

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5861	โหนด	2325	9809	ต.เขาพระ	1	3	3	13	1513	150	226,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,950	-	226,950	-	-	
5862	โหนด	2326	9810	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	0	1	1601	150	240,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,150	-	240,150	-	-	
5863	โหนด	2327	9811	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	1097	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	40	100	6,750	270,000	6	16,200	253,800	278,800	-	278,800	-	-
					1	2	1	34	934	250	233,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,500	-	-	233,500	0.01	
5864	โหนด	2328	9812	หมู่ 12 ต.เขาพระ	3	0	1	76	176	250	44,000	1098	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	704	100	3,400	2,393,600	26	1,005,312	1,388,288	1,432,288	-	-	1,432,288	0.3
					2	1	0	74	474	250	118,500	1099	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	9	36,450	368,550	487,050	-	487,050	-	-
5865	โหนด	2329	9813	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	0	52	452	150	67,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,800	-	67,800	-	-	
5866	โหนด	2330	9814	ต.เขาพระ	1	0	1	38	138	150	20,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,700	-	20,700	-	-	
5867	โหนด	2331	9815	ต.เขาพระ	1	0	0	27	27	150	4,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,050	-	4,050	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5868	โหนด	2332	9816	ต.เขาพระ	2	0	1	88	188	1,000	188,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000	-	188,000	-	-	
5869	โหนด	2333	9817	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	61	161	1,000	161,000	1100	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	480	100	6,750	3,240,000	24	2,754,000	486,000	647,000	-	647,000	-	-
5870	โหนด	2334	9818	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	45	45	1,000	45,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000	-	45,000	-	-	
5871	โหนด	2335	9819	ต.เขาพระ	2	0	1	26	126	1,000	126,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000	-	126,000	-	-	
5872	โหนด	2336	9820	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	560	56,000	1101	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	160	100	6,750	1,080,000	61	1,004,400	75,600	131,600	-	131,600	-	-
					1	2	0	70	870	560	487,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,200	-	-	487,200	0.01	
5873	โหนด	2337	9821	ต.เขาพระ	1	0	3	3	303	150	45,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,450	-	45,450	-	-	
5874	โหนด	2338	9822	ต.เขาพระ	1	1	0	55	455	150	68,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250	-	68,250	-	-	
5875	โหนด	2339	9823	ต.เขาพระ	1	2	2	88	1088	150	163,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200	-	163,200	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตรภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5876	โหนด	2340	9824	ต.เขาพระ	1	1	0	95	495	150	74,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250	-	74,250	-	-	
5877	โหนด	2341	9825	ต.เขาพระ	1	2	1	13	913	250	228,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,250	-	228,250	-	-	
5878	โหนด	2342	9826	ต.เขาพระ	1	0	3	11	311	220	68,420		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,420	-	68,420	-	-	
5879	โหนด	2343	9827	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	41	141	250	35,250	1102	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	65	100	6,750	438,750	25	175,500	263,250	298,500	-	298,500	-	-
5880	โหนด	2344	9828	ต.เขาพระ	2	0	0	48	48	250	12,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000	-	12,000	-	-	
5881	โหนด	2345	9829	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	47	47	250	11,750	1103	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	34	125,280	90,720	102,470	-	102,470	-	-
5882	โหนด	2346	9830	ต.เขาพระ	2	0	1	45	145	150	21,750	1104	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	230	100	6,750	1,552,500	41	1,319,625	232,875	254,625	-	254,625	-	-
5883	โหนด	2347	9831	ต.เขาพระ	2	0	0	61	61	150	9,150	1105	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	26	291,600	437,400	446,550	-	446,550	-	-
5884	โหนด	2348	9832	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	56	56	150	8,400	1106	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	25	291,600	437,400	445,800	-	445,800	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5885	โหนด	2349	9833	ต.เขาพระ	1	0	0	63	63	150	9,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,450	-	9,450	-	-	
5886	โหนด	2352	9836	ต.เขาพระ	1	0	0	93	93	250	23,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,250	-	23,250	-	-	
5887	โหนด	2353	9837	ต.เขาพระ	1	1	2	33	633	200	126,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,600	-	126,600	-	-	
5888	โหนด	2354	9838	ต.เขาพระ	1	0	2	78	278	250	69,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,500	-	69,500	-	-	
5889	โหนด	2355	9839	ต.เขาพระ	2	0	1	29	129	250	32,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,250	-	32,250	-	-	
5890	โหนด	2356	9840	ต.เขาพระ	2	0	1	25	125	250	31,250	1107	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	115.5	100	6,750	779,625	61	592,515	187,110	218,360	-	218,360	-	-
5891	โหนด	2357	9841	ต.เขาพระ	1	0	0	99	99	250	24,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750	-	24,750	-	-	
5892	โหนด	2358	9842	ต.เขาพระ	1	0	3	27	327	250	81,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,750	-	81,750	-	-	
5893	โหนด	2359	9843	ต.เขาพระ	1	0	2	17	217	150	32,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,550	-	32,550	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5894	โหนด	2360	9844	ต.เขาพระ	1	0	2	36	236	150	35,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,400	-	35,400	-	-	
5895	โหนด	2361	9845	ต.เขาพระ	2	0	3	20	320	150	48,000	1108	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	94.5	100	6,750	637,875	61	484,785	153,090	201,090	-	-	201,090	0.02
5896	โหนด	2362	9846	ต.เขาพระ	1	1	2	23	623	150	93,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,450	-	93,450	-	-	
5897	โหนด	2363	9847	ต.เขาพระ	1	2	1	4	904	150	135,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,600	-	135,600	-	-	
5898	โหนด	2364	9848	ต.เขาพระ	1	1	3	11	711	150	106,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,650	-	106,650	-	-	
5899	โหนด	1655	9861	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	0	57	1657	250	414,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,250	-	414,250	-	-	
5900	โหนด	1656	9862	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	5	0	94	2094	150	314,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,100	-	314,100	-	-	
5901	โหนด	1657	9863	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	1	29	529	150	79,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,350	-	79,350	-	-	
5902	โหนด	1770	9865	ต.กะทูน	1	1	1	43	543	250	135,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,750	-	135,750	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5903	โหนด	1771	9866	ต.กะทูน	1	2	2	33	1033	200	206,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,600	-	206,600	-	-	
5904	โหนด	2365	9867	ต.เขาพระ	1	1	3	19	719	150	107,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,850	-	107,850	-	-	
5905	โหนด	2366	9868	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	3	1	31	1331	150	199,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,650	-	199,650	-	-	
5906	โหนด	2367	9869	ต.เขาพระ	1	2	0	57	857	150	128,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,550	-	128,550	-	-	
5907	โหนด	2368	9870	ต.เขาพระ	1	1	0	88	488	150	73,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,200	-	73,200	-	-	
5908	โหนด	2369	9871	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	2	3	61	1161	150	174,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,150	-	174,150	-	-	
5909	โหนด	2370	9872	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	3	0	61	1261	150	189,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,150	-	189,150	-	-	
5910	โหนด	2371	9873	ต.เขาพระ	1	2	3	56	1156	150	173,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,400	-	173,400	-	-	
5911	โหนด	2372	9874	ต.เขาพระ	1	2	3	89	1189	150	178,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,350	-	178,350	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5912	โฉนด	2373	9875	ต.เขาพระ	2	0	1	47	147	250	36,750	1109	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	119	100	6,750	803,250	19	224,910	578,340	615,090	-	615,090	-	-
5913	โฉนด	2374	9876	ต.เขาพระ	2	0	2	29	229	250	57,250	1110	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	7	48,600	761,400	818,650	-	818,650	-	-
5914	โฉนด	2375	9877	ต.เขาพระ	1	0	0	52	52	250	13,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	-	13,000	-	-	
5915	โฉนด	2376	9878	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	94	94	250	23,500	1111	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	125	100	6,750	843,750	26	354,375	489,375	512,875	-	512,875	-	-
5916	โฉนด	2377	9879	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	0	33	33	250	8,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,250	-	8,250	-	-	
5917	โฉนด	2378	9880	ต.เขาพระ	1	0	0	85	85	250	21,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,250	-	21,250	-	-	
5918	โฉนด	2379	9881	ต.เขาพระ	1	0	1	88	188	250	47,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000	-	47,000	-	-	
5919	โฉนด	2380	9882	ต.เขาพระ	1	0	0	47	47	250	11,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,750	-	11,750	-	-	
5920	โฉนด	2381	9883	ต.เขาพระ	1	0	1	68	168	250	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000	-	42,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5921	โหนด	2382	9884	ต.เขาพระ	1	0	1	17	117	250	29,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,250	-	29,250	-	-	
5922	โหนด	2383	9885	ต.เขาพระ	1	1	2	89	689	220	151,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,580	-	151,580	-	-	
5923	โหนด	2384	9886	ต.เขาพระ	1	0	3	9	309	220	67,980		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,980	-	67,980	-	-	
					2	0	1	0	100	220	22,000	111 2	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	105	100	6,750	708,750	43	538,650	170,100	192,100	-	192,100	-	-
5924	โหนด	2385	9887	ต.เขาพระ	1	0	2	83	283	220	62,260		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,260	-	62,260	-	-	
5925	โหนด	2386	9888	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	3	28	328	220	72,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,160	-	72,160	-	-	
5926	โหนด	2387	9889	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	2	99	299	220	65,780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,780	-	65,780	-	-	
5927	โหนด	2388	9890	ต.เขาพระ	2	0	1	76	176	250	44,000	111 3	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	65.25	100	6,750	440,438	28	202,601	237,836	281,836	-	281,836	-	-
5928	โหนด	2389	9891	ต.เขาพระ	2	0	0	36	36	250	9,000	111 4	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	33	100	6,750	222,750	5	33,413	189,338	198,338	-	198,338	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5929	โหนด	2390	9892	ต.เขาพระ	2	0	0	35	35	250	8,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750	-	8,750	-	-	
5930	โหนด	2391	9893	ต.เขาพระ	2	0	0	35	35	250	8,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750	-	8,750	-	-	
5931	โหนด	2392	9894	ต.เขาพระ	2	0	0	79	79	250	19,750	1115	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	101.25	100	6,750	683,438	31	341,719	341,719	361,469	-	361,469	-	-
5932	โหนด	2393	9895	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	2	5	205	250	51,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,250	-	51,250	-	-	
5933	โหนด	2394	9896	ต.เขาพระ	1	5	2	79	2279	220	501,380		-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,380	-	501,380	-	-	
5934	โหนด	2395	9897	ต.เขาพระ	1	2	0	75	875	150	131,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250	-	131,250	-	-	
					2	0	1	0	100	150	15,000	1116	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	170	100	6,750	1,147,500	31	975,375	172,125	187,125	-	187,125	-	-
5935	โหนด	2396	9898	ต.เขาพระ	1	4	0	95	1695	150	254,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,250	-	254,250	-	-	
5936	โหนด	2397	9899	ต.เขาพระ	1	5	0	41	2041	200	408,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,200	-	408,200	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5937	โหนด	2398	9900	ต.เขาพระ	1	4	1	37	1737	150	260,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,550	-	260,550	-	-
5938	โหนด	2399	9901	ต.เขาพระ	1	6	3	70	2770	150	415,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,500	-	415,500	-	-
5939	โหนด	2400	9902	ต.เขาพระ	1	0	1	72	172	150	25,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800	-	25,800	-	-
5940	โหนด	2401	9903	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	9	2	24	3824	200	764,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,800	-	764,800	-	-
5941	โหนด	2402	9904	ต.เขาพระ	1	12	2	34	5034	200	1,006,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,800	-	1,006,800	-	-
5942	โหนด	2403	9905	ต.เขาพระ	2	0	1	80	180	250	45,000	1117	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	6,600	422,400	16	92,928	329,472	374,472	-	-	374,472	0.02
												1118	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	6,600	422,400	16	84,480	337,920	337,920	-	-	337,920	0.02
												1119	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	6,600	422,400	16	92,928	329,472	329,472	-	-	329,472	0.02
												1120	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	6,600	422,400	16	92,928	329,472	329,472	-	-	329,472	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท