

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6449	โอนด	3040	12371	ต.เขาพระ	1	0	0	70	70	1,000	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	70,000	-	-	
6450	โอนด	3041	12372	ต.เขาพระ	2	0	0	35	35	1,000	35,000	1312	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	234	100	5,500	1,287,000	6	77,220	1,209,780	1,244,780	-	-	1,244,780	0.02
6451	โอนด	3042	12373	ต.เขาพระ	2	0	0	35	35	1,000	35,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000	-	-	35,000	0.02	
6452	โอนด	3043	12374	ต.เขาพระ	1	0	0	35	35	1,000	35,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000	-	35,000	-	-	
6453	โอนด	3044	12375	ต.เขาพระ	1	0	0	35	35	1,000	35,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000	-	35,000	-	-	
6454	โอนด	3045	12376	ต.เขาพระ	1	0	0	35	35	1,000	35,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000	-	35,000	-	-	
6455	โอนด	3046	12377	ต.เขาพระ	1	0	1	7	107	1,000	107,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000	-	107,000	-	-	
6456	โอนด	3055	12402	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	0	2	0	200	150	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000	-	-	
6457	โอนด	3056	12408	หมู่ 2 ต.เขาพระ	3	0	0	26	26	1,000	26,000	1313	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	75	100	5,500	412,500	5	20,625	391,875	417,875	-	-	417,875	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6458	โหนด	3065	12411	ต.เขาพระ	1	0	0	74	74	250	18,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,500	-	18,500	-	-	
6459	โหนด	3066	12412	ต.เขาพระ	1	0	0	74	74	250	18,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,500	-	18,500	-	-	
6460	โหนด	3067	12413	ต.เขาพระ	1	0	0	75	75	250	18,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750	-	18,750	-	-	
6461	โหนด	3068	12414	ต.เขาพระ	1	0	0	76	76	250	19,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000	-	19,000	-	-	
6462	โหนด	3069	12415	ต.เขาพระ	1	0	0	76	76	250	19,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000	-	19,000	-	-	
6463	โหนด	3070	12416	ต.เขาพระ	1	0	0	77	77	250	19,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,250	-	19,250	-	-	
6464	โหนด	3058	12417	ต.เขาพระ	1	0	0	73	73	250	18,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,250	-	18,250	-	-	
6465	โหนด	3059	12418	ต.เขาพระ	1	0	0	72	72	250	18,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	-	18,000	-	-	
6466	โหนด	3060	12419	ต.เขาพระ	1	0	0	72	72	250	18,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	-	18,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6467	โหนด	3061	12420	ต.เขาพระ	1	0	0	76	76	250	19,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000	-	19,000	-	-	
6468	โหนด	3062	12421	ต.เขาพระ	1	0	0	73	73	250	18,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,250	-	18,250	-	-	
6469	โหนด	3063	12422	ต.เขาพระ	1	0	0	69	69	250	17,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,250	-	17,250	-	-	
6470	โหนด	3064	12423	ต.เขาพระ	1	0	0	65	65	250	16,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250	-	16,250	-	-	
6471	โหนด	2664	12427	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	3	1	10	1310	220	288,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,200	-	288,200	-	-	
6472	โหนด	2665	12428	ต.เขาพระ	1	2	0	37	837	150	125,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,550	-	125,550	-	-	
6473	โหนด	2666	12429	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	3	0	2	1202	150	180,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,300	-	180,300	-	-	
6474	โหนด	3071	12436	ต.เขาพระ	1	0	0	79	79	150	11,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,850	-	11,850	-	-	
6475	โหนด	3072	12437	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	0	78	78	150	11,700	1314	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	10	40,500	364,500	376,200	-	376,200	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6476	โหนด	3073	12438	ต.เขาพระ	1	0	1	34	134	150	20,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,100	-	20,100	-	-	
6477	โหนด	3074	12439	ต.เขาพระ	1	0	1	75	175	150	26,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250	-	26,250	-	-	
6478	โหนด	3047	12440	ต.เขาพระ	1	1	2	0	600	150	90,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	90,000	-	-	
6479	โหนด	2972	12451	ต.เขาพระ	1	4	1	2	1702	200	340,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,400	-	340,400	-	-	
6480	โหนด	2518	12461	ต.เขาพระ	1	1	0	11	411	250	102,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,750	-	102,750	-	-	
6481	โหนด	2519	12462	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	28	28	1,000	28,000	1315	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	4	25,920	622,080	650,080	-	-	650,080	0.02
6482	โหนด	2520	12463	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	22	122	1,000	122,000	1316	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	180	100	6,750	1,215,000	18	315,900	899,100	1,021,100	-	1,021,100	-	-
					3	0	2	0	200	1,000	200,000	1317	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	180	100	5,500	990,000	18	257,400	732,600	932,600	-	-	932,600	0.3
6483	โหนด	3080	12464	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	0	17	17	1,000	17,000	1318	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	65	100	6,750	438,750	9	153,563	285,188	302,188	-	302,188	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6484	โหนด	3081	12468	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	220	22,000	1319	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	21	69,120	146,880	168,880	-	168,880	-	-
					1	1	2	36	636	220	139,920		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,920	-	-	139,920	0.01
6485	โหนด	3078	12469	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	2	2	64	1064	220	234,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,080	-	234,080	-	-
6486	โหนด	3050	12477	ต.เขาพระ	1	0	0	95	95	250	23,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,750	-	23,750	-	-
6487	โหนด	3051	12478	ต.เขาพระ	1	1	0	54	454	250	113,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,500	-	113,500	-	-
6488	โหนด	3052	12479	ต.เขาพระ	1	1	2	3	603	250	150,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,750	-	150,750	-	-
6489	โหนด	3053	12480	ต.เขาพระ	1	0	2	86	286	250	71,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500	-	71,500	-	-
6490	โหนด	3054	12481	ต.เขาพระ	1	1	1	61	561	150	84,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,150	-	84,150	-	-
6491	โหนด	3085	12489	ต.เขาพระ	1	3	3	70	1570	220	345,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,400	-	345,400	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6492	โหนด	3086	12490	ต.เขาพระ	1	0	2	86	286	220	62,920		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,920	-	62,920	-	-	
6493	โหนด	3087	12491	ต.เขาพระ	1	0	2	83	283	220	62,260		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,260	-	62,260	-	-	
6494	โหนด	3084	12492	ต.เขาพระ	1	0	0	40	40	150	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	6,000	-	-	
6495	โหนด	3088	12502	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	59	159	1,000	159,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000	-	159,000	-	-	
6496	โหนด	3079	12503	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	92	192	1,000	192,000	1320	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	142.5	100	6,750	961,875	37	615,600	346,275	538,275	-	538,275	-	-
6497	โหนด	3057	12510	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	3	1	78	1378	150	206,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,700	-	206,700	-	-	
6498	โหนด	3091	12515	ต.เขาพระ	1	8	0	36	3236	260	841,360		-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,360	-	841,360	-	-	
6499	โหนด	3089	12520	ต.เขาพระ	1	2	3	57	1157	250	289,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,250	-	289,250	-	-	
6500	โหนด	3090	12521	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	0	4	804	220	176,880		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,880	-	176,880	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6501	โหนด	3103	12537	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	1	30	130	300	39,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000	-	39,000	-	-	
6502	โหนด	3104	12538	ต.เขาพระ	1	0	1	38	138	300	41,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,400	-	41,400	-	-	
6503	โหนด	3102	12541	ต.เขาพระ	1	3	3	0	1500	630	945,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000	-	945,000	-	-	
6504	โหนด	3092	12546	ต.เขาพระ	1	1	0	63	463	260	120,380		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,380	-	120,380	-	-	
6505	โหนด	3095	12548	ต.เขาพระ	1	0	1	63	163	1,000	163,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,000	-	163,000	-	-	
6506	โหนด	3096	12549	ต.เขาพระ	1	0	1	17	117	1,000	117,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000	-	117,000	-	-	
6507	โหนด	3097	12550	ต.เขาพระ	1	0	1	8	108	1,000	108,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000	-	108,000	-	-	
6508	โหนด	3098	12551	ต.เขาพระ	1	0	1	17	117	1,000	117,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000	-	117,000	-	-	
6509	โหนด	3099	12552	ต.เขาพระ	1	0	1	3	103	1,000	103,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,000	-	103,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6510	โหนด	3100	12553	หมู่ 7 ต.เขาพระ	3	0	0	41	41	1,000	41,000	1321	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	94.5	100	6,750	637,875	2561	484,785	153,090	194,090	-	-	194,090	0.3
6511	โหนด	3101	12554	ต.เขาพระ	3	0	1	98	198	1,000	198,000	1322	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	54	100	6,600	356,400	9	28,512	327,888	525,888	-	-	525,888	0.3
												1323	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	54	100	6,600	356,400	9	32,076	324,324	324,324	-	-	324,324	0.3
												1324	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	54	100	6,600	356,400	9	32,076	324,324	324,324	-	-	324,324	0.3
												1325	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	53.4	100	7,450	397,830	7	27,848	369,982	369,982	-	-	369,982	0.3
												1326	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	144	100	6,600	950,400	11	114,048	836,352	836,352	-	-	836,352	0.3
												1327	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	53.4	100	7,450	397,830	2565	302,351	95,479	95,479	-	-	95,479	0.3
												1328	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	53.4	100	7,450	397,830	2565	302,351	95,479	95,479	-	-	95,479	0.3
												1329	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	53.4	100	7,450	397,830	7	27,848	369,982	369,982	-	-	369,982	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1330	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	51	100	7,450	379,950	7	26,597	353,354	353,354	-	-	353,354	0.3
												1331	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	51	100	7,450	379,950	7	26,597	353,354	353,354	-	-	353,354	0.3
												1332	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	51	100	7,450	379,950	7	26,597	353,354	353,354	-	-	353,354	0.3
6512	โฉนด	3109	12583	ต.เขาพระ	2	0	2	1	201	250	50,250	1333	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	6,750	810,000	25	688,500	121,500	171,750	-	171,750	-	-
6513	โฉนด	3114	12604	ต.เขาพระ	1	1	1	67	567	150	85,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,050	-	85,050	-	-
6514	โฉนด	3110	12623	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	0	3	54	354	200	70,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,800	-	70,800	-	-
6515	โฉนด	3111	12624	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	150	7,500	1334	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	16	118,800	421,200	428,700	-	428,700	-	-
					1	2	3	74	1174	150	176,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,100	-	-	176,100	0.01
6516	โฉนด	3112	12625	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	2	0	1	801	200	160,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,200	-	160,200	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6517	โหนด	3082	12638	ต.เขาพระ	1	0	0	53	53	250	13,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,250	-	13,250	-	-	
6518	โหนด	304	12641	ต.เขาพระ	1	4	1	0	1700	250	425,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000	-	425,000	-	-	
6519	โหนด	3113	12642	ต.เขาพระ	2	0	2	93	293	150	43,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,950	-	43,950	-	-	
6520	โหนด	3076	12646	ต.เขาพระ	1	0	2	9	209	300	62,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700	-	62,700	-	-	
6521	โหนด	3077	12647	ต.เขาพระ	1	1	0	9	409	150	61,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,350	-	61,350	-	-	
6522	โหนด	3123	12676	ต.เขาพระ	1	0	2	44	244	220	53,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,680	-	53,680	-	-	
6523	โหนด	3124	12677	ต.เขาพระ	2	0	0	55	55	250	13,750	1335	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	170	100	6,750	1,147,500	7	68,850	1,078,650	1,092,400	-	1,092,400	-	-
6524	โหนด	3125	12678	ต.เขาพระ	2	0	2	56	256	250	64,000	1336	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	319	100	6,750	2,153,250	16	473,715	1,679,535	1,743,535	-	1,743,535	-	-
6525	โหนด	3126	12679	ต.เขาพระ	1	0	2	30	230	220	50,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,600	-	50,600	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท