

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					1	1	1	3	503	250	125,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,750	-	-	125,750	0.01	
5780	โอนด	2244	9728	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	2	72	1872	220	411,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,840	-	411,840	-	-	
5781	โอนด	2245	9729	ต.เขาพระ	1	2	1	67	967	250	241,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,750	-	241,750	-	-	
5782	โอนด	2246	9730	ต.เขาพระ	1	3	3	29	1529	200	305,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,800	-	305,800	-	-	
5783	โอนด	2247	9731	ต.เขาพระ	1	0	0	70	70	150	10,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500	-	10,500	-	-	
5784	โอนด	2248	9732	ต.เขาพระ	1	0	3	42	342	150	51,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300	-	51,300	-	-	
5785	โอนด	2249	9733	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	5	1	87	2187	200	437,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,400	-	437,400	-	-	
5786	โอนด	2250	9734	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	1	36	536	250	134,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000	-	134,000	-	-	
5787	โอนด	2251	9735	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	6	0	10	2410	220	530,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,200	-	530,200	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5788	โหนด	2252	9736	ต.เขาพระ	1	4	2	36	1836	220	403,920		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,920	-	403,920	-	-
5789	โหนด	2253	9737	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	3	1	59	1359	220	298,980		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,980	-	298,980	-	-
5790	โหนด	2254	9738	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	1076	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	200	100	6,750	1,350,000	21	432,000	918,000	943,000	-	943,000	-	-
												1077	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	52	100	6,750	351,000	12	49,140	301,860	301,860	-	301,860	-	-
					1	0	2	74	274	250	68,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,500	-	-	68,500	0.01
5791	โหนด	2255	9739	ต.เขาพระ	1	5	1	57	2157	220	474,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,540	-	474,540	-	-
5792	โหนด	2256	9740	ต.เขาพระ	1	1	1	76	576	150	86,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400	-	86,400	-	-
5793	โหนด	2257	9741	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	35	35	250	8,750	1078	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	56	100	6,750	378,000	26	351,540	26,460	35,210	-	35,210	-	-
5794	โหนด	2258	9742	ต.เขาพระ	1	4	1	15	1715	220	377,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,300	-	377,300	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5795	โหนด	2259	9743	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	1079	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	6,750	1,296,000	61	1,101,600	194,400	219,400	-	219,400	-	-
					1	1	2	70	670	250	167,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,500	-	-	167,500	0.01
5796	โหนด	2260	9744	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	3	0	27	1227	250	306,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,750	-	306,750	-	-
5797	โหนด	2261	9745	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	2	79	279	150	41,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,850	-	41,850	-	-
5798	โหนด	2262	9746	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	0	53	853	220	187,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,660	-	187,660	-	-
5799	โหนด	2263	9747	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	2	29	229	250	57,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,250	-	57,250	-	-
5800	โหนด	2264	9748	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	1	78	978	150	146,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,700	-	146,700	-	-
5801	โหนด	2265	9749	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	3	70	770	150	115,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500	-	115,500	-	-
5802	โหนด	2266	9750	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	1	79	1779	150	266,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,850	-	266,850	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5803	โหนด	2267	9751	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	0	65	865	150	129,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,750	-	129,750	-	-	
5804	โหนด	2268	9752	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	1	63	1763	150	264,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,450	-	264,450	-	-	
5805	โหนด	2269	9753	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	3	2	76	1476	250	369,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000	-	369,000	-	-	
5806	โหนด	2270	9754	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	3	18	718	250	179,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,500	-	179,500	-	-	
5807	โหนด	2271	9755	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	2	67	667	250	166,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,750	-	166,750	-	-	
5808	โหนด	2272	9756	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	3	34	334	250	83,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,500	-	83,500	-	-	
5809	โหนด	2273	9757	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	3	64	1964	220	432,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,080	-	432,080	-	-	
5810	โหนด	2274	9758	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	5	1	91	2191	220	482,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,020	-	482,020	-	-	
5811	โหนด	2275	9759	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	15	1	44	6144	150	921,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,600	-	921,600	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5812	โหนด	2276	9760	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	3	2	85	1485	250	371,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,250	-	371,250	-	-	
5813	โหนด	2277	9761	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	7	0	26	2826	220	621,720		-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,720	-	621,720	-	-	
5814	โหนด	2278	9762	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	3	87	387	250	96,750	1080	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	16	124,740	442,260	539,010	-	539,010	-	-
5815	โหนด	2279	9763	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	1	77	177	250	44,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,250	-	44,250	-	-	
5816	โหนด	2280	9764	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	20	120	250	30,000	1081	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	77	100	6,750	519,750	11	176,715	343,035	373,035	-	373,035	-	-
5817	โหนด	2281	9765	ต.เขาพระ	2	0	1	11	111	150	16,650	1082	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	26	90,720	125,280	141,930	-	141,930	-	-
5818	โหนด	2282	9766	ต.เขาพระ	1	0	1	92	192	150	28,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800	-	28,800	-	-	
5819	โหนด	2283	9767	ต.เขาพระ	1	0	1	70	170	150	25,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500	-	25,500	-	-	
5820	โหนด	2284	9768	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	0	2	402	150	60,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,300	-	60,300	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5821	โหนด	2285	9769	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	72	172	250	43,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000	-	43,000	-	-	
5822	โหนด	2286	9770	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	2	70	270	250	67,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500	-	67,500	-	-	
5823	โหนด	2287	9771	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	2	89	289	250	72,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,250	-	72,250	-	-	
5824	โหนด	2288	9772	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	79	79	250	19,750	1083	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	16	80,190	284,310	304,060	-	304,060	-	-
5825	โหนด	2289	9773	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	3	11	311	150	46,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,650	-	46,650	-	-	
5826	โหนด	2290	9774	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	0	4	404	150	60,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,600	-	60,600	-	-	
5827	โหนด	2291	9775	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	1084	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	6,750	810,000	11	275,400	534,600	556,600	-	556,600	-	-
					1	2	0	73	873	220	192,060		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,060	-	-	192,060	0.01	
5828	โหนด	2292	9776	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	3	12	1112	150	166,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,800	-	166,800	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5829	โหนด	2293	9777	ต.เขาพระ	1	0	0	70	70	600	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000	-	42,000	-	-	
5830	โหนด	2294	9778	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	250	50,000	1085	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	21	207,360	440,640	490,640	-	490,640	-	-
												1086	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	16	142,560	505,440	505,440	-	505,440	-	-
					1	3	3	42	1542	250	385,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,500	-	-	385,500	0.01	
5831	โหนด	2295	9779	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	1087	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	128	100	6,750	864,000	30	432,000	432,000	457,000	-	457,000	-	-
					1	1	0	59	459	250	114,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,750	-	-	114,750	0.01	
5832	โหนด	2296	9780	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	6	2	83	2683	200	536,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,600	-	536,600	-	-	
5833	โหนด	2297	9781	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	0	71	71	250	17,750	1088	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	46	307,800	97,200	114,950	-	114,950	-	-
5834	โหนด	2298	9782	หมู่ 12 ต.เขาพระ	3	0	1	6	106	250	26,500	1089	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	3	198	100	6,750	1,336,500	27	588,060	748,440	774,940	-	-	774,940	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5835	โหนด	2299	9783	ต.เขาพระ	1	0	1	8	108	250	27,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000	-	27,000	-	-	
5836	โหนด	2300	9784	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	0	2	28	228	150	34,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,200	-	34,200	-	-	
5837	โหนด	2301	9785	ต.เขาพระ	1	0	1	63	163	600	97,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,800	-	97,800	-	-	
5838	โหนด	2302	9786	ต.เขาพระ	1	0	3	35	335	600	201,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000	-	201,000	-	-	
5839	โหนด	2303	9787	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	380	38,000	1090	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	160	100	6,750	1,080,000	5	54,000	1,026,000	1,064,000	-	1,064,000	-	-
					1	7	3	19	3119	380	1,185,220		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,220	-	-	1,185,220	0.01	
5840	โหนด	2304	9788	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	14	114	600	68,400	1091	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	25	291,600	437,400	505,800	-	505,800	-	-
5841	โหนด	2305	9789	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	19	119	600	71,400	1092	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	28	372,600	437,400	508,800	-	508,800	-	-
5842	โหนด	2306	9790	ต.เขาพระ	1	2	0	56	856	150	128,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,400	-	128,400	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5843	โหนด	2307	9791	ต.เขาพระ	1	0	2	82	282	150	42,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,300	-	42,300	-	-	
5844	โหนด	2308	9792	ต.เขาพระ	2	0	2	41	241	1,000	241,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,000	-	241,000	-	-	
5845	โหนด	2309	9793	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	22	122	150	18,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300	-	18,300	-	-	
5846	โหนด	2310	9794	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	16	116	1,000	116,000	1093	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	123	100	6,750	830,250	14	149,445	680,805	796,805	-	796,805	-	-
5847	โหนด	2311	9795	ต.เขาพระ	1	0	1	11	111	750	83,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,250	-	83,250	-	-	
5848	โหนด	2312	9796	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	34	34	1,000	34,000	1094	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	16	213,840	758,160	792,160	-	792,160	-	-
5849	โหนด	2313	9797	ต.เขาพระ	2	0	3	29	329	1,000	329,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,000	-	329,000	-	-	
5850	โหนด	2314	9798	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	99	199	1,000	199,000	1095	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	171	100	6,750	1,154,250	4	46,170	1,108,080	1,307,080	-	1,307,080	-	-
5851	โหนด	2315	9799	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	3	0	3	1203	220	264,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,660	-	264,660	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
5852	โหนด	2316	9800	ต.เขาพระ	1	1	0	66	466	150	69,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,900	-	69,900	-	-		
5853	โหนด	2317	9801	ต.เขาพระ	1	1	0	54	454	150	68,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,100	-	68,100	-	-		
5854	โหนด	2318	9802	ต.เขาพระ	1	1	0	50	450	150	67,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500	-	67,500	-	-		
5855	โหนด	2319	9803	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	15	3	4	6304	200	1,260,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,800	-	1,260,800	-	-		
5856	โหนด	2320	9804	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	2	21	1821	220	400,620		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,620	-	400,620	-	-		
5857	โหนด	2321	9805	ต.เขาพระ	1	5	3	39	2339	250	584,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,750	-	584,750	-	-		
5858	โหนด	2322	9806	ต.เขาพระ	1	0	1	33	133	250	33,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,250	-	33,250	-	-		
5859	โหนด	2323	9807	ต.เขาพระ	1	3	1	93	1393	250	348,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,250	-	348,250	-	-		
5860	โหนด	2324	9808	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	220	44,000	1096	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	108	100	6,750	729,000	51	619,650	109,350	153,350	-	153,350	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท