

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6013	โหนด	2472	9989	ต.เขาพระ	1	1	1	23	523	150	78,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,450	-	78,450	-	-	
6014	โหนด	2473	9990	ต.เขาพระ	1	1	1	82	582	150	87,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,300	-	87,300	-	-	
6015	โหนด	2474	9991	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	2	0	17	817	150	122,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,550	-	122,550	-	-	
6016	โหนด	2475	9992	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	5	0	2	2002	150	300,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,300	-	300,300	-	-	
6017	โหนด	2476	9993	ต.เขาพระ	1	3	3	39	1539	150	230,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,850	-	230,850	-	-	
6018	โหนด	2477	9994	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	2	9	609	150	91,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,350	-	91,350	-	-	
6019	โหนด	2478	9995	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	2	1	37	937	150	140,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,550	-	140,550	-	-	
6020	โหนด	2479	9996	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	8	1	47	3347	150	502,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,050	-	502,050	-	-	
6021	โหนด	2480	9997	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	3	24	1124	150	168,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,600	-	168,600	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6022	โหนด	2481	9998	ต.เขาพระ	1	6	2	9	2609	150	391,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,350	-	391,350	-	-
6023	โหนด	2482	9999	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	5	0	45	2045	150	306,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,750	-	306,750	-	-
6024	โหนด	2483	10000	ต.เขาพระ	1	2	2	39	1039	150	155,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,850	-	155,850	-	-
6025	โหนด	2484	10001	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	2	0	26	826	150	123,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,900	-	123,900	-	-
6026	โหนด	2485	10002	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	3	2	52	1452	150	217,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,800	-	217,800	-	-
6027	โหนด	2507	10064	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	250	50,000	1143	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	300	100	6,750	2,025,000	28	931,500	1,093,500	1,143,500	-	1,143,500	-	-
					1	1	1	81	581	250	145,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,250	-	-	145,250	0.01
6028	โหนด	2509	10067	ต.เขาพระ	2	0	2	31	231	880	203,280	1144	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72.5	100	6,750	489,375	8	39,150	450,225	653,505	-	-	653,505	0.02
6029	โหนด	2531	10079	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	3	0	0	1200	750	900,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000	-	900,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	0	200	750	150,000	1145	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	138	100	6,750	931,500	5	46,575	884,925	1,034,925	-	1,034,925	-	-
					3	0	0	39	39	750	29,250	1146	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	3	138	100	6,750	931,500	1	9,315	922,185	951,435	-	-	951,435	0.3
												1147	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	73.5	100	6,750	496,125	1	4,961	491,164	491,164	-	-	491,164	0.3
6030	โฉนด	2532	10080	ต.เขาพระ	2	0	2	26	226	1,000	226,000	1148	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	1100	100	6,750	7,425,000	26	3,118,500	4,306,500	4,532,500	-	4,532,500	-	-
6031	โฉนด	2533	10081	ต.เขาพระ	2	0	0	75	75	750	56,250	1149	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	260	100	6,750	1,755,000	24	666,900	1,088,100	1,144,350	-	1,144,350	-	-
					3	0	1	35	135	750	101,250	1150	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	200	100	5,500	1,100,000	13	176,000	924,000	1,025,250	-	-	1,025,250	0.3
												1151	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	90	100	6,600	594,000	13	95,040	498,960	498,960	-	-	498,960	0.3
												1152	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	90	100	6,600	594,000	13	95,040	498,960	498,960	-	-	498,960	0.3
												1153	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	90	100	6,600	594,000	13	95,040	498,960	498,960	-	-	498,960	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	2	1	1401	750	1,050,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,750	-	-	1,050,750	0.01
6032	โหนด	2534	10082	ต.เขาพระ	1	0	1	79	179	250	44,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,750	-	44,750	-	-
6033	โหนด	2535	10083	ต.เขาพระ	1	0	0	82	82	250	20,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,500	-	20,500	-	-
6034	โหนด	2536	10084	ต.เขาพระ	2	0	1	62	162	250	40,500	1154	300-ประเภทห้องแถว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	220.5	100	6,600	1,455,300	31	1,237,005	218,295	258,795	-	258,795	-	-
												1155	300-ประเภทห้องแถว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	220.5	100	6,600	1,455,300	31	1,237,005	218,295	218,295	-	-	218,295	0.02
6035	โหนด	2537	10085	หมู่ 7 ต.เขาพระ	5	0	0	94	94	250	23,500	1156	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	196	100	6,750	1,323,000	51	1,124,550	198,450	221,950	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	91.84	-	-	-	-	-	-	203,839	203,839	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	8.16	-	-	-	-	-	-	18,111	-	18,111	0.3
6036	โหนด	2538	10086	ต.เขาพระ	1	0	2	12	212	250	53,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000	-	53,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6037	โหนด	2539	10087	ต.เขาพระ	1	1	0	3	403	250	100,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,750	-	100,750	-	-	
6038	โหนด	2540	10088	ต.เขาพระ	1	0	3	7	307	250	76,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,750	-	76,750	-	-	
6039	โหนด	2541	10089	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	0	49	49	250	12,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,250	-	12,250	-	-	
6040	โหนด	2542	10090	ต.เขาพระ	1	0	0	50	50	250	12,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500	-	12,500	-	-	
6041	โหนด	2543	10091	ต.เขาพระ	1	0	0	46	46	250	11,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500	-	11,500	-	-	
6042	โหนด	2544	10092	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	1	0	87	487	250	121,750	1157	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	16	213,840	758,160	879,910	-	879,910	-	-
6043	โหนด	2545	10093	ต.เขาพระ	2	0	0	83	83	250	20,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,750	-	-	20,750	0.02	
6044	โหนด	2546	10094	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	43	143	250	35,750	1158	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	66	100	6,750	445,500	16	98,010	347,490	383,240	-	383,240	-	-
6045	โหนด	2547	10095	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	40	140	250	35,000	1159	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	6,750	658,125	4	26,325	631,800	666,800	-	666,800	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6046	โหนด	2548	10096	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	2	57	257	250	64,250	1160	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	115	100	6,750	776,250	31	721,913	54,338	118,588	-	118,588	-	-
6047	โหนด	2549	10097	ต.เขาพระ	1	0	2	47	247	250	61,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,750	-	61,750	-	-
6048	โหนด	2550	10098	ต.เขาพระ	1	0	0	47	47	250	11,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,750	-	11,750	-	-
6049	โหนด	2551	10099	ต.เขาพระ	1	0	0	40	40	250	10,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	-	-
6050	โหนด	2552	10100	ต.เขาพระ	1	2	3	83	1183	250	295,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,750	-	-	295,750	0.01
6051	โหนด	2553	10101	ต.เขาพระ	1	3	1	33	1333	150	199,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,950	-	199,950	-	-
6052	โหนด	2554	10102	ต.เขาพระ	1	3	1	47	1347	880	1,185,360		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,360	-	1,185,360	-	-
					3	0	1	0	100	880	88,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000	-	-	88,000	0.3
6053	โหนด	2555	10103	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	2	73	273	1,000	273,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000	-	273,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0	100	1,000	100,000	116 1	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	224	100	6,750	1,512,000	33	1,285,200	226,800	326,800	-	-	326,800	0.02
					2	0	1	0	100	1,000	100,000	116 2	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	40	100	6,750	270,000	16	59,400	210,600	310,600	-	-	310,600	0.02
6054	โฉนด	2556	10104	ต.เขาพระ	1	3	1	78	1378	750	1,033,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,500	-	1,033,500	-	-	
6055	โฉนด	2557	10105	ต.เขาพระ	1	1	0	28	428	630	269,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,640	-	269,640	-	-	
6056	โฉนด	2558	10106	ต.เขาพระ	1	1	0	0	400	630	252,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000	-	252,000	-	-	
					2	0	0	46	46	630	28,980	116 3	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	165	100	6,750	1,113,750	31	556,875	556,875	585,855	-	585,855	-	-
6057	โฉนด	2559	10107	ต.เขาพระ	1	1	0	79	479	630	301,770		-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,770	-	301,770	-	-	
6058	โฉนด	2560	10108	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	2	0	55	855	630	538,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,650	-	538,650	-	-	
6059	โฉนด	2561	10109	ต.เขาพระ	1	5	0	27	2027	750	1,520,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,250	-	1,520,250	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
6060	โหนด	2562	10110	ต.เขาพระ	1	4	3	28	1928	750	1,446,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,446,000	-	1,446,000	-	-		
6061	โหนด	2563	10111	ต.เขาพระ	1	22	2	22	9022	410	3,699,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,699,020	-	3,699,020	-	-		
6062	โหนด	2564	10112	ต.เขาพระ	1	7	1	59	2959	410	1,213,190		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,190	-	1,213,190	-	-		
6063	โหนด	2565	10113	ต.เขาพระ	1	2	0	95	895	470	420,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,650	-	420,650	-	-		
6064	โหนด	2566	10114	ต.เขาพระ	1	4	1	11	1711	470	804,170		-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,170	-	804,170	-	-		
6065	โหนด	2567	10115	ต.เขาพระ	1	4	3	32	1932	470	908,040		-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,040	-	908,040	-	-		
6066	โหนด	2568	10116	ต.เขาพระ	1	3	1	26	1326	150	198,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,900	-	198,900	-	-		
					2	1	0	0	400	150	60,000	116 4	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	242	100	6,750	1,633,500	68	1,388,475	245,025	305,025	-	305,025	-	-
												116 5	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก		2	189	100	6,750	1,275,750	9	114,818	1,160,933	1,160,933	-	1,160,933	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1166	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	6	36,450	571,050	571,050	-	571,050	-	-
6067	โฉนด	2569	10117	ต.เขาพระ	1	11	2	57	4657	410	1,909,370		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,909,370	-	1,909,370	-	-
6068	โฉนด	2570	10118	ต.เขาพระ	3	2	3	88	1188	880	1,045,440	1167	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	192	100	5,500	1,056,000	21	337,920	718,080	1,763,520	-	-	1,763,520	0.3
6069	โฉนด	2571	10119	ต.เขาพระ	1	0	2	75	275	150	41,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250	-	41,250	-	-
6070	โฉนด	2572	10120	ต.เขาพระ	1	1	1	78	578	250	144,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,500	-	144,500	-	-
6071	โฉนด	2573	10121	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	88	88	250	22,000	1168	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	162.5	100	6,750	1,096,875	21	351,000	745,875	767,875	-	767,875	-	-
6072	โฉนด	2574	10122	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	46	146	250	36,500	1169	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	114	100	6,750	769,500	23	715,635	53,865	90,365	-	90,365	-	-
6073	โฉนด	2575	10123	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	37	37	250	9,250	1170	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	31	84,240	77,760	87,010	-	-	87,010	0.02
6074	โฉนด	2576	10124	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	68	68	250	17,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000	-	-	17,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6075	โหนด	2577	10125	ต.เขาพระ	1	0	0	64	64	250	16,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	-	16,000	-	-	
6076	โหนด	2578	10126	ต.เขาพระ	1	0	0	22	22	1,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	22,000	-	-	
6077	โหนด	2579	10127	ต.เขาพระ	1	0	0	23	23	1,000	23,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000	-	23,000	-	-	
6078	โหนด	2580	10128	ต.เขาพระ	2	0	0	66	66	1,000	66,000	1171	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	2	12,150	595,350	661,350	-	661,350	-	-
6079	โหนด	2581	10129	ต.เขาพระ	2	0	0	65	65	1,000	65,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000	-	65,000	-	-	
6080	โหนด	2582	10130	ต.เขาพระ	1	0	0	23	23	1,000	23,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000	-	23,000	-	-	
6081	โหนด	2584	10132	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	2	9	209	260	54,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,340	-	54,340	-	-	
6082	โหนด	2585	10133	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	2	0	200	260	52,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000	-	52,000	-	-	
					2	0	0	41	41	260	10,660	1172	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	100	100	6,750	675,000	7	47,250	627,750	638,410	-	638,410	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท