-	431,250	-	-
5707	โอนด	2171	9655	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	35	135	600	81,000	1047	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	32	349,920	298,080	379,080	-	379,080	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5708	โหนด	2172	9656	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	380	38,000	1048	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	17	194,400	615,600	653,600	-	653,600	-	-
												1049	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	17	194,400	615,600	615,600	-	615,600	-	-
					1	2	2	65	1065	380	404,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,700	-	-	404,700	0.01
5709	โหนด	2173	9657	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	0	88	488	450	219,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,600	-	219,600	-	-
5710	โหนด	2174	9658	ต.เขาพระ	2	1	0	20	420	530	222,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,600	-	222,600	-	-
5711	โหนด	2175	9659	ต.เขาพระ	1	1	0	88	488	150	73,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200	-	73,200	-	-
5712	โหนด	2176	9660	ต.เขาพระ	1	4	2	24	1824	150	273,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,600	-	273,600	-	-
5713	โหนด	2177	9661	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	2	82	1082	150	162,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,300	-	162,300	-	-
5714	โหนด	2178	9662	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	3	61	1561	380	593,180		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,180	-	593,180	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5715	โหนด	2179	9663	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	1	95	1395	380	530,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,100	-	530,100	-	-	
5716	โหนด	2180	9664	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	3	3	18	1518	150	227,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,700	-	227,700	-	-	
5717	โหนด	2181	9665	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	2	49	1849	150	277,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,350	-	277,350	-	-	
5718	โหนด	2182	9666	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	6	0	37	2437	150	365,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,550	-	365,550	-	-	
5719	โหนด	2183	9667	ต.เขาพระ	1	0	1	34	134	150	20,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,100	-	20,100	-	-	
5720	โหนด	2184	9668	ต.เขาพระ	1	0	0	27	27	150	4,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,050	-	4,050	-	-	
5721	โหนด	2185	9669	ต.เขาพระ	2	0	0	42	42	150	6,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300	-	6,300	-	-	
5722	โหนด	2186	9670	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	0	23	23	150	3,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,450	-	3,450	-	-	
5723	โหนด	2187	9671	ต.เขาพระ	1	0	2	89	289	250	72,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,250	-	72,250	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5724	โหนด	2188	9672	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	27	227	150	34,050	1050	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	31	112,320	103,680	137,730	-	137,730	-	-
5725	โหนด	2198	9673	ต.เขาพระ	1	0	1	52	152	150	22,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800	-	22,800	-	-
5726	โหนด	2190	9674	ต.เขาพระ	2	1	2	31	631	250	157,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,750	-	157,750	-	-
5727	โหนด	2191	9675	ต.เขาพระ	1	0	2	23	223	150	33,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,450	-	33,450	-	-
5728	โหนด	2192	9676	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	1	0	20	420	250	105,000	1051	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	300	100	6,750	2,025,000	26	850,500	1,174,500	1,279,500	-	1,279,500	-	-
5729	โหนด	2193	9677	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	70	70	250	17,500	1052	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	40	100	6,750	270,000	21	216,000	54,000	71,500	-	-	71,500	0.02
5730	โหนด	2194	9678	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	1053	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	29	311,040	336,960	351,960	-	351,960	-	-
					1	1	0	35	435	150	65,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,250	-	-	65,250	0.01
5731	โหนด	2195	9679	ต.เขาพระ	1	0	1	95	195	250	48,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750	-	48,750	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5732	โหนด	2196	9680	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	1054	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	31	252,720	233,280	258,280	-	258,280	-	-
					1	0	3	29	329	250	82,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,250	-	-	82,250	0.01
5733	โหนด	2197	9681	ต.เขาพระ	1	4	1	74	1774	150	266,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,100	-	266,100	-	-
5734	โหนด	2189	9682	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	8	0	85	3285	150	492,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,750	-	492,750	-	-
5735	โหนด	2199	9683	ต.เขาพระ	1	1	3	26	726	530	384,780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,780	-	384,780	-	-
5736	โหนด	2200	9684	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	1	2	30	630	530	333,900	1055	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	157.5	100	6,750	1,063,125	31	552,825	510,300	844,200	-	844,200	-	-
5737	โหนด	2201	9685	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	1	0	23	423	220	93,060	1056	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	180	100	6,750	1,215,000	36	753,300	461,700	554,760	-	554,760	-	-
5738	โหนด	2202	9686	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	9	209	250	52,250	1057	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	28	260,820	306,180	358,430	-	-	358,430	0.02
5739	โหนด	2203	9687	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	59	259	150	38,850	1058	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	6,750	486,000	44	413,100	72,900	111,750	-	111,750	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5740	โหนด	2204	9688	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	1	70	170	150	25,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500	-	25,500	-	-
5741	โหนด	2205	9689	หมู่ 12 ต.เขาพระ	4	0	0	21	21	150	3,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150	-	-	3,150	0.3
5742	โหนด	2206	9690	ต.เขาพระ	1	0	0	56	56	250	14,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000	-	14,000	-	-
5743	โหนด	2207	9691	ต.เขาพระ	2	0	0	22	22	250	5,500	1059	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	6,750	455,625	24	164,025	291,600	297,100	-	297,100	-	-
5744	โหนด	2208	9692	ต.เขาพระ	1	0	1	33	133	250	33,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,250	-	33,250	-	-
5745	โหนด	2209	9693	ต.เขาพระ	2	0	1	87	187	250	46,750	1060	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	192	100	6,750	1,296,000	13	207,360	1,088,640	1,135,390	-	1,135,390	-	-
5746	โหนด	2210	9694	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	13	213	250	53,250	1061	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120.75	100	6,750	815,063	5	40,753	774,309	827,559	-	827,559	-	-
5747	โหนด	2211	9695	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	22	222	250	55,500	1062	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	13	113,400	696,600	752,100	-	752,100	-	-
5748	โหนด	2212	9696	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	1	15	115	150	17,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,250	-	17,250	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5749	โหนด	2213	9697	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	3	43	743	150	111,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,450	-	111,450	-	-	
5750	โหนด	2214	9698	ต.เขาพระ	1	0	1	34	134	250	33,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,500	-	33,500	-	-	
5751	โหนด	2215	9699	ต.เขาพระ	1	0	1	86	186	250	46,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500	-	46,500	-	-	
5752	โหนด	2216	9700	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	0	75	75	600	45,000	1063	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	440	100	6,750	2,970,000	34	1,722,600	1,247,400	1,292,400	-	1,292,400	-	-
5753	โหนด	2217	9701	ต.เขาพระ	1	4	1	91	1791	220	394,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,020	-	-	394,020	0.01	
5754	โหนด	2218	9702	ต.เขาพระ	1	4	3	13	1913	150	286,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,950	-	-	286,950	0.01	
5755	โหนด	2219	9703	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	8	108	150	16,200	1064	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	24	100	6,750	162,000	14	74,520	87,480	103,680	-	103,680	-	-
5756	โหนด	2220	9704	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	82	82	250	20,500	1065	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	50	100	6,750	337,500	21	108,000	229,500	250,000	-	-	250,000	0.02
5757	โหนด	2221	9705	ต.เขาพระ	1	0	1	90	190	250	47,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500	-	47,500	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5758	โหนด	2222	9706	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	1066	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	70	100	6,750	472,500	11	56,700	415,800	440,800	-	440,800	-	-
												1067	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	20	64,800	151,200	151,200	-	151,200	-	-
												1068	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	37	233,280	131,220	131,220	-	131,220	-	-
5759	โหนด	2223	9707	ต.เขาพระ	1	0	0	41	41	250	10,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,250	-	10,250	-	-
5760	โหนด	2224	9708	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	250	50,000	1069	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	36	401,760	246,240	296,240	-	296,240	-	-
												1070	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	50	100	6,750	337,500	16	74,250	263,250	263,250	-	-	263,250	0.02
					1	0	2	10	210	250	52,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500	-	-	52,500	0.01
5761	โหนด	2225	9709	ต.เขาพระ	1	0	0	63	63	250	15,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750	-	15,750	-	-
5762	โหนด	2226	9710	ต.เขาพระ	1	0	0	75	75	150	11,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250	-	11,250	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5763	โหนด	2227	9711	ต.เขาพระ	1	0	0	41	41	150	6,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,150	-	6,150	-	-	
5764	โหนด	2228	9712	ต.เขาพระ	1	0	0	45	45	250	11,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250	-	11,250	-	-	
5765	โหนด	2229	9713	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	2	13	1813	150	271,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,950	-	271,950	-	-	
5766	โหนด	2230	9714	ต.เขาพระ	1	1	2	96	696	150	104,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,400	-	104,400	-	-	
5767	โหนด	2231	9715	ต.เขาพระ	1	0	2	64	264	250	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	66,000	-	-	
5768	โหนด	2232	9716	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	3	47	347	250	86,750	1071	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	1	225	100	6,750	1,518,750	32	820,125	698,625	785,375	-	785,375	-	-
5769	โหนด	2233	9717	ต.เขาพระ	1	0	2	17	217	250	54,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,250	-	54,250	-	-	
5770	โหนด	2234	9718	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	2	4	204	250	51,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000	-	51,000	-	-	
5771	โหนด	2235	9719	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	95	195	250	48,750	1072	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	6,750	540,000	14	248,400	291,600	340,350	-	340,350	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
5772	โหนด	2236	9720	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	0	3	16	316	250	79,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000	-	79,000	-	-	
5773	โหนด	2237	9721	ต.เขาพระ	1	1	3	93	793	220	174,460		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,460	-	174,460	-	-	
5774	โหนด	2238	9722	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	12	0	15	4815	150	722,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,250	-	722,250	-	-	
5775	โหนด	2239	9723	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	59	159	250	39,750	1073	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	200	100	6,750	1,350,000	44	1,147,500	202,500	242,250	-	242,250	-	-
					1	1	1	0	500	250	125,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000	-	-	125,000	0.01	
5776	โหนด	2240	9724	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	3	90	390	220	85,800	1074	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก		2	150	100	6,750	1,012,500	16	222,750	789,750	875,550	-	875,550	-	-
5777	โหนด	2241	9725	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	2	39	1039	150	155,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,850	-	155,850	-	-	
5778	โหนด	2242	9726	ต.เขาพระ	1	2	0	28	828	220	182,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,160	-	182,160	-	-	
5779	โหนด	2243	9727	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	250	50,000	1075	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก		2	225	100	6,750	1,518,750	16	334,125	1,184,625	1,234,625	-	1,234,625	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท