

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6603	โหนด	3266	13180	หมู่ 11 ต.เขาพระ	1	6	2	82	2682	150	402,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,300	-	402,300	-	-	
6604	โหนด	3268	13236	ต.เขาพระ	1	6	1	46	2546	200	509,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,200	-	509,200	-	-	
6605	โหนด	3239	13246	หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	3	61	361	220	79,420	1358	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	165	100	6,750	1,113,750	24	423,225	690,525	769,945	-	769,945	-	-
6606	โหนด	3220	13291	หมู่ 5 ต.เขาพระ	2	0	0	63	63	200	12,600	1359	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	25	194,400	291,600	304,200	-	304,200	-	-
6607	โหนด	3277	13295	หมู่ 8 ต.เขาพระ	1	3	0	34	1234	150	185,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,100	-	185,100	-	-	
6608	น.ส.3		13329	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	18	1	31	7331	100	733,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,100	-	-	733,100	0.01	
6609	โหนด	3275	13333	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	1	0	0	400	300	120,000	1360	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	117	100	6,750	789,750	2	15,795	773,955	893,955	-	893,955	-	-
												1361	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	5	27,000	513,000	513,000	-	513,000	-	-
												1362	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	17	194,400	615,600	615,600	-	615,600	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1363	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	280	100	6,750	1,890,000	17	1,134,000	756,000	756,000	-	756,000	-	-
					5	0	0	35	35	300	10,500	1364	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	140	100	6,750	945,000	17	226,800	718,200	728,700	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	11.43	-	-	-	-	-	-	83,290	-	83,290	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	88.57	-	-	-	-	-	-	645,410	645,410	-	-
					1	6	0	9	2409	300	722,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,700	-	-	722,700	0.01
					2	0	2	53	253	300	75,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,900	-	75,900	-	-
6610	โฉนด	3309	13393	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	0	98	898	150	134,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,700	-	134,700	-	-
6611	โฉนด	3331	13436	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	1	2	99	699	200	139,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,800	-	139,800	-	-
6612	โฉนด	3336	13441	หมู่ 6 ต.เขาพระ	2	0	2	32	232	220	51,040	1365	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	9	21,870	221,130	272,170	-	272,170	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตรภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6613	น.ส.3		19321	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	7	2	50	3050	100	305,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000	-	-	305,000	0.01		
6614	น.ส.3		216-1	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	4	3	0	1900	150	285,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000	-	-	285,000	0.01		
6615	น.ส.3		22034	หมู่ 2 ต.เขาพระ	1	23	2	71	9471	100	947,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,100	-	-	947,100	0.01		
6616	ส.ป.ก.4-01		237-1	หมู่ 10 ต.เขาพระ	1	11	3	47	4747	75	356,025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,025	-	-	356,025	0.01		
6617	น.ส.3ก		305/1	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	2	13	1013	150	151,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,950	-	-	151,950	0.01		
6618	น.ส.3		34639	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	3	2	96	1496	100	149,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600	-	-	149,600	0.01		
6619	น.ส.3		34850	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	3	92	792	100	79,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200	-	-	79,200	0.01		
6620	น.ส.3		34920	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	3	28	1128	100	112,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800	-	-	112,800	0.01		
6621	น.ส.3		39146	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	5	3	42	2342	100	234,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,200	-	-	234,200	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6622	น.ส.3		40635	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	7	0	42	2842	100	284,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,200	-	-	284,200	0.01	
6623	น.ส.3		41094	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	0	90	90	150	13,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500	-	-	13,500	0.01	
6624	น.ส.3		41294	หมู่ 7 ต.เขาพระ	2	0	2	70	270	100	27,000	1366	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	15	108,000	432,000	459,000	-	432,000	27,000	0.02
												1367	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	20	121,500	283,500	283,500	-	283,500	-	-
6625	น.ส.3		46453	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	9	0	38	3638	100	363,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,800	-	-	363,800	0.01	
6626	น.ส.3		79349	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	4	2	60	1860	100	186,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000	-	-	186,000	0.01	
6627	น.ส.3ก		1301/1	หมู่ 6 ต.เขาพระ	5	0	0	36	36	300	10,800	1368	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	640	100	6,750	4,320,000	41	3,672,000	648,000	658,800	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	20	-	-	-	-	-	131,760	-	131,760	0.3	
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	80	-	-	-	-	-	527,040	8,640	518,400	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตรภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6628	น.ส.3ก		1440-1	หมู่ 9 ต.เขาพระ	2	1	3	96	796	150	119,400	1369	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	216	100	6,750	1,458,000	29	699,840	758,160	877,560	-	758,160	119,400	0.02
6629	น.ส.3ก		1616-1	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	13	3	67	5567	150	835,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,050	-	-	835,050	0.01
6630	น.ส.3		217216	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	0	2	41	241	100	24,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,100	-	-	24,100	0.01
6631	โอนด	573	2468-1	หมู่ 1 ต.เขาพระ	1	3	1	47	1347	150	202,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,050	-	202,050	-	-
6632	น.ส.3ก		2536-1	หมู่ 9 ต.เขาพระ	1	5	2	81	2281	220	501,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,820	-	-	501,820	0.01
6633	น.ส.3		291290	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	3	2	1102	100	110,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,200	-	-	110,200	0.01
6634	น.ส.3		292290	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	3	98	798	100	79,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,800	-	-	79,800	0.01
6635	น.ส.3		293290	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	3	56	756	100	75,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600	-	-	75,600	0.01
6636	น.ส.3		297172	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	2	2	75	1075	100	107,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,500	-	-	107,500	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6637	น.ส.3		299209	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	4	2	97	1897	100	189,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,700	-	-	189,700	0.01		
6638	น.ส.3		302143	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	5	1	84	2184	100	218,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400	-	-	218,400	0.01		
6639	น.ส.3		316212	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	1	2	0	600	100	60,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.01		
6640	โฉนด	572	3164-1	หมู่ 1 ต.เขาพระ	5	0	1	45	145	220	31,900	1370	400-ประเภทตึกแถว 3ชั้น	ตึก	-	240	100	7,450	1,788,000	8	143,040	1,644,960	1,676,860	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	-	3	-	53.33	-	-	-	-	894,269	-	894,269	0.3		
													ชั้นที่ 1	-	2	-	46.67	-	-	-	-	782,591	782,591	-	-		
6641	โฉนด	572	3164-1	หมู่ 1 ต.เขาพระ	5	0	1	45	145	220	31,900	1371	400-ประเภทตึกแถว 3ชั้น	ตึก	-	240	100	7,450	1,788,000	8	143,040	1,644,960	1,676,860	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	-	3	-	53.33	-	-	-	-	894,269	-	894,269	0.3		
													ชั้นที่ 1	-	2	-	46.67	-	-	-	-	782,591	782,591	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	0	800	220	176,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000	-	-	176,000	0.01	
6642	น.ส.3		334222	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	4	1	38	1738	150	260,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,700	-	-	260,700	0.01	
6643	น.ส.3		337136	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	0	1	60	160	100	16,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	-	-	16,000	0.01	
6644	น.ส.3		338289	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	0	44	44	100	4,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400	-	-	4,400	0.01	
6645	น.ส.3		339289	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	0	43	43	100	4,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,300	-	-	4,300	0.01	
6646	น.ส.3		340289	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	0	0	43	43	100	4,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,300	-	-	4,300	0.01	
6647	น.ส.3		392207	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	8	3	0	3500	100	350,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000	-	-	350,000	0.01	
6648	น.ส.3		393207	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	9	2	80	3880	100	388,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,000	-	-	388,000	0.01	
6649	น.ส.3		395207	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	9	1	27	3727	150	559,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,050	-	-	559,050	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6650	น.ส.3		396195	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	18	1	50	7350	100	735,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000	-	-	735,000	0.01
6651	น.ส.3		398195	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	10	3	20	4320	100	432,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000	-	-	432,000	0.01
6652	น.ส.3		399195	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	4	0	0	1600	100	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	-	160,000	0.01
6653	น.ส.3		401151	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	4	2	0	1800	100	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.01
6654	น.ส.3		408213	หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	0	49	49	100	4,900	1372	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	80	100	6,750	540,000	27	502,200	37,800	42,700	-	37,800	4,900	0.02
					1	2	0	0	800	100	80,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000	-	-	80,000	0.01
6655	น.ส.3		411320	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	1	0	92	492	100	49,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200	-	-	49,200	0.01
6656	โฉนด	1032	4192-1	หมู่ 12 ต.เขาพระ	2	0	2	65	265	250	66,250	1373	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	6,750	810,000	36	688,500	121,500	187,750	-	187,750	-	-
6657	โฉนด	1140	4356-1	หมู่ 3 ต.เขาพระ	1	2	0	64	864	220	190,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,080	-	190,080	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6658	น.ส.3		448227	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	8	2	87	3487	100	348,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,700	-	-	348,700	0.01	
6659	น.ส.3		449227	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	14	2	36	5836	150	875,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,400	-	-	875,400	0.01	
6660	น.ส.3		475441	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	0	0	40	40	100	4,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000	-	-	4,000	0.01	
6661	น.ส.3		485206	หมู่ 4 ต.เขาพระ	2	0	0	50	50	100	5,000	1374	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	40	100	6,750	270,000	21	86,400	183,600	188,600	-	183,600	5,000	0.02
					1	3	0	73	1273	100	127,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,300	-	-	127,300	0.01	
6662	น.ส.3		800003	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	15	3	50	6350	100	635,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,000	-	-	635,000	0.01	
6663	น.ส.3		800005	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	5	1	0	2100	100	210,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000	-	-	210,000	0.01	
6664	น.ส.3		800007	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	9	3	15	3915	100	391,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,500	-	-	391,500	0.01	
6665	น.ส.3		800060	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	8	3	34	3534	100	353,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,400	-	-	353,400	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
6666	น.ส.3		800237	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	8	0	87	3287	100	328,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,700	-	-	328,700	0.01	
6667	น.ส.3		800238	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	2	2	44	1044	100	104,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,400	-	-	104,400	0.01	
6668	น.ส.3		800239	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	4	0	35	1635	100	163,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,500	-	-	163,500	0.01	
6669	น.ส.3		800435	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	2	3	73	1173	100	117,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,300	-	-	117,300	0.01	
6670	น.ส.3		800440	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	11	0	0	4400	150	660,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000	-	-	660,000	0.01	
6671	น.ส.3		900001	หมู่ 4 ต.เขาพระ	1	3	2	77	1477	100	147,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,700	-	-	147,700	0.01	
6672	น.ส.3		900002	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	1	0	50	450	100	45,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000	-	-	45,000	0.01	
6673	น.ส.3		900003	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	15	0	48	6048	100	604,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800	-	-	604,800	0.01	
6674	น.ส.3		900004	หมู่ 6 ต.เขาพระ	1	5	1	0	2100	100	210,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000	-	-	210,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลเขาพระ อำเภอ พิบูน จังหวัด นครศรีธรรมราช

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6675	น.ส.3		900005	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	4	2	13	1813	100	181,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,300	-	-	181,300	0.01	
6676	น.ส.3		900006	หมู่ 7 ต.เขาพระ	1	2	1	20	920	100	92,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000	-	-	92,000	0.01	
6677	โฉนด	2217	9701-1	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	1	91	1791	220	394,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,020	-	394,020	-	-	
6678	โฉนด	2218	9702-1	หมู่ 12 ต.เขาพระ	1	4	3	13	1913	150	286,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,950	-	286,950	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท