

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6378	โหนด	2908	11551	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	1	46	146	250	36,500	1286	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	40	100	6,750	270,000	32	145,800	124,200	160,700	-	160,700	-	-
6379	โหนด	2909	11552	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	250	50,000	1287	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	200	100	6,750	1,350,000	23	486,000	864,000	914,000	-	-	914,000	0.02
												1288	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	200	100	6,750	1,350,000	22	459,000	891,000	891,000	-	-	891,000	0.02
					1	1	3	2	702	250	175,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500	-	-	175,500	0.01
6380	โหนด	2910	11553	หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	0	0	71	71	200	14,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,200	-	14,200	-	-
6381	โหนด	2911	11554	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	1289	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	100	100	6,750	675,000	7	47,250	627,750	652,750	-	652,750	-	-
												1290	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	192	100	6,750	1,296,000	31	673,920	622,080	622,080	-	622,080	-	-
					1	1	3	51	751	250	187,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,750	-	-	187,750	0.01
6382	โหนด	2912	11555	ต.เขาพระ	1	2	0	52	852	250	213,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000	-	213,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6383	โหนด	2913	11556	หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	1	2	50	650	150	97,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500	-	97,500	-	-	
					2	0	0	58.3	58.3	150	8,745	1291	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	13	85,050	522,450	531,195	-	531,195	-	-
6384	โหนด	2914	11557	ต.เขาพระ	1	2	1	60	960	250	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	240,000	-	-	
6385	โหนด	2915	11558	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	1292	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	6,750	810,000	27	688,500	121,500	146,500	-	146,500	-	-
												1293	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	60	100	6,750	405,000	29	344,250	60,750	60,750	-	60,750	-	-
					1	2	3	35	1135	250	283,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,750	-	-	283,750	0.01	
6386	โหนด	2916	11559	ต.เขาพระ	1	0	1	53	153	250	38,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,250	-	38,250	-	-	
6387	โหนด	2927	11570	ต.เขาพระ	1	0	2	36	236	150	35,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,400	-	35,400	-	-	
6388	โหนด	2929	11572	หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	1	1	16	516	150	77,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,400	-	77,400	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
6389	โหนด	2700	11706	ต.เขาพระ	1	0	0	66	66	880	58,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,080	-	58,080	-	-		
6390	โหนด	2970	11708	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	1	1	20	520	250	130,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	130,000	-	-		
6391	โหนด	2971	11709	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	1	0	39	439	250	109,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,750	-	109,750	-	-		
6392	โหนด	2690	11710	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	3	1	53	1353	150	202,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,950	-	202,950	-	-		
6393	โหนด	2974	11711	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	2	94	1494	150	224,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,100	-	224,100	-	-		
6394	โหนด	2975	11716	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	0	53	453	150	67,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,950	-	67,950	-	-		
6395	โหนด	2976	11717	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	0	62	462	150	69,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,300	-	69,300	-	-		
6396	โหนด	2977	11718	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	0	70	470	150	70,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500	-	70,500	-	-		
6397	โหนด	2932	11840	หมู่ 8 ต.เขาพระ	2	0	3	67	367	250	91,750	1294	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้		2	288	100	6,750	1,944,000	26	1,652,400	291,600	383,350	-	383,350	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6398	โหนด	2935	11898	ต.เขาพระ	1	0	1	84	184	150	27,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600	-	27,600	-	-	
6399	โหนด	2937	11900	ต.เขาพระ	2	0	0	64	64	200	12,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800	-	12,800	-	-	
6400	โหนด	2982	11930	ต.เขาพระ	1	0	0	50	50	250	12,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500	-	12,500	-	-	
6401	โหนด	2983	11931	ต.เขาพระ	1	0	0	25	25	250	6,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250	-	6,250	-	-	
6402	โหนด	2984	11932	ต.เขาพระ	1	0	0	25	25	250	6,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250	-	6,250	-	-	
6403	โหนด	2973	12157	ต.เขาพระ	3	3	2	88	1488	570	848,160	1295	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	6,600	475,200	16	104,544	370,656	1,218,816	-	-	1,218,816	0.3
												1296	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	6,600	475,200	16	104,544	370,656	370,656	-	-	370,656	0.3
												1297	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	267.2	100	6,600	1,763,520	16	387,974	1,375,546	1,375,546	-	-	1,375,546	0.3
												1298	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	198	100	6,600	1,306,800	16	287,496	1,019,304	1,019,304	-	-	1,019,304	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6404	โหนด	2696	12159	ต.เขาพระ	1	0	0	91	91	880	80,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,080	-	80,080	-	-	
6405	โหนด	2697	12160	ต.เขาพระ	1	0	1	25	125	880	110,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000	-	110,000	-	-	
6406	โหนด	2698	12161	ต.เขาพระ	1	0	1	31	131	880	115,280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,280	-	115,280	-	-	
6407	โหนด	2978	12166	ต.เขาพระ	1	1	3	74	774	250	193,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500	-	193,500	-	-	
6408	โหนด	2980	12191	ต.เขาพระ	1	2	3	30	1130	220	248,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,600	-	248,600	-	-	
6409	โหนด	2979	12192	ต.เขาพระ	1	2	1	50	950	220	209,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000	-	209,000	-	-	
6410	โหนด	2981	12193	ต.เขาพระ	2	1	0	20	420	250	105,000	1299	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	195	100	6,750	1,316,250	13	723,938	592,313	697,313	-	697,313	-	-
												1300	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,450	39,200	13	6,272	32,928	32,928	-	32,928	-	-
6411	โหนด	2985	12194	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	1	50	950	220	209,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000	-	209,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6412	โหนด	2994	12206	ต.เขาพระ	1	0	0	49	49	1,000	49,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000	-	49,000	-	-	
6413	โหนด	2995	12207	ต.เขาพระ	1	0	0	29	29	1,000	29,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000	-	29,000	-	-	
6414	โหนด	2996	12208	ต.เขาพระ	1	0	0	27	27	1,000	27,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000	-	27,000	-	-	
6415	โหนด	2997	12209	ต.เขาพระ	1	0	0	25	25	1,000	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	25,000	-	-	
6416	โหนด	2526	12214	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	57	57	250	14,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,250	-	-	14,250	0.02	
6417	โหนด	2989	12221	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	130 1	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	180	100	6,750	1,215,000	21	364,500	850,500	872,500	-	872,500	-	-
												130 2	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108.5	100	6,750	732,375	3	21,971	710,404	710,404	-	710,404	-	-
					1	1	1	42	542	220	119,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,240	-	-	119,240	0.01	
6418	โหนด	2993	12228	ต.เขาพระ	1	4	2	91	1891	150	283,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,650	-	283,650	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6419	โหนด	2998	12229	ต.เขาพระ	1	2	3	83	1183	150	177,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,450	-	177,450	-	-	
6420	โหนด	2999	12252	หมู่ 11 ต.เขาพระ	1	4	1	64	1764	150	264,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600	-	264,600	-	-	
6421	โหนด	3010	12253	ต.เขาพระ	1	1	1	35	535	150	80,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,250	-	80,250	-	-	
6422	โหนด	3986	12256	ต.เขาพระ	1	2	2	52	1052	220	231,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,440	-	231,440	-	-	
6423	โหนด	3011	12261	ต.เขาพระ	1	1	1	40	540	150	81,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000	-	81,000	-	-	
6424	โหนด	3012	12262	ต.เขาพระ	1	1	2	39	639	150	95,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,850	-	95,850	-	-	
					2	0	0	50	50	150	7,500	1303	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	27.5	100	6,750	185,625	16	40,838	144,788	152,288	-	152,288	-	-
6425	โหนด	3004	12264	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	3	3	86	1586	250	396,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,500	-	396,500	-	-	
6426	โหนด	3013	12267	ต.เขาพระ	1	0	0	67	67	250	16,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,750	-	16,750	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6427	โหนด	3005	12272	ต.เขาพระ	1	4	2	84	1884	150	282,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,600	-	282,600	-	-	
6428	โหนด	3006	12273	ต.เขาพระ	1	4	2	84	1884	150	282,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,600	-	282,600	-	-	
6429	โหนด	3014	12278	ต.เขาพระ	1	2	0	0	800	150	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-	
6430	โหนด	3015	12279	ต.เขาพระ	1	0	1	79	179	150	26,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,850	-	26,850	-	-	
6431	โหนด	3000	12284	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	5	3	23	2323	150	348,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,450	-	348,450	-	-	
6432	โหนด	3009	12287	ต.เขาพระ	1	2	1	98	998	150	149,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,700	-	149,700	-	-	
6433	โหนด	3001	12292	ต.เขาพระ	1	8	1	27	3327	150	499,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,050	-	499,050	-	-	
6434	โหนด	3002	12293	ต.เขาพระ	1	2	0	4	804	150	120,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,600	-	120,600	-	-	
6435	โหนด	3003	12294	ต.เขาพระ	1	1	1	53	553	150	82,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,950	-	82,950	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6436	โหนด	3008	12296	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	200	20,000	1304	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	130	100	6,750	877,500	21	280,800	596,700	616,700	-	616,700	-	-
					1	0	3	55	355	200	71,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,000	-	-	71,000	0.01
6437	โหนด	3016	12300	หมู่ 3 ต.เขาพระ	2	0	0	43	43	250	10,750	1305	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	100	100	6,750	675,000	23	243,000	432,000	442,750	-	442,750	-	-
6438	โหนด	3017	12323	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	5	1	15	2115	150	317,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,250	-	317,250	-	-
6439	โหนด	3022	12334	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	150	30,000	1306	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	6,750	729,000	30	619,650	109,350	139,350	-	139,350	-	-
												1307	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	20	97,200	226,800	226,800	-	226,800	-	-
					1	0	2	91	291	150	43,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,650	-	-	43,650	0.01
6440	โหนด	3023	12335	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	2	62	262	150	39,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,300	-	39,300	-	-
					2	0	2	0	200	150	30,000	1308	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	115.5	100	6,750	779,625	6	46,778	732,848	762,848	-	732,848	30,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1309	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	90	100	6,750	607,500	81	564,975	42,525	42,525	-	42,525	-	-
6441	โฉนด	3024	12336	ต.เขาพระ	2	0	1	31	131	250	32,750	1310	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	140	100	6,750	945,000	11	113,400	831,600	864,350	-	864,350	-	-
6442	โฉนด	3021	12348	ต.เขาพระ	1	0	2	1	201	250	50,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,250	-	50,250	-	-
6443	โฉนด	3034	12359	ต.เขาพระ	1	0	0	16	16	1,000	16,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	-	16,000	-	-
6444	โฉนด	3035	12360	ต.เขาพระ	2	0	0	18	18	1,000	18,000	1311	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	3	7,290	235,710	253,710	-	253,710	-	-
6445	โฉนด	3036	12361	ต.เขาพระ	1	0	0	29	29	1,000	29,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000	-	29,000	-	-
6446	โฉนด	3037	12362	ต.เขาพระ	1	0	0	30	30	1,000	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000	-	-
6447	โฉนด	3038	12369	ต.เขาพระ	1	7	3	91	3191	630	2,010,330		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,010,330	-	2,010,330	-	-
6448	โฉนด	3039	12370	ต.เขาพระ	1	0	0	79	79	1,000	79,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000	-	79,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท