

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6526	โหนด	3127	12680	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	2	1	201	150	30,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,150	-	30,150	-	-	
6527	โหนด	3129	12682	ต.เขาพระ	1	3	0	28	1228	150	184,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,200	-	184,200	-	-	
6528	โหนด	3130	12683	ต.เขาพระ	1	3	0	11	1211	150	181,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,650	-	181,650	-	-	
6529	โหนด	3128	12684	ต.เขาพระ	1	2	0	0	800	630	504,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000	-	504,000	-	-	
6530	โหนด	3116	12697	ต.เขาพระ	1	0	0	47	47	250	11,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,750	-	11,750	-	-	
6531	โหนด	3118	12698	ต.เขาพระ	1	1	1	95	595	250	148,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,750	-	148,750	-	-	
6532	โหนด	3117	12699	ต.เขาพระ	1	0	2	18	218	250	54,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,500	-	54,500	-	-	
6533	โหนด	3131	12706	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	1	64	164	250	41,000	1337	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	176	100	6,750	1,188,000	4	47,520	1,140,480	1,181,480	-	-	1,181,480	0.02
6534	โหนด	3115	12711	หมู่ 3 ต.เขาพระ	5	0	0	18.75	18.75	600	11,250	1338	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	-	150	100	7,450	1,117,500	16	245,850	871,650	882,900	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	-	3	-	13.33	-	-	-	-	-	-	117,691	-	117,691	0.3
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	86.67	-	-	-	-	-	-	765,209	765,209	-	-
					2	0	0	22.25	22.25	600	13,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,350	-	13,350	-	-
6535	โหนด	3108	12713	ต.เขาพระ	1	2	0	43	843	150	126,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,450	-	126,450	-	-
6536	โหนด	3119	12722	ต.เขาพระ	1	3	0	59	1259	150	188,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,850	-	188,850	-	-
6537	โหนด	3120	12723	หมู่ 7 ต.พิปูน	2	0	0	75	75	150	11,250	1339	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	180	100	6,750	1,215,000	7	85,050	1,129,950	1,141,200	-	-	1,141,200	0.02
					1	1	0	0	400	150	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.01
6538	โหนด	3121	12724	ต.พิปูน	1	2	1	51	951	150	142,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,650	-	142,650	-	-
6539	โหนด	3137	12737	ต.เขาพระ	2	0	0	63	63	1,000	63,000	1340	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	136	100	6,750	918,000	6	55,080	862,920	925,920	-	925,920	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6540	โหนด	3138	12738	ต.เขาพระ	1	0	0	31	31	1,000	31,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000	-	31,000	-	-	
6541	โหนด	3139	12739	ต.เขาพระ	1	0	0	31	31	1,000	31,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000	-	31,000	-	-	
6542	โหนด	3140	12740	ต.เขาพระ	1	0	0	31	31	1,000	31,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000	-	31,000	-	-	
6543	โหนด	3135	12741	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	260	26,000	1341	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	3	21,870	707,130	733,130	-	733,130	-	-
					1	1	1	27	527	260	137,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,020	-	-	137,020	0.01	
6544	โหนด	3136	12742	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	1	44	544	150	81,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,600	-	81,600	-	-	
6545	โหนด	3132	12745	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	6	2	68	2668	560	1,494,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,494,080	-	1,494,080	-	-	
6546	โหนด	3133	12746	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	19	219	1,000	219,000	1342	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	26	153,090	211,410	430,410	-	430,410	-	-
6547	โหนด	3134	12747	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	1,000	100,000	1343	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	26	136,080	187,920	287,920	-	-	287,920	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
					1	0	3	19	319	1,000	319,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,000	-	-	319,000	0.01	
6548	โหนด	3143	12748	ต.เขาพระ	1	0	0	40	40	600	24,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000	-	24,000	-	-	
6549	โหนด	3144	12749	ต.เขาพระ	1	0	0	31	31	250	7,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,750	-	7,750	-	-	
6550	โหนด	3145	12750	ต.เขาพระ	1	0	0	15	15	250	3,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750	-	3,750	-	-	
6551	โหนด	3146	12751	ต.เขาพระ	1	0	0	15	15	250	3,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750	-	3,750	-	-	
6552	โหนด	3147	12752	ต.เขาพระ	1	0	0	26	26	250	6,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500	-	6,500	-	-	
6553	โหนด	3148	12753	ต.เขาพระ	1	0	0	28	28	250	7,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	-	7,000	-	-	
6554	โหนด	3149	12754	ต.เขาพระ	1	0	0	59	59	250	14,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,750	-	14,750	-	-	
6555	โหนด	3150	12755	ต.เขาพระ	1	0	0	31	31	250	7,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,750	-	7,750	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6556	โหนด	3122	12756	ต.เขาพระ	1	2	3	38	1138	150	170,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,700	-	170,700	-	-
6557	โหนด	3159	12774	หมู่ 7 ต.เขาพระ	5	0	0	24	24	1,000	24,000	1344	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	-	96	100	6,600	633,600	22	215,424	418,176	442,176	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	110,544	-	110,544	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	331,632	-	331,632	0.02
6558	โหนด	3160	12775	หมู่ 7 ต.เขาพระ	3	0	0	24	24	1,000	24,000	1345	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	26	100	6,600	171,600	4	6,864	164,736	188,736	-	-	188,736	0.3
6559	โหนด	3156	12777	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	0	0	400	880	352,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000	-	352,000	-	-
6560	โหนด	3157	12778	ต.เขาพระ	1	1	0	0	400	880	352,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000	-	352,000	-	-
6561	โหนด	3158	12779	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	1	0	0	400	1,000	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	400,000	-	-
6562	โหนด	3161	12780	ต.เขาพระ	1	0	0	73	73	250	18,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,250	-	18,250	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6563	โฉนด	3163	12797	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	0	22	22	1,000	22,000	1346	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	125	100	6,750	843,750	4	33,750	810,000	832,000	-	-	832,000	0.02
6564	โฉนด	3164	12798	หมู่ 2 ต.เขาพระ	2	0	0	21	21	1,000	21,000	1347	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	140	100	6,750	945,000	6	56,700	888,300	909,300	-	909,300	-	-
6565	โฉนด	3165	12799	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	0	0	20	20	1,000	20,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	-	20,000	-	-	
6566	โฉนด	3166	12800	ต.เขาพระ	1	0	0	20	20	1,000	20,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	-	20,000	-	-	
6567	โฉนด	3167	12801	ต.เขาพระ	1	0	0	19	19	1,000	19,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000	-	19,000	-	-	
6568	โฉนด	3169	12818	ต.เขาพระ	1	6	1	0	2500	470	1,175,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,175,000	-	1,175,000	-	-	
6569	โฉนด	3170	12819	ต.เขาพระ	1	6	1	0	2500	410	1,025,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,000	-	1,025,000	-	-	
6570	โฉนด	3171	12820	ต.เขาพระ	1	6	1	0	2500	470	1,175,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,175,000	-	1,175,000	-	-	
6571	โฉนด	2663	12823	ต.เขาพระ	1	3	3	97	1597	220	351,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,340	-	351,340	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6572	โหนด	3177	12830	ต.เขาพระ	1	3	0	39	1239	220	272,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,580	-	272,580	-	-	
6573	โหนด	3107	12831	ต.เขาพระ	1	2	1	64	964	220	212,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,080	-	212,080	-	-	
6574	โหนด	3178	12833	ต.เขาพระ	1	3	2	49	1449	200	289,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,800	-	289,800	-	-	
6575	โหนด	3180	12872	หมู่ 7 ต.เขาพระ	3	0	1	39.6	139.6	1,000	139,600	1348	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	138	100	6,750	931,500	5	46,575	884,925	1,024,525	-	-	1,024,525	0.3
6576	โหนด	2521	12905	ต.เขาพระ	1	1	0	69	469	150	70,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,350	-	70,350	-	-	
6577	โหนด	2522	12906	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	0	52	52	250	13,000	1349	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	143.5	100	6,750	968,625	12	135,608	833,018	846,018	-	846,018	-	-
6578	โหนด	2523	12907	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	1	9	109	1,000	109,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,000	-	109,000	-	-	
6579	โหนด	2524	12908	หมู่ 7 ต.เขาพระ	4	0	0	28	28	1,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	-	28,000	0.3	
6580	โหนด	2525	12909	หมู่ 7 ต.เขาพระ	4	0	0	29	29	1,000	29,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000	-	-	29,000	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6581	โหนด	3193	12919	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	150	7,500	1350	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	180	100	6,750	1,215,000	14	218,700	996,300	1,003,800	-	1,003,800	-	-
					1	0	3	11	311	150	46,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,650	-	-	46,650	0.01
6582	โหนด	3198	12927	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	2	1	90	990	150	148,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500	-	148,500	-	-
6583	โหนด	3172	12937	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	1	1	96	596	150	89,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,400	-	89,400	-	-
6584	โหนด	3174	12939	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	1	12	112	200	22,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400	-	22,400	-	-
6585	โหนด	3203	12957	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	5	0	42	2042	150	306,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,300	-	306,300	-	-
6586	โหนด	3206	12960	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	1	0	1	401	200	80,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,200	-	80,200	-	-
6587	โหนด	3208	12962	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	250	25,000	1351	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	20	218,700	510,300	535,300	-	535,300	-	-
					1	1	3	54	754	250	188,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,500	-	-	188,500	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6588	โหนด	3048	12986	ต.เขาพระ	1	5	0	96	2096	150	314,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,400	-	314,400	-	-	
6589	โหนด	3049	12987	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	5	0	96	2096	150	314,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,400	-	314,400	-	-	
6590	โหนด	3211	13005	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	50	150	220	33,000	1352	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	125	100	6,750	843,750	4	33,750	810,000	843,000	-	843,000	-	-
												1353	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,450	88,200	4	3,528	84,672	84,672	-	84,672	-	-
6591	โหนด	3213	13007	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	1	0	100	150	15,000	1354	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ไม้	2	126	100	6,750	850,500	51	790,965	59,535	74,535	-	74,535	-	-
					1	1	0	45	445	150	66,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,750	-	-	66,750	0.01	
6592	โหนด	3230	13047	หมู่ 1 ต.เขาพระ	2	0	2	57	257	200	51,400	1355	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	32	100	6,750	216,000	21	172,800	43,200	94,600	-	94,600	-	-
6593	โหนด	2930	13050	หมู่ 10 ต.เขาพระ	2	0	2	0	200	220	44,000	1356	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	50	100	6,750	337,500	11	40,500	297,000	341,000	-	-	341,000	0.02
					1	4	1	62	1762	220	387,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,640	-	-	387,640	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6594	โฉนด	3025	13093	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	2	61	261	1,000	261,000	1357	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	320	100	6,750	2,160,000	17	518,400	1,641,600	1,902,600	-	1,902,600	-	-
6595	โฉนด	3026	13094	ต.เขาพระ	1	0	0	28	28	1,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	28,000	-	-
6596	โฉนด	3027	13095	ต.เขาพระ	1	0	0	27	27	1,000	27,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000	-	27,000	-	-
6597	โฉนด	3028	13096	ต.เขาพระ	1	0	0	27	27	1,000	27,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000	-	27,000	-	-
6598	โฉนด	3029	13097	ต.เขาพระ	1	0	0	27	27	1,000	27,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000	-	27,000	-	-
6599	โฉนด	3030	13098	ต.เขาพระ	1	0	0	28	28	1,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	28,000	-	-
6600	โฉนด	3031	13099	ต.เขาพระ	1	0	0	27	27	1,000	27,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000	-	27,000	-	-
6601	โฉนด	3032	13100	ต.เขาพระ	1	0	0	26	26	1,000	26,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000	-	26,000	-	-
6602	โฉนด	3033	13101	ต.เขาพระ	1	0	0	33	33	1,000	33,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	33,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท