

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1121	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	6,600	422,400	17	101,376	321,024	321,024	-	-	321,024	0.02
5943	โฉนด	2404	9906	ต.เขาพระ	2	0	0	67	67	250	16,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,750	-	-	16,750	0.02
5944	โฉนด	2405	9907	ต.เขาพระ	1	2	2	0	1000	220	220,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000	-	220,000	-	-
					2	0	0	50	50	220	11,000	1122	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	103.5	100	6,750	698,625	2533	530,955	167,670	178,670	-	178,670	-	-
5945	โฉนด	2406	9908	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	3	45	345	200	69,000	1123	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	16	194,400	777,600	846,600	-	846,600	-	-
5946	โฉนด	2407	9909	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	2	0	40	840	880	739,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,200	-	739,200	-	-
					3	0	0	12	12	880	10,560		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,560	-	-	10,560	0.3
5947	โฉนด	2408	9910	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	750	75,000	1124	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	220	100	6,750	1,485,000	21	475,200	1,009,800	1,084,800	-	1,084,800	-	-
					1	2	0	38	838	750	628,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,500	-	-	628,500	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5948	โหนด	2409	9911	ต.เขาพระ	1	2	0	67	867	630	546,210		-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,210	-	546,210	-	-	
5949	โหนด	2410	9912	ต.เขาพระ	1	4	3	8	1908	630	1,202,040		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,040	-	1,202,040	-	-	
5950	โหนด	2411	9913	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	4	3	88	1988	150	298,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,200	-	298,200	-	-	
5951	โหนด	2412	9914	ต.เขาพระ	1	5	3	51	2351	150	352,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,650	-	352,650	-	-	
5952	โหนด	2413	9915	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	112 5	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	11	97,200	712,800	734,800	-	734,800	-	-
					1	1	2	50	650	220	143,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000	-	-	143,000	0.01	
5953	โหนด	2414	9916	ต.เขาพระ	1	2	0	51	851	220	187,220		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,220	-	187,220	-	-	
5954	โหนด	2415	9917	ต.เขาพระ	2	0	2	17	217	250	54,250	112 6	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	126	100	6,750	850,500	21	272,160	578,340	632,590	-	632,590	-	-
5955	โหนด	2416	9918	ต.เขาพระ	1	0	2	23	223	250	55,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,750	-	55,750	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5956	โหนด	2417	9919	ต.เขาพระ	2	0	2	25	225	250	56,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250	-	56,250	-	-	
5957	โหนด	2418	9920	ต.เขาพระ	1	0	1	8	108	250	27,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000	-	27,000	-	-	
5958	โหนด	2419	9921	ต.เขาพระ	1	0	1	10	110	250	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	27,500	-	-	
5959	โหนด	2420	9922	ต.เขาพระ	1	0	2	16	216	250	54,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000	-	54,000	-	-	
5960	โหนด	2421	9923	ต.เขาพระ	1	0	2	44	244	150	36,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,600	-	36,600	-	-	
5961	โหนด	2422	9924	ต.เขาพระ	1	0	2	59	259	250	64,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,750	-	64,750	-	-	
5962	โหนด	2423	9925	ต.เขาพระ	1	0	1	31	131	250	32,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,750	-	32,750	-	-	
5963	โหนด	2424	9926	ต.เขาพระ	1	1	0	80	480	200	96,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000	-	96,000	-	-	
5964	โหนด	2425	9927	ต.เขาพระ	1	1	0	70	470	150	70,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500	-	70,500	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5965	โหนด	2426	9928	ต.เขาพระ	1	6	0	82	2482	150	372,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,300	-	372,300	-	-	
5966	โหนด	2427	9929	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	4	1	10	1710	150	256,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500	-	256,500	-	-	
5967	โหนด	2428	9930	ต.เขาพระ	1	4	3	97	1997	470	938,590		-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,590	-	938,590	-	-	
5968	โหนด	2429	9931	ต.เขาพระ	1	0	3	0	300	150	45,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000	-	45,000	-	-	
					2	0	0	41	41	150	6,150	1127	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	-	2	48	100	6,750	324,000	41	-	324,000	330,150	-	-	330,150	0.02
5969	โหนด	2430	9932	ต.เขาพระ	1	7	1	39	2939	150	440,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,850	-	440,850	-	-	
5970	โหนด	2431	9933	ต.เขาพระ	1	0	3	4	304	200	60,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800	-	60,800	-	-	
					2	0	1	0	100	200	20,000	1128	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	135.5	100	6,750	914,625	41	777,431	137,194	157,194	-	157,194	-	-
5971	โหนด	2432	9934	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	5	0	0	2000	220	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	440,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	87	187	220	41,140	1129	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	150	100	6,750	1,012,500	11	121,500	891,000	932,140	-	891,000	41,140	0.02
												1130	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	150	100	6,750	1,012,500	52	769,500	243,000	243,000	-	243,000	-	-
5972	โฉนด	2433	9935	ต.เขาพระ	1	3	1	0	1300	880	1,144,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,000	-	1,144,000	-	-
					2	0	2	57	257	880	226,160	1131	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	165	100	6,750	1,113,750	32	946,688	167,063	393,223	-	393,223	-	-
												1132	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	31	280,800	259,200	259,200	-	259,200	-	-
5973	โฉนด	2434	9936	ต.เขาพระ	1	0	0	24	24	1,000	24,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000	-	24,000	-	-
5974	โฉนด	2435	9937	ต.เขาพระ	1	1	1	40	540	750	405,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000	-	405,000	-	-
5975	โฉนด	2436	9938	ต.เขาพระ	1	0	1	34	134	750	100,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500	-	100,500	-	-
5976	โฉนด	2437	9939	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	52	152	750	114,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000	-	114,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5977	โหนด	2438	9940	ต.เขาพระ	1	8	0	0	3200	150	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	480,000	-	-	
5978	โหนด	2439	9941	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	8	0	86	3286	150	492,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,900	-	492,900	-	-	
5979	โหนด	2440	9942	ต.เขาพระ	1	5	0	17	2017	150	302,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,550	-	302,550	-	-	
5980	โหนด	2441	9943	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	1	66	566	150	84,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,900	-	84,900	-	-	
5981	โหนด	2442	9944	ต.เขาพระ	1	3	2	21	1421	150	213,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,150	-	213,150	-	-	
5982	โหนด	2443	9945	ต.เขาพระ	1	3	1	42	1342	150	201,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,300	-	201,300	-	-	
5983	โหนด	2444	9946	ต.เขาพระ	1	0	1	42	142	150	21,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,300	-	21,300	-	-	
5984	โหนด	2445	9947	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	8	0	69	3269	150	490,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,350	-	490,350	-	-	
5985	โหนด	2446	9948	ต.เขาพระ	1	2	2	81	1081	150	162,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,150	-	162,150	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
5986	โหนด	2447	9949	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	23	123	1,000	123,000	1133	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	234	100	6,750	1,579,500	32	852,930	726,570	849,570	-	849,570	-	-
5987	โหนด	2448	9950	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	35	135	1,000	135,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000	-	135,000	-	-	
5988	โหนด	2449	9951	หมู่ 7 ต.เขาพระ	5	0	0	41	41	1,000	41,000	1134	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	326.25	100	6,750	2,202,188	71	1,871,859	330,328	371,328	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	37.78	-	-	-	-	-	140,288	-	140,288	0.3	
													ชั้นที่ 2	-	2	-	62.22	-	-	-	-	-	231,040	-	231,040	-	-
					2	1	0	28	428	1,000	428,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,000	-	428,000	-	-	
5989	โหนด	2450	9952	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	880	176,000	1135	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	224	100	6,750	1,512,000	11	181,440	1,330,560	1,506,560	-	-	1,506,560	0.02
					1	4	1	68	1768	880	1,555,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,555,840	-	-	1,555,840	0.01	
5990	โหนด	2451	9953	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	2	29	229	1,000	229,000	1136	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	6,750	540,000	51	459,000	81,000	310,000	-	-	310,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิปูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5991	โหนด	2452	9954	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	4	3	61	1961	630	1,235,430		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235,430	-	1,235,430	-	-	
5992	โหนด	2453	9955	ต.เขาพระ	2	5	0	5	2005	150	300,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,750	-	300,750	-	-	
5993	โหนด	2454	9956	ต.เขาพระ	1	5	2	98	2298	150	344,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,700	-	344,700	-	-	
5994	โหนด	2455	9957	ต.เขาพระ	1	3	1	9	1309	150	196,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,350	-	196,350	-	-	
5995	โหนด	2456	9958	ต.เขาพระ	1	2	0	25	825	150	123,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,750	-	123,750	-	-	
5996	โหนด	2457	9959	ต.เขาพระ	1	3	2	76	1476	630	929,880		-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,880	-	929,880	-	-	
5997	โหนด	2458	9960	ต.เขาพระ	1	5	1	12	2112	470	992,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	992,640	-	992,640	-	-	
5998	โหนด	2459	9961	ต.เขาพระ	1	7	1	64	2964	410	1,215,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,240	-	1,215,240	-	-	
5999	โหนด	2460	9962	ต.เขาพระ	1	9	1	70	3770	470	1,771,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,771,900	-	1,771,900	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6000	โหนด	2461	9963	ต.เขาพระ	1	5	0	23	2023	470	950,810		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,810	-	950,810	-	-
6001	โหนด	2462	9964	ต.เขาพระ	1	0	1	36	136	880	119,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,680	-	119,680	-	-
6002	โหนด	2463	9965	ต.เขาพระ	2	1	0	82	482	750	361,500	1137	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	200	100	6,750	1,350,000	31	702,000	648,000	1,009,500	-	1,009,500	-	-
6003	โหนด	2464	9966	ต.เขาพระ	1	4	2	23	1823	150	273,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,450	-	273,450	-	-
6004	โหนด	4048	9967	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	220	44,000	1138	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	441	100	6,750	2,976,750	62	2,262,330	714,420	758,420	-	758,420	-	-
												1139	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	22	137,700	267,300	267,300	-	267,300	-	-
					1	3	2	23	1423	220	313,060		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,060	-	-	313,060	0.01
6005	โหนด	4049	9968	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	1140	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	105	100	6,750	708,750	33	602,438	106,313	131,313	-	131,313	-	-
					1	0	3	59	359	250	89,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,750	-	-	89,750	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6006	โหนด	2465	9982	ต.เขาพระ	1	0	2	85	285	150	42,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750	-	42,750	-	-	
6007	โหนด	2466	9983	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	2	0	0	800	150	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-	
					2	0	1	16	116	150	17,400	114 1	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	182	100	6,750	1,228,500	16	270,270	958,230	975,630	-	975,630	-	-
6008	โหนด	2467	9984	ต.เขาพระ	1	0	2	59	259	150	38,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,850	-	38,850	-	-	
6009	โหนด	2468	9985	ต.เขาพระ	1	0	1	61	161	150	24,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,150	-	24,150	-	-	
6010	โหนด	2469	9986	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	1	3	6	706	150	105,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,900	-	105,900	-	-	
6011	โหนด	2470	9987	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	2	2	82	1082	150	162,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,300	-	162,300	-	-	
6012	โหนด	2471	9988	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	150	30,000	114 2	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	56	100	6,750	378,000	71	321,300	56,700	86,700	-	86,700	-	-
					1	8	0	67	3267	150	490,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,050	-	-	490,050	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท